Großzügiges, modernes Büro in beeindruckendem Vierkanthof Nähe A9

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie

Objektnummer: 160823

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneegasse 4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Nutzfläche:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	275,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

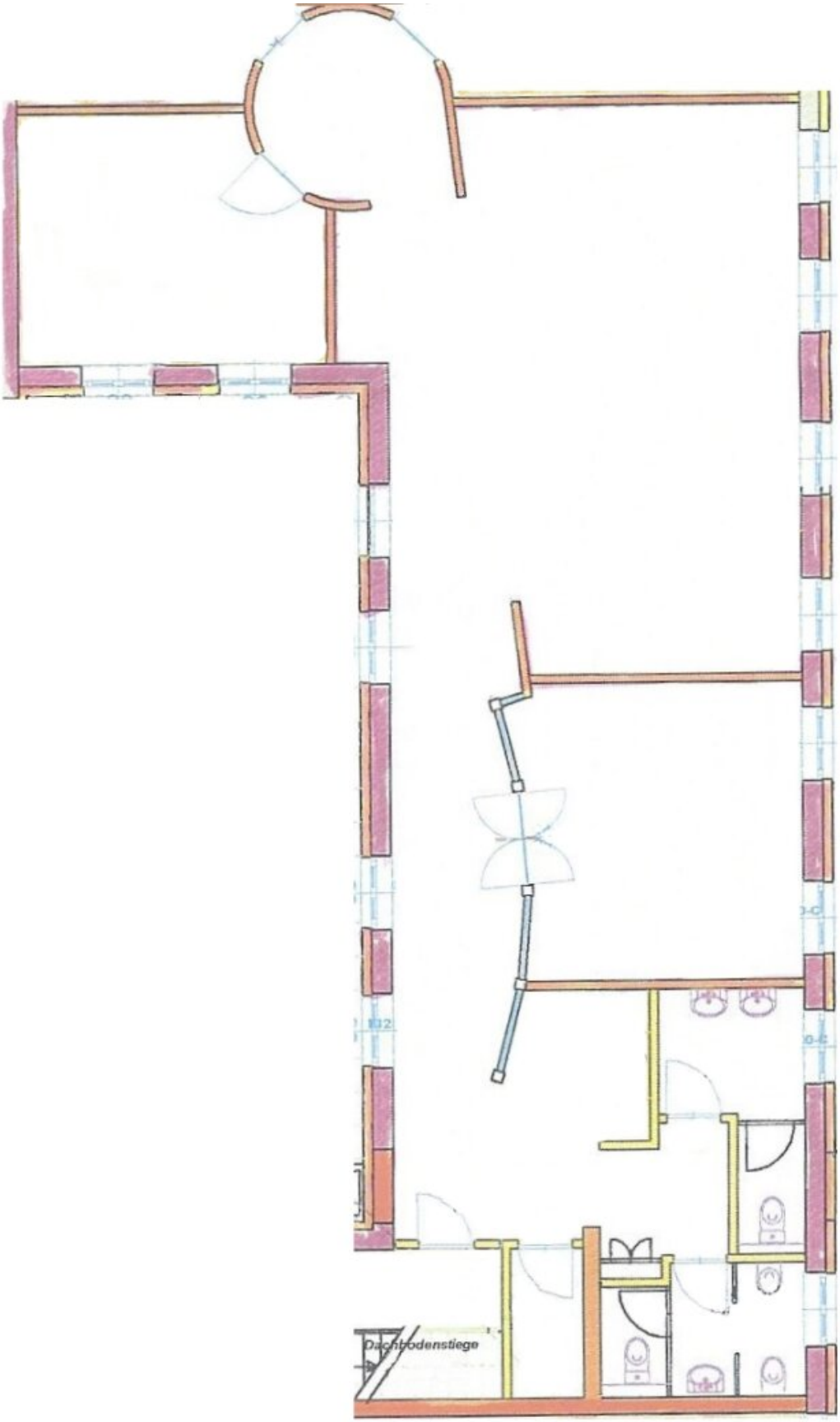
Ihr Ansprechpartner

Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne
Verfüg


Dachbodenstiege

Objektbeschreibung

Diese Büroräumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoss eines neuen, sehr imposanten Vierkanthofes und sind über einen großzügigen Eingangsbereich und eine breite Treppe erreichbar.

Der Hof befindet sich in wundervoller, ländlicher Lage, ist aber durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A9 (500 m) sehr schnell und einfach erreichbar.

Raumaufteilung:

- Büro 1 - 18,33 m²
- Büro 2 - 14,95 m²
- Großraumbüro/Besprechung - 39,60 m²
- Teeküche
- Abstellraum
- Sanitärbereiche für Damen und Herren

Das Büro sowie auch der Zugangsbereich sind sehr hochwertig ausgestattet.

Ihre Mitarbeiter werden sich hier wohl fühlen und Ihre Kunden werden vom Ambiente beeindruckt sein.

KFZ-Stellplätze stehen selbstverständlich zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.600m
Apotheke <5.300m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.900m

Nahversorgung
Supermarkt <1.350m
Bäckerei <1.200m
Einkaufszentrum <7.050m

Sonstige
Bank <1.150m
Geldautomat <1.150m
Post <1.200m
Polizei <6.225m

Verkehr
Bus <650m
Autobahnanschluss <450m
Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.