

## **MIETKAUF-WOHNUNG - MATREI**



**Objektnummer: 6160/243**

**Eine Immobilie von Avestra Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9971 Matri in Osttirol
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	93,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.297,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.297,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.297,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cornelia Lackner (Gasser)**

Avestra Immobilien  
Muchargasse 19  
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

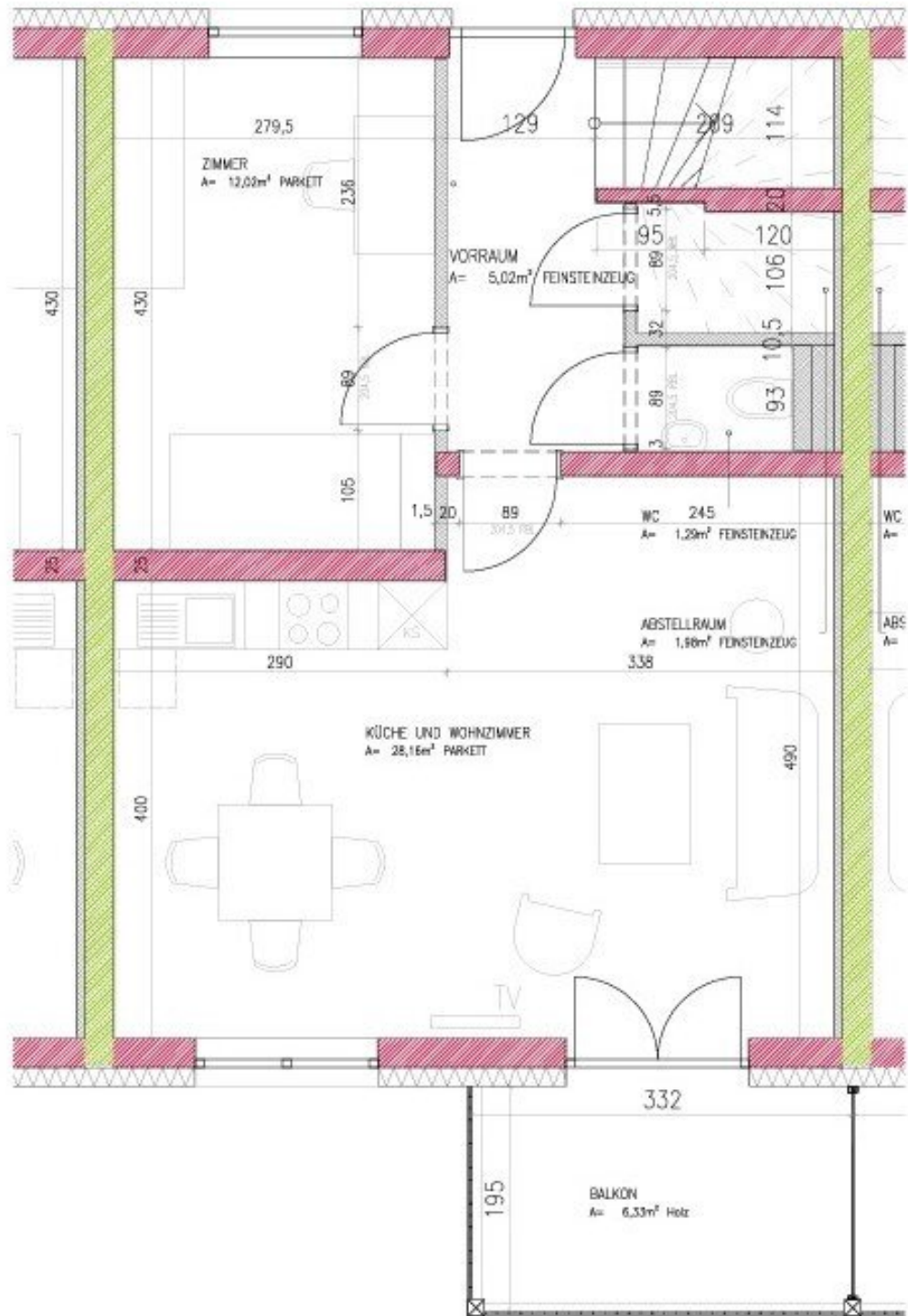






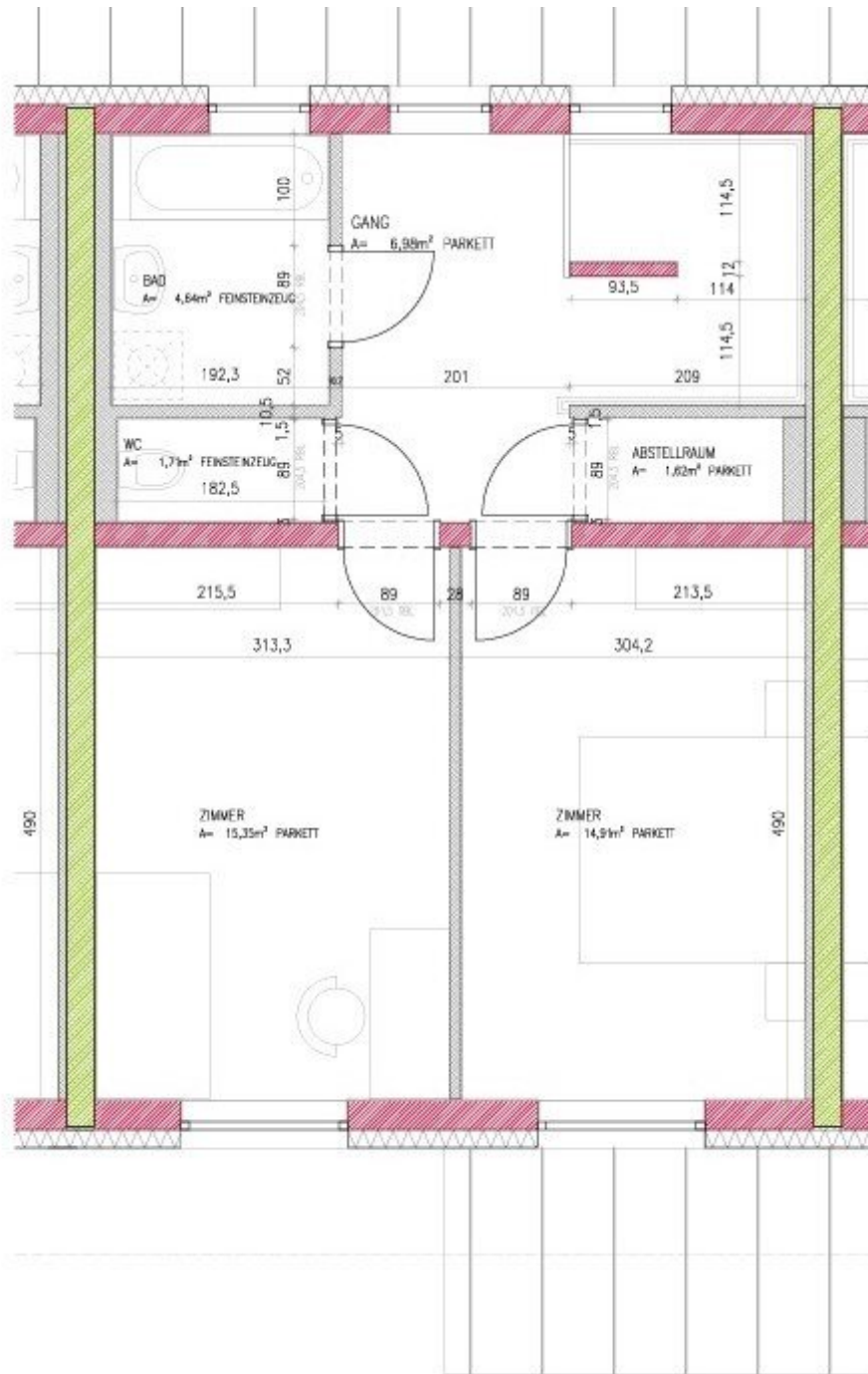




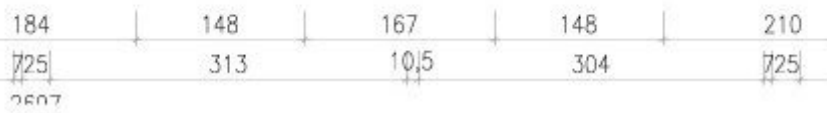


**1.OBERGESCHOSS**





**2.OBERGESCHOSS**



## Objektbeschreibung

Neu - modern - und noch zu haben ist diese tolle doppelstöckige Wohnung in Matri in Osttirol.

Sichern Sie sich jetzt Ihre eigenen 4 Wände und zaubern Sie sich hier ein kuscheliges Nest für Ihre Familie!

Verteilt auf 2 Ebenen stehen Ihnen eine helle Wohnküche mit Balkon, sowie insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Wc's, ein Badezimmer und ein Abstellraum zur Verfügung!

Für noch mehr Stauraum sorgt ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil. Inkl. 1 Tiefgaragenplatz!

### **Kosten:**

Miete: EUR 1.297,-- inkl. Betriebskosten

Kaution/Grundkostenzahlung: EUR 9.359,--

Mietwohnanlage mit Kaufoption nach 5 Jahren

### **Sonstiges:**

Fahrradabstellräume, Kinderwagenraum, Kinderspielplatz, Heizung/Fernwäre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap