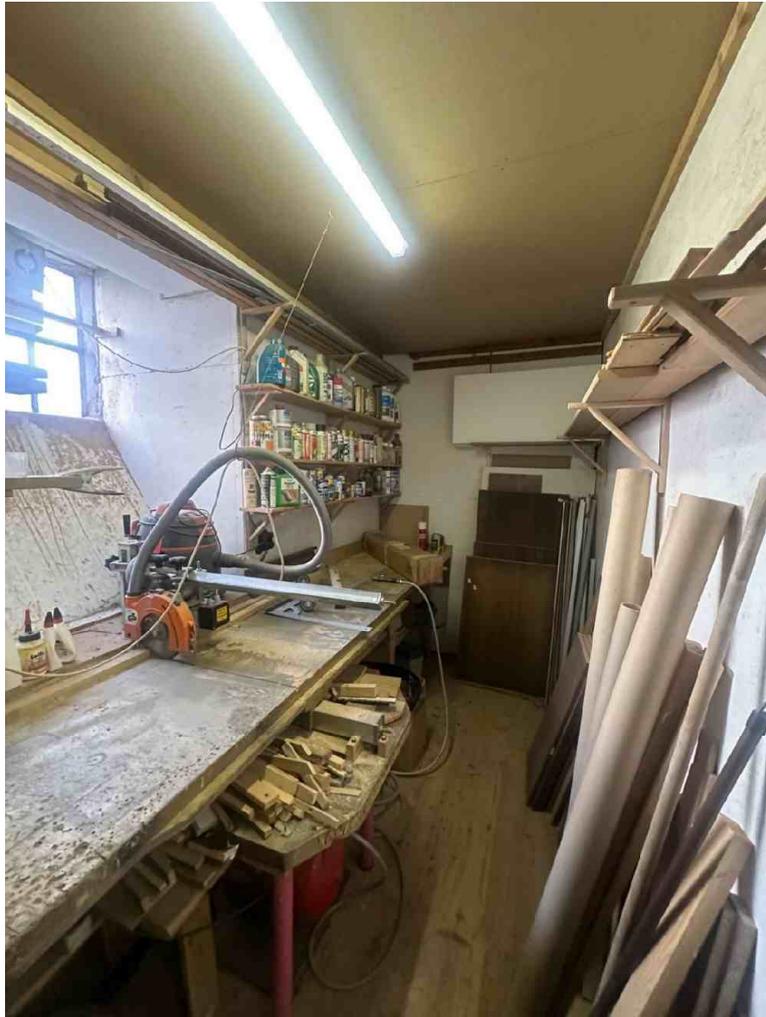


## Lager in 1040 Wien zu verkaufen - nahe Wiedner Hauptstraße



Lagerfläche

**Objektnummer: 141/82587**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.656,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	62,00 €
<b>USt.:</b>	12,40 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	44,00 €

## Ihr Ansprechpartner



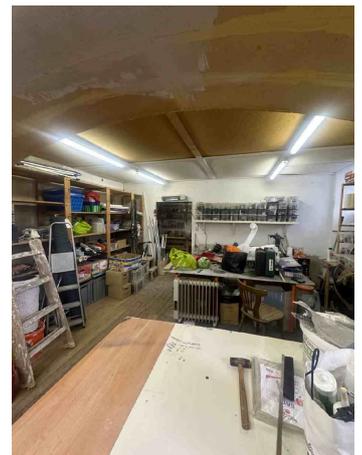
### Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 32 m<sup>2</sup> großes Lager in attraktiver Lage im 4. Wiener Bezirk (Antonburggasse, Nähe Wiedner Hauptstraße).

Das Lager befindet sich im Souterrain eines gepflegten Altbaus und wird derzeit als Werkstatt genutzt. Zwei Fenster sorgen für natürliches Licht.

Die Gegend überzeugt durch eine zentrale Lage mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.