ZWEITWOHNSITZ! Neuwertiges Ferienhaus mit Panoramablick in Sonnenlage von Leogang

Objektnummer: 7654/109

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	246,63 m²
Lagerfläche:	14,72 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 246 m² bietet dieses neuwertige Haus ein großzügiges Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Dusche und WC. Die hochwertige Ausstattung umfasst Parkett- und Fliesenböden sowie einen gemütlichen Holzofen, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt.?

Die moderne Küche lädt zum Kochen ein, während der Wirtschaftsraum zusätzlichen Stauraum bietet. Ein in Vorbereitung befindlicher Sauna- oder Fitnessraum mit eigener Dusche und WC verspricht zukünftig noch mehr Komfort. Technikraum und Doppelgarage ergänzen das Raumangebot. Besonders hervorzuheben sind die große, sonnige Terrasse und der geräumige Balkon, die beide einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Bergwelt ermöglichen.?

Das 2017 errichtete Haus mit traditionellem Satteldach verfügt über einen Personenlift, der alle Ebenen bequem erschließt. Die umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt für effiziente Beheizung. Auf dem 591 m² großen Grundstück stehen zudem zwei Parkplätze zur Verfügung. Dieses Ferienhaus kombiniert modernen Wohnkomfort mit alpinem Charme und bietet einen idealen Rückzugsort in den österreichischen Alpen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <6.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap