

**Büro- Praxisräume bzw. Wohnung am Brucker Hauptplatz, mit Gartenmitbenutzung zu vermieten**



**Objektnummer: 3659**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koloman-Wallisch-Platz 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Kaltmiete (netto)	456,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	4,56 €
Betriebskosten:	144,00 €
USt.:	120,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



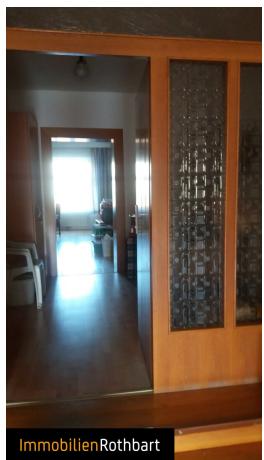
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten bieten sich für eine Kanzlei oder Bürogemeinschaft an. Die Einheit besticht durch die gute innenstädtische Lage und der guten Anbindung an das öffentliche Netz.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <25m  
Apotheke <125m  
Krankenhaus <1.550m

### Kinder & Schulen

Schule <200m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.975m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <25m  
Einkaufszentrum <250m

### Sonstige

Bank <75m  
Geldautomat <75m  
Post <75m  
Polizei <3.725m

### Verkehr

Bus <25m  
Autobahnanschluss <775m  
Bahnhof <950m  
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap