

Helle 77 m² - 3-Zimmer--Eigentumswohnung in Söll



Objektnummer: 7329/227

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	146,00 €
Heizkosten:	73,00 €
Sonstige Kosten:	86,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



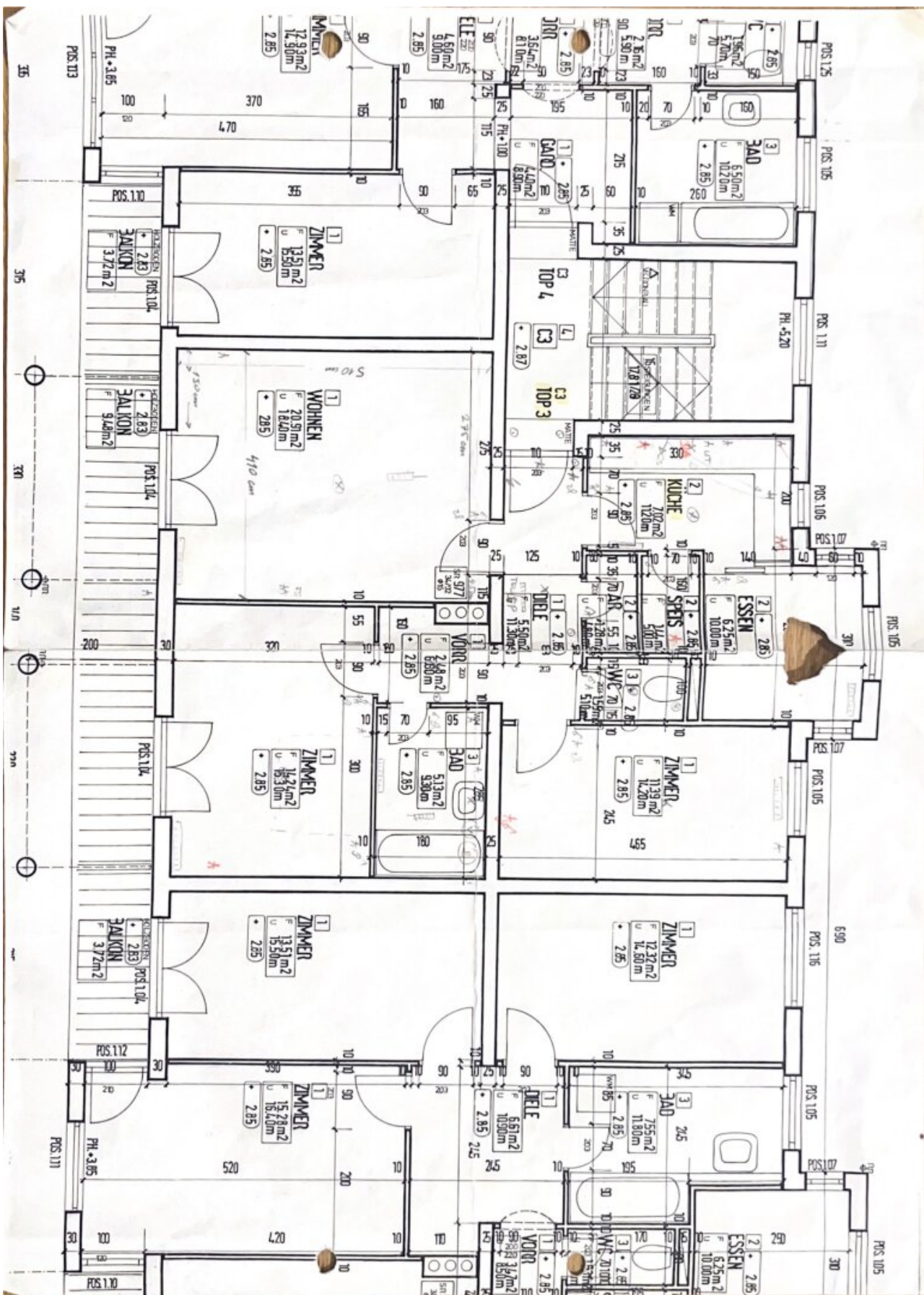
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13









Objektbeschreibung

Schöne und lichtdurchflutete 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eigentumswohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lage und einen atemberaubenden Blick auf den Hausberg Hohe Salve, sondern auch eine Reihe an durchdachten Annehmlichkeiten, die höchsten Komfort und Lebensqualität bieten.

Raumaufteilung:

- **Eingangsbereich:** Der großzügige Eingangsbereich mit einer praktischen Garderobe schafft einen einladenden Empfang und sorgt für Ordnung.
- **Wohnzimmer:** Das separat abgetrennte und großzügige Wohnzimmer mit einem Kamin lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Es ist ideal für gesellige Abende oder ruhige Momente.
- **Küche:** Die gut ausgestattete Küche ist mit einer angrenzenden Essecke versehen, die Platz für 4 bis 6 Personen bietet – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Runden. Zusätzlich gibt es zwei praktische Abstellräume für zusätzlichen Stauraum.
- **Elternschlafzimmer:** Das helle Elternschlafzimmer bietet eine beruhigende Atmosphäre und sorgt für erholsame Nächte. Der Raum ist großzügig und schafft eine gemütliche Wohlfühloase.
- **Kinderzimmer / Büro / Gästezimmer:** Ein weiteres Zimmer bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier ist für jede Lebenssituation Platz.
- **Badezimmer:** Das Badezimmer ist mit einem Waschtisch, einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
- **WC:** Ein separates WC rundet das Raumangebot ideal ab.

Die gesamte Wohnung ist mit einem Fischgrätenparkettboden ausgelegt, und gibt der Immobilie dadurch eine außergewöhnlichen Charme.

Zusatzangebote:

- **Tiefgaragenabstellplatz:** Für Ihr Fahrzeug steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet.

- **Kellerabteil:** Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, ideal für Dinge, die nicht regelmäßig gebraucht werden.

Diese Wohnung vereint Funktionalität, komfortable Ausstattung und eine großartige Lage – perfekt für modernes Wohnen in einer der schönsten Regionen.

Genießen Sie das Leben in dieser familienfreundlichen und gut durchdachten Immobilie! Der über die gesamte Breite der Wohnung angelegte Balkon bietet zudem einen Rückzugsort im Freien.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap