

WEINKELLER - EINE RARITÄT



Objektnummer: 7320/305

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2223 Hohenruppersdorf
Nutzfläche:	36,00 m ²
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach etwas Besonderem, dann ist dieser imposante Keller im schönen Weinviertel genau das Richtige!

Ein Oase zum Feiern oder auch für die traute Zweisamkeit zum Entspannen und Relaxen bei einem guten Tropfen Wein! Vom Geschirr bis zum Glas alles vorhanden!

Der Keller wurde komplett saniert, Strom vorhanden, Geheizt wird mit Holz

Über einen äußeren Zugang gelangt man auf den Dachboden, hier sind Ihren Fantasien keine Grenzen gesetzt!

Die Besonderheit sind die Altwienergründerziegel mit welchen der ganze Keller verlegt ist.

In den unteren Teil des Kellers erwartet Sie ein ausgebautes Weinlager, welches auch zur Verkostung einlädt!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Regina Degen regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

HWB: Gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz weisen wir darauf hin, dass es sich bei dieser Immobilie um eine taxativ gelistete Ausnahme handelt und somit kein Energieausweis erforderlich ist!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap