

Traumhafte, gepflegte Wohnung in 8045 Graz – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 8524/131

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	644,80 €
Kaltmiete (netto)	437,54 €
Kaltmiete	539,73 €
Betriebskosten:	102,19 €
Heizkosten:	42,58 €
USt.:	62,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

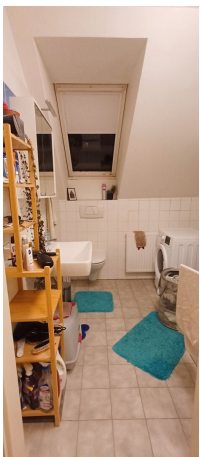
Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz





Projekt: Grazerstrasse 14 u. 14a	MERKUR DIE GESUNDHEITS-VERSICHERUNG
Plan Nr.: 011	
Planinhalt: Grundriss TOP 11	
Datum: 30.11.2015	MERKUR VERSICHERUNG AG Joanneumring 22, 8010 Graz POSTFACH 849 BAU- und IMMOBILIEN Tel.: 0316/8034-0 Fax: 0316/8034-2534
OM	



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung in zentraler Lage von Andritz bietet ein angenehmes Wohnambiente mit einer durchdachten Raumaufteilung. Sie verfügt über ein geräumiges Zimmer, einen einladenden Wohn-/Essbereich sowie einen funktionalen Vorraum. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und umfasst ein WC.

Ausstattung:

? Heller Wohn-/Essbereich

? Geräumiges Zimmer

? Badezimmer mit WC

? Praktischer Vorraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Grazer Straße 46a, einer idealen Lage im beliebten Bezirk Andritz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine gut angebundene und komfortable Wohnmöglichkeit in Graz-Andritz suchen.

Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap