

Atemberaubendes Grundstück mit traumhaften Blick auf das Kitzsteinhorn am Golfplatz zu verkaufen



Objektnummer: 10796

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5700 Zell am See
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Kauf wird ein wunderbares, voll aufgeschlossenes Baugrundstück mit sämtlichen Genehmigungen (Bauplatzerklärung, Baubewilligung, Bewilligung des Gestaltungsbeirates, sämtliche Gutachten von Boden, etc.) in sonniger Lage von Zell am See mit Blick auf das Kitzsteinhorn angeboten.

Mit diesen Bewilligungen können Sie ihren Traum vom Haus schon morgen einen Schritt näher kommen.

Das Grundstück eignet sich auch ideal zur Errichtung zweier Doppelhaushälften.....

Diese einzigartige Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 903 m² und befindet sich in einer Traumlage voll mit Sonne von früh bis spät.

Das Grundstück ist südlich ausgerichtet und schließt im Süden an Grünland und den Golfplatz Zell am See an.

Die Aufschließung des Grundstücks umfasst Zufahrt, Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon, Kabel TV und Internet und die bauliche Ausnutzung weist eine GFZ von 0,6 auf.

Aufgrund der Bodenbeschaffenheit im Ortsteil Zellermoos wird zu einer Pfahlgründung geraten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu diesem einzigartigem Grundstück können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m



Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.