

Wohnung im Gründerzeithaus im 3. Bezirk



DSC_6503

Objektnummer: 590

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	595.200,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

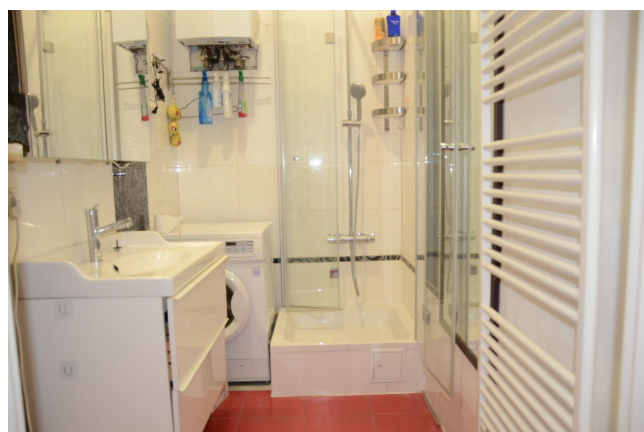
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Altbauwohnung im sehr gepflegten Gründerzeithaus in zentraler Lage im 3. Bezirk.

An der Ecke Strohgasse und Rechte Bahngasse, in sehr verkehrsberuhigter Lage steht das Haus.

Nette Lokale befinden sich in unmittelbarer Nähe und am nahen Rennweg befindet sich die Linie 71 und D. Der wunderschöne Park des Schloss Belvedere befindet sich in nur 5 Minuten Entfernung und lädt jederzeit zu einem schönen Spaziergang ein.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin! Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Heizfläche 139
Zwischengeschoss 0 k
Grundfläche
Wohnfläche (m²)
Anzahl der Räume: 4
Kategorie D
Sonderausstattung
Heizung
Zentralheizung
Grundfläche
Wohnfläche
Anzahl der Räume:
Faktor 2.1
Energieeffizienzklasse 3
Gesamte
sa
mte



ner
gie
effi
zie
nz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.