

Erstbezug nach Sanierung - 2-Zimmerwohnung in Simmeringer Toplage



Objektnummer: 1790/41

Eine Immobilie von ImmoEngel GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	128,79 €
USt.:	15,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Angela Uljanova

ImmoEngel GmbH
Ilse-Buck-Straße 28 / 18
1220 Wien

T +43 69919203313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde kürzlich aufwendig saniert und befindet sich demnach in sehr gutem Zustand.

Highlights:

- 2 Zimmer
- WC und Badezimmer separat
- moderne, großflächige Fliesen
- Parkettboden (Eiche, geklebt)
- neue Sanitäranlagen (Dusche, WC, Waschbecken, etc.)
- neue Fenster (3-fach verglast)
- Elektrik neu
- 2 Abstellräume am Gang
- Kellerabteil

Sollten Sie Interesse haben und besichtigen wollen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap