

2-Zimmer Wohnung Riedenburger Straße



Objektnummer: 515/561

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	817,27 €
Kaltmiete	987,27 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	107,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

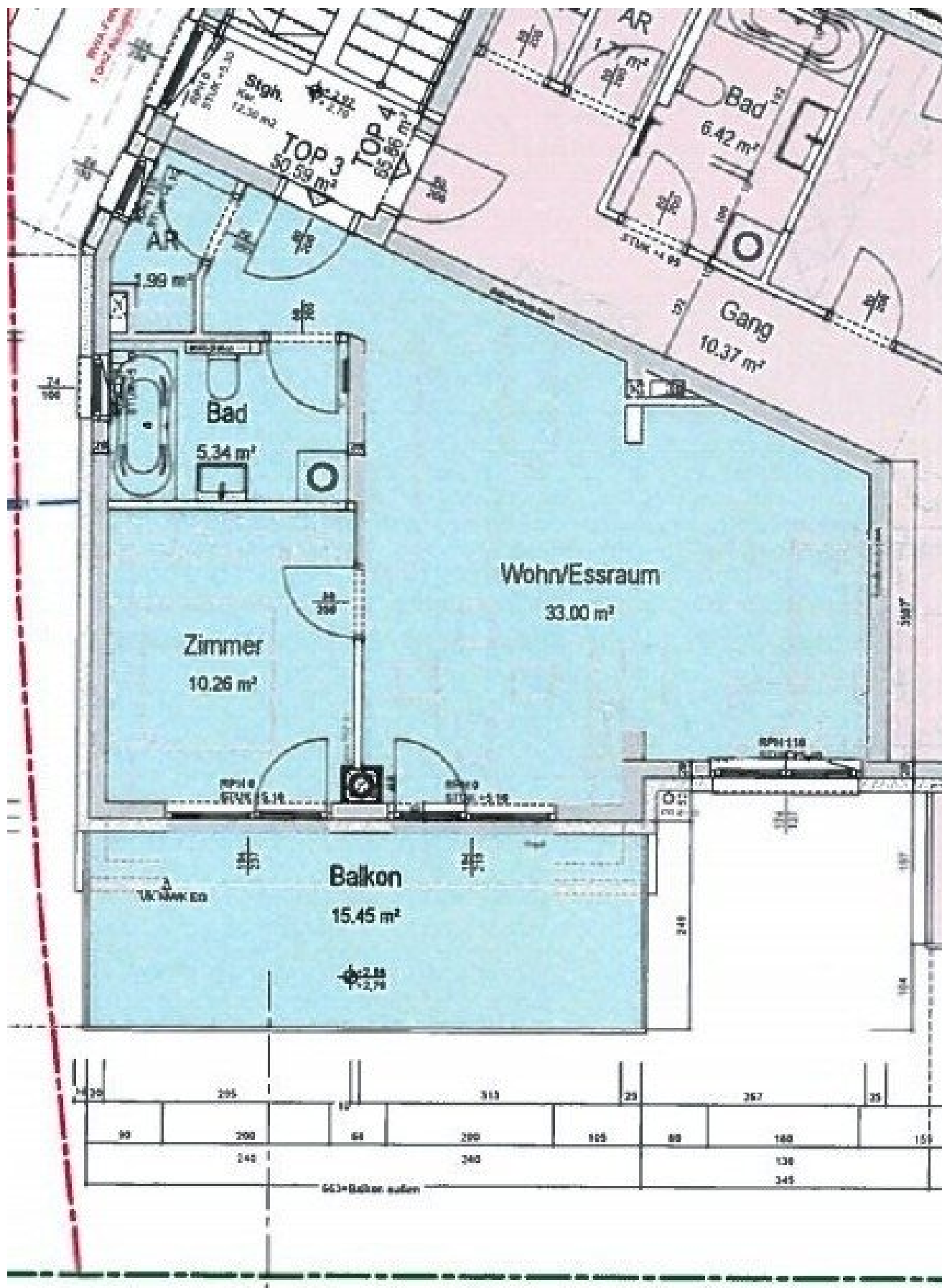
T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese 50,60 m³ große Immobilie befindet sich in einem kleinen Wohnhaus in Salzburg in der Riedenburger Straße. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Einrichtungen und Dienstleistern, darunter ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, einen Kindergarten, eine Universität, eine höhere Schule, einen Supermarkt, eine Bäckerei, etc. Ebenso ist eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben.

Nach Betreten der Wohnung erreichen Sie den großzügigen Wohn- und Essraum mit Ausgang auf den großen Balkon. Von dort gelangen Sie in das Schlafzimmer (ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon) sowie ins Bad/WC. Sehr praktisch ist auch der kleine Abstellraum für Staubsauger etc.

Ebenfalls zur Wohnung gehörig sind ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien

Ein Bezug der Wohnung ist nach Vereinbarung möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.