

**2,5-Zimmer Wohnung im 3. Stock mit Lift in zentraler Lage!
WG-geeignet!**



Objektnummer: 310782

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meidlinger Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,58 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	187,52 €
USt.:	21,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

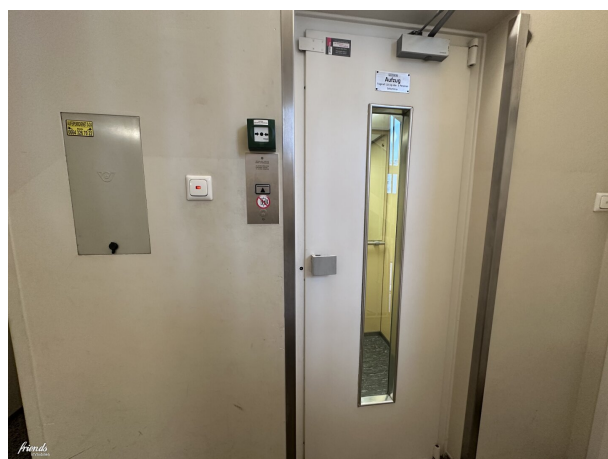


Laura Reiter

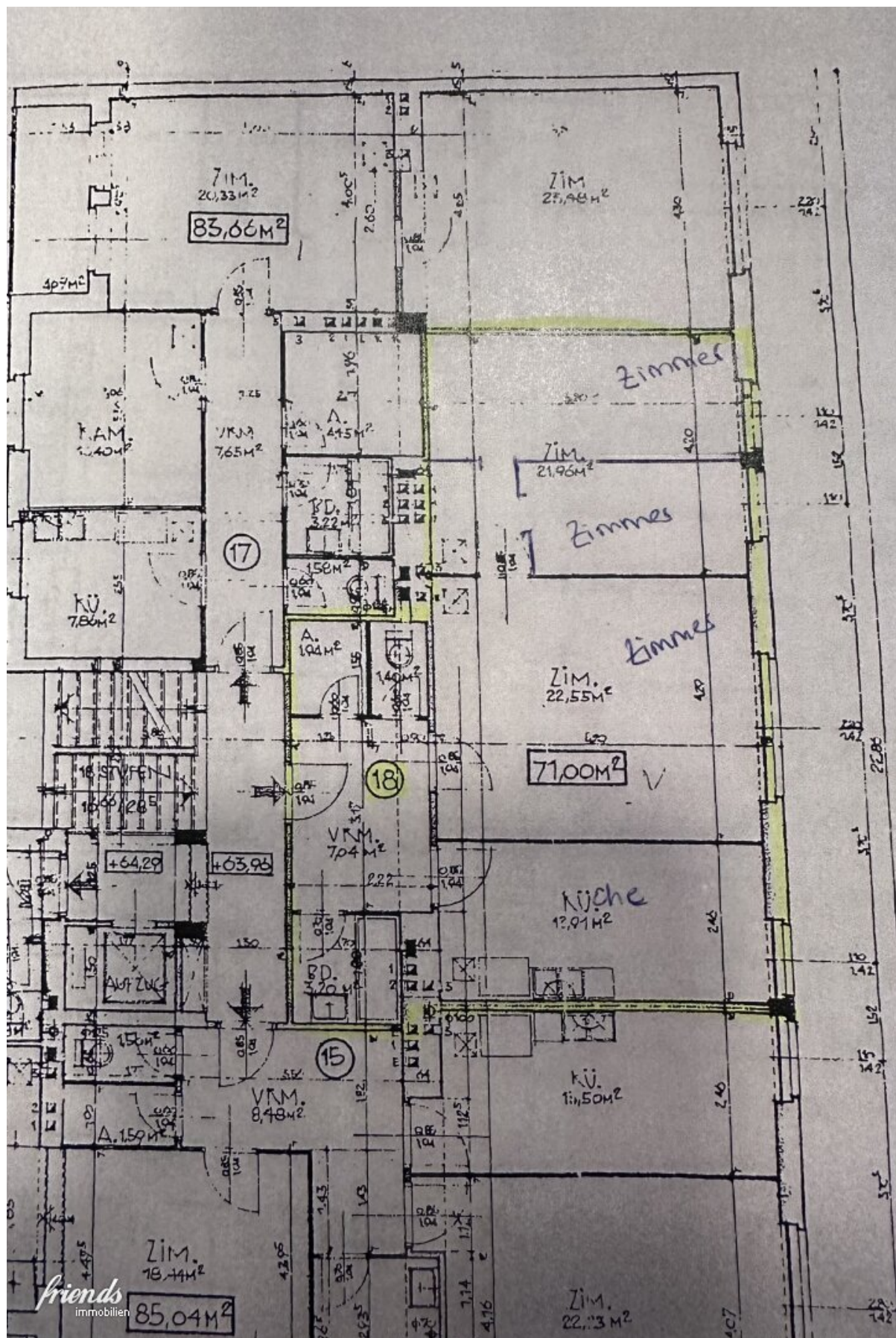
Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen











Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Hauses direkt an der Meidlinger Hauptstraße.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Wohnzimmer mit 22,55 m²
- Küche mit 12,91 m²
- Schlafzimmer mit 22 m² wurde durch Leichtbauweise auf zwei Zimmer abgeteilt
- Vorraum mit 7,04 m²
- Badezimmer mit Badewanne 3,20 m²
- separates WC
- Abstellraum 1,94 m²

Ein Kellerabteil mit 5,58 m² steht zur Verfügung.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap