Sonniges Baugrundstück in Sittersdorf

Objektnummer: 7116/76

Eine Immobilie von Findenig Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

2.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Georg Findenig

Findenig Immobilien GmbH
Sterneckstraße 19
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 157 72 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KAGIS Maps
kann mehr...

Grundstück Sittersdorf

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **06.12.2024** von:

Maßstab: **1:1000**

© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

Das rechteckige Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 1.086 m2 und ist als Bauland gewidmet und befindet sich in ebener Lage. Es bestehen zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Die Anschlussmöglichkeiten von Kanal und Wasser sind gegeben und belaufen sich auf rund € 4.000,00. Laut Bebauungsplan ist eine Geschoßflächenzahl von 0,6 GFZ möglich. Auf dem Grundstück befindet sich ein Schuppen, der als Materiallager verwendet werden kann. Hinter dem Grundstück befindet sich ein beliebter Treffpunkt für Fischer.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - sei es ein Arzt, ein Tierarzt, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank, eine Post oder eine Trafik. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie bequem ins Gemeindezentrum Sittersdorf. Die Gemeinde bietet eine Volksschule und einen Gemeindekindergarten sowie einen Sportplatz und Tennisplätze für Freizeitaktivitäten. Sie werden sich in in dieser familienfreundlichen Umgebung sofort wohl und zu Hause fühlen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr neues Zuhause zu finden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Fleckchen Erde zeigen zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über neue Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <1.500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap