

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Andritz mit Terrasse und Gartenanteil zu vermieten



Objektnummer: 6288/712

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

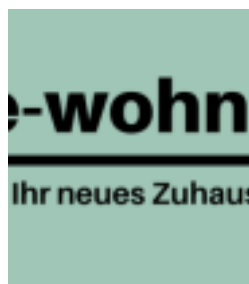
Adresse	Radegunder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	827,70 €
Kaltmiete (netto)	598,85 €
Kaltmiete	752,45 €
Betriebskosten:	153,60 €
USt.:	75,25 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von € 192,--

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Super Lage, Nähe Spar Rotmoosweg.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche (eingerichtet) und Terrassen-/Gartenzugang
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß
- WC extra
- Abstellraum
- Kellerabteil

Tiefgarage im Preis enthalten.

Die angegebene **Miete versteht sich inklusive Betriebskosten**; ohne Heizung und Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <4.250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap