

**Großes Haus mit 6 Wohnungen und Kellerflächen. NFL
444m²- Ruhelage in der Weststeiermark**



Objektnummer: 6310/693

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tombach
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Sankt Martin im Sulmtal
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	326,00 m ²
Nutzfläche:	444,00 m ²
Bäder:	6
WC:	6
Keller:	118,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

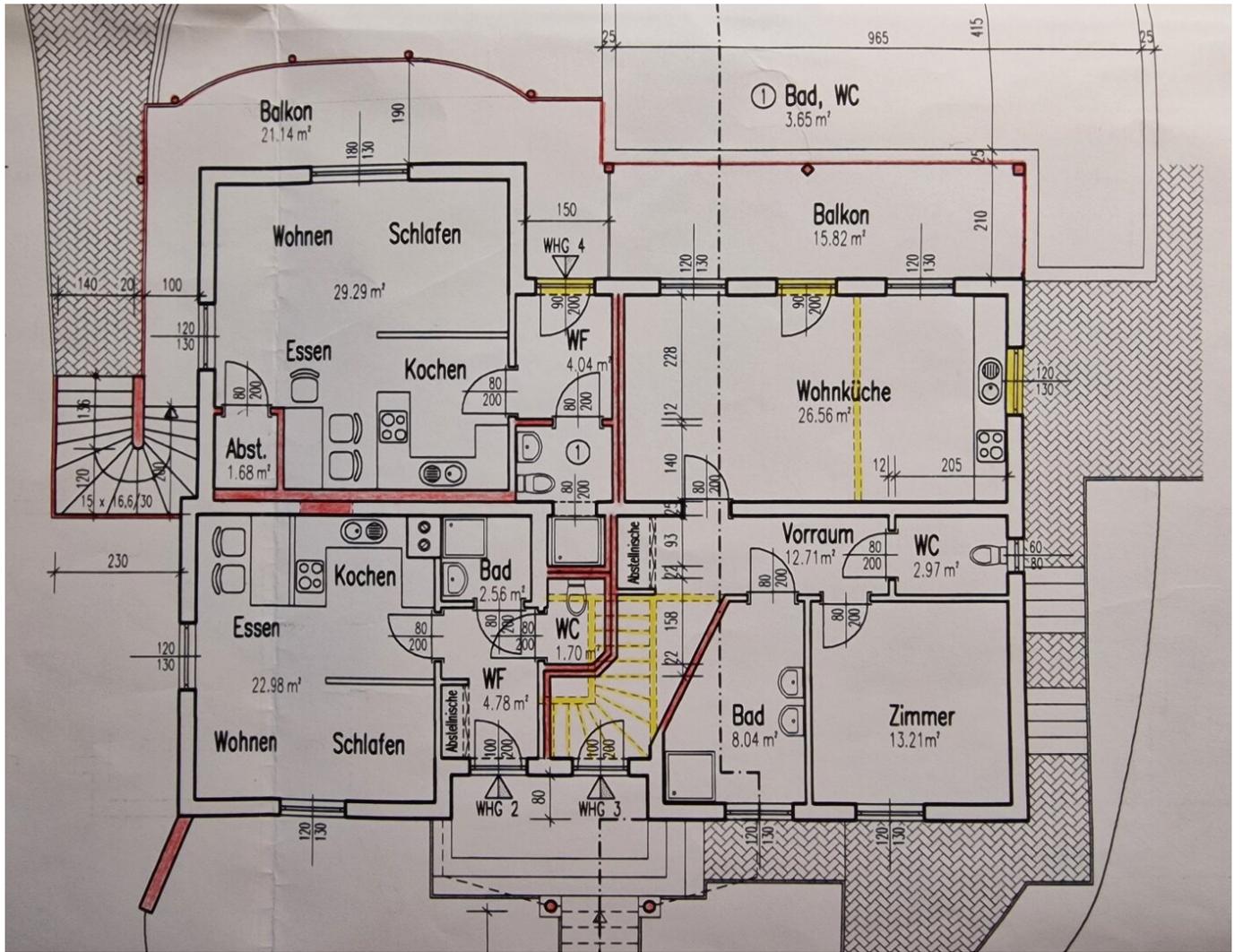


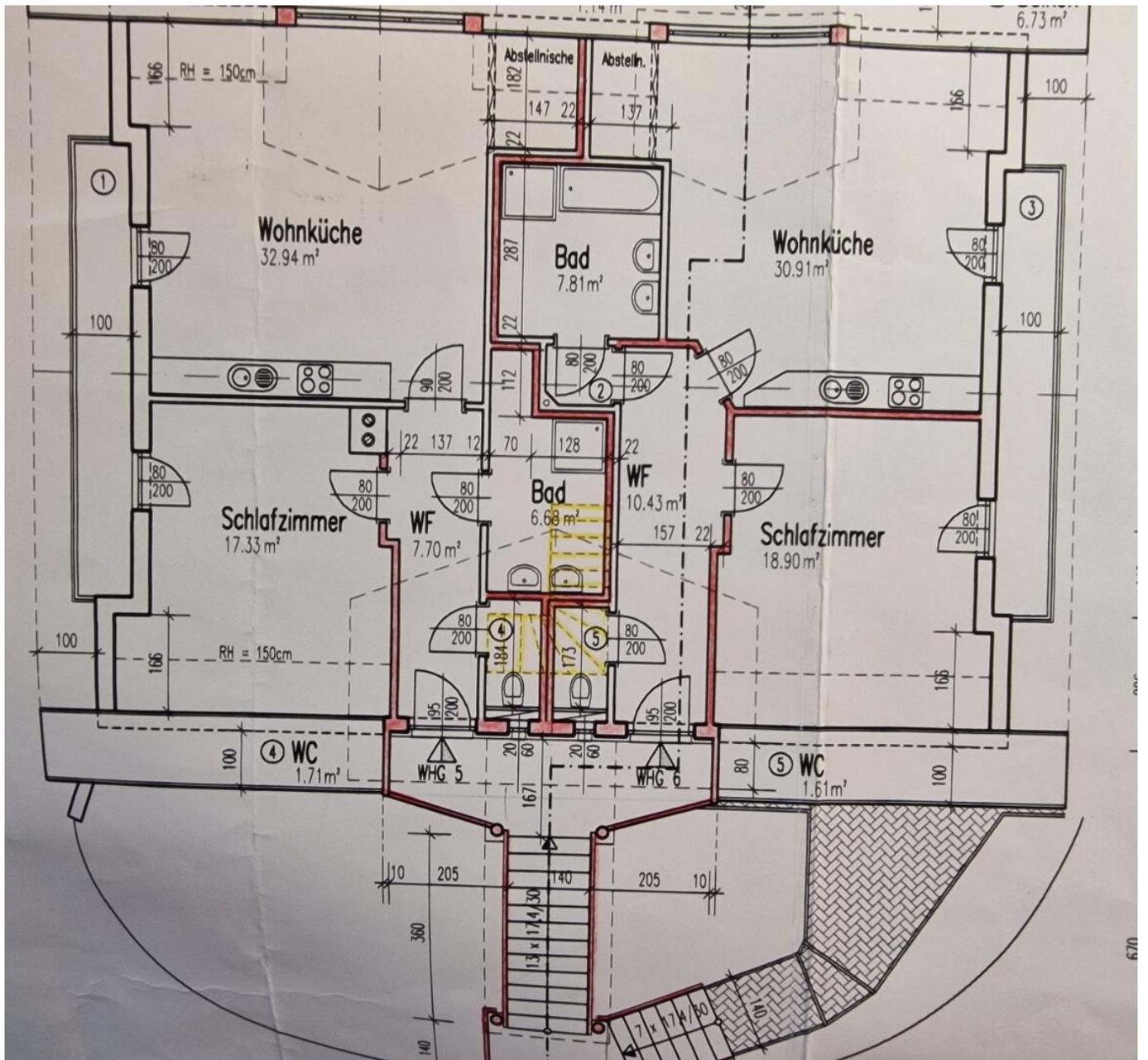












Objektbeschreibung

Ein großzügiges Haus mit vielen Möglichkeiten und Potential.

Aktuell bestehend aus 6 Wohneinheiten und Kellerflächen.

Erhöhte Lage mit Ganztagssonne und ausreichenden Parkplätzen.

Die Top 3 ist bereits möbliert und sofort bezugsbereit. Mobiliar ist ablösbar.

- für Großfamilien
- Wohngemeinschaften
- 6 getrennte Wohneinheiten wären vermietbar
- Familien die gerne viel Privatsphäre haben möchten.....

Dieses Haus wurde als Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten genutzt und wird aktuell in ein Zweifamilienhaus umgewidmet.(noch nicht abgeschlossen)

Alle separaten Einheiten haben einen haben einen eigenen Zugang und könnten innerhalb geöffnet und miteinander verbunden werden.

Top 1: 59,64 m²

Top 2: 32,02 m²

Top 3: 63,49 m²

Top 4: 35,37 m²

Top 5: 66,36 m²

Top 6: 69,66 m²

Keller + Technikraum: 112,72m²

Gesamte NFL 440m²

WFL: 326,50m²

Keller: 112,72m²

Die Küchenanschlüsse, Stromkästen und Heizungszähler sind nach wie vor vorhanden.

- insgesamt 2 Einbauküchen
- eine Wohnung ist bereits möbliert-das Mobiliar ist erwerblich
- großzügige Kellerflächen mit Arbeitsräumen, Technikraum, Abstellflächen
- Top 6 mit 59,64 m² mit Küchenanschluss befindet sich im Keller mit Badezimmer und WC
- Ölheizung mit Tankvolumen von 4000l
- Bauansuchen für ein Doppelcarport ist eingereicht
- 10 min entfernt von Eibiswald, Wies, St. Martin
- Ortswasser
- Biokläranlage

Für Fragen oder eine Besichtigung bin ich gerne erreichbar.

-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.