

**Gewerbeobjekt mit Lagerflächen und bewilligter Planung
für einen Autolift in Enns zu verkaufen!**



Lager I

Objektnummer: 6271/22211

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	1.646,09 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	594.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörster

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt mit Lagerflächen und bewilligter Planung für einen Autolift in Enns zu verkaufen!

Das Objekt besteht aus sämtlichen Lagerräumlichkeiten (Top SL 48-54).

Eine baubewilligte Planung für den Einbau eines Autoliftes liegt bereits vor.

Aktuell sind die bestehenden Lagerflächen teilweise unbefristet vermietet.

Das Objekt ist aufgrund der Nähe zum Autobahnanschluss Enns Ost, ca. 2 km entfernt, sehr gut gelegen.

KAUFPREIS wie liegt und steht:

€ 495.000,00 zzgl. 20% USt

Widmung: Gemischtes Baugebiet

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% vom Bruttokaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap