

BEIM SCHLOSSPARK EBREICHSDORF - 2 ZIMMER IN SEHR GUTEM ZUSTAND



Objektnummer: 2017518

**Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und
Verwaltungs. GesmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	261,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

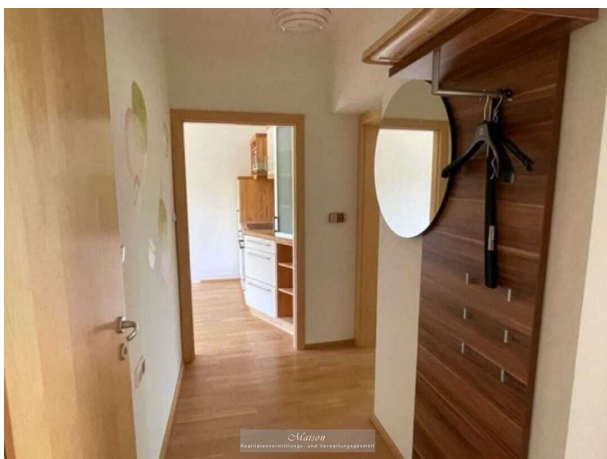


Christine Stöger

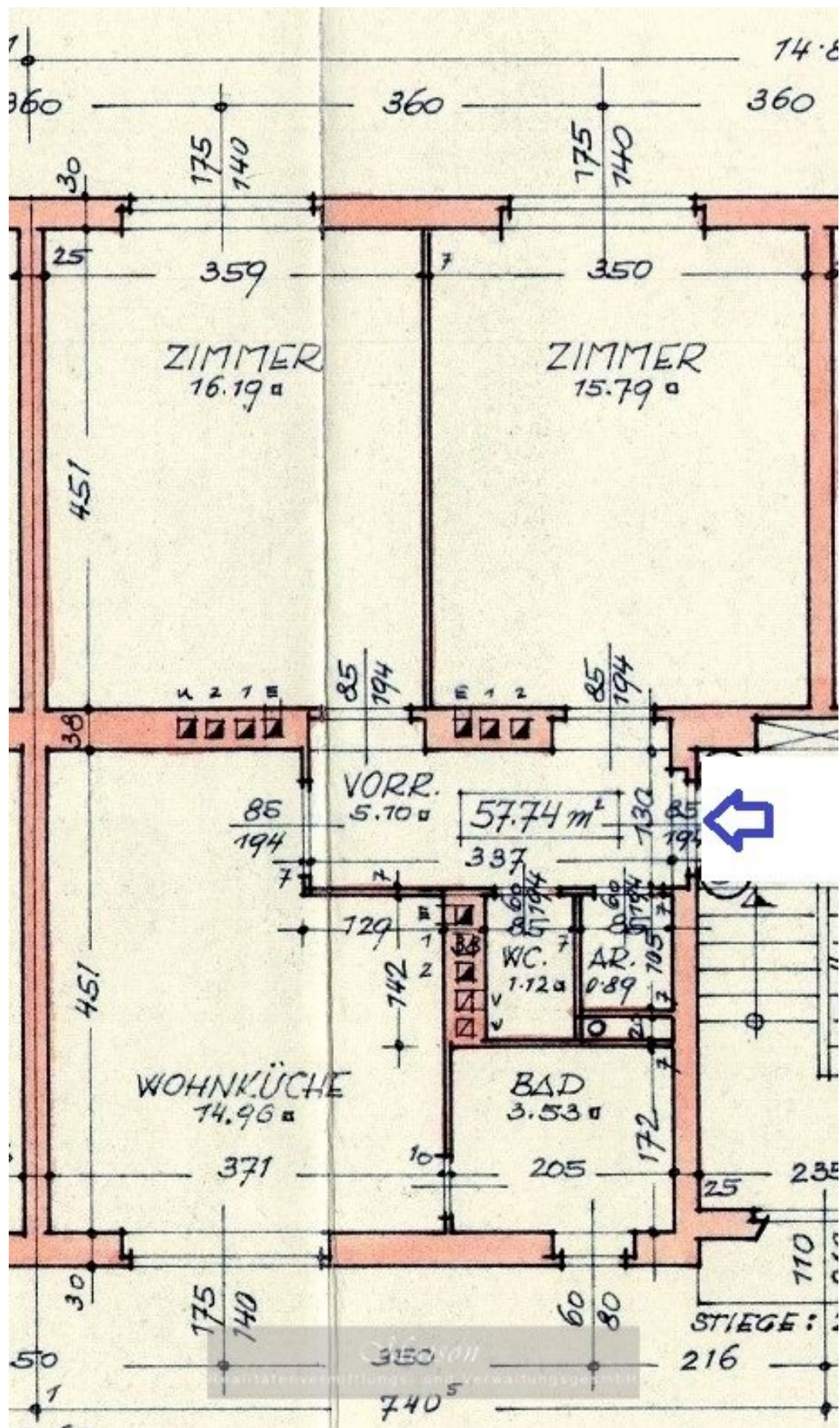
Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A
1030 Wien











Objektbeschreibung

Gepflegte, bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock ohne Lift. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, beide hofseitig nach Westen ausgerichtet, eine ostseitige, große moderne Küche mit genügend Platz für einen größeren Esstisch, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster, ein separates WC, Flur mit Garderobe und ein Abstellraum. .

Der Gesamtzustand des Hauses und der Wohnung ist als sehr gepflegt zu betrachten.

Der Parkettboden wurde vor 2 Jahren geschliffen und versiegelt.

Ein Parkplatz, hofseitig vor dem Hauseingang, sowie ein 10m² Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Sonstiges:

Rollläden bei allen Fenstern

Gasetagenheizung

Echtholzparkettboden

Autoabstellplatz

Für weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Christine Stöger unter der Mobilnummer 0699/181 06 115 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter christine.stoeger@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16

Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de) - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap