

Erstbezug: Penthouse mit Traumblick in Salzburg Süd mieten



Symbolbild

Objektnummer: 531/1739

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	3.568,00 €
Kaltmiete (netto)	2.720,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Betriebskosten:	480,00 €
USt.:	368,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

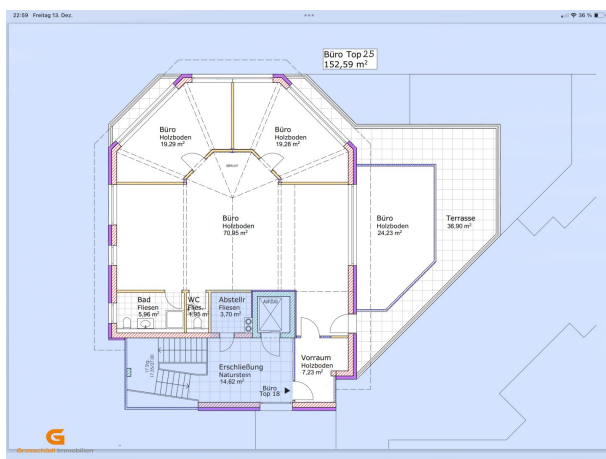


Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH



G
Grosschädl Immobilien



G
Grosschädl Immobilien
GROSS

**Wir verkaufen
auch Ihre
Immobilie!**

Ihr familiengeführter
Full-Service Makler
seit 1996

Nutzen Sie
unser kostenloses
Erstgespräch

**Wir freuen uns
auf Ihre
Kontaktaufnahme!**

+43 (0) 662 48 11 67

MITGLIED IM IMMOBILIENRING

övi

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage

Am südlichen Stadtrand von Salzburg, in naturnaher Ruhelage, direkt im Grünen, mit einem beeindruckenden Blick auf die Natur und den Untersberg gelegen.

Vermietbare Fläche - Penthouse Top 25

im 3. OG im Ausmaß von ca. 160 m² zzgl. ca. 37 m² Terrasse

Dem Wunsch des Auftraggebers folgend ist eine Vermietung an berufstätige Paare gewünscht.

Die Wohnungen sind für Kleinkinder leider nicht geeignet.

Miete kalt

€ 2.720,---

Nachdem es sich um ein Bauvorhaben mit noch änderbaren Flächen handelt, sind die Preise vorläufig als Richtwerte zu verstehen.

Betriebskostenpauschale

€ 480,- monatlich inkl. Heizkosten

Miete gesamt, monatlich

€ 3.568,-

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Parken - E-Ladestation möglich



4 kostenpflichtige PKW-Außenabstellplätze möglich

Bezug

ab 01.10.2025 bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Details zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m



Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.