

Großzügige 108 m² große 4 Zimmer Eigentumswohnung in Brixen im Thale



Objektnummer: 7329/226

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6364 Brixen im Thale
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Heizkosten:	141,00 €
Sonstige Kosten:	115,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

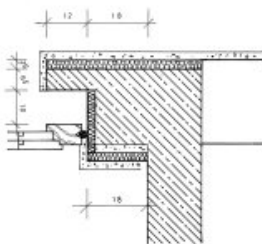


Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll





[illegible]

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer Eigentumswohnung in Brixen im Thale mit herrlichem Bergblick

Diese wunderschöne Wohnung bietet auf einer großzügigen Fläche viel Platz für die ganze Familie. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist perfekt zum Entspannen und Genießen. Das geräumige Wohnzimmer mit angeschlossener Essecke geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche über, die mit allen modernen Geräten und einer großzügigen Arbeitsfläche ausgestattet ist.

Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie die Sonne von mittags bis abends genießen können. Der Balkon ist mit einer Markise ausgestattet, die bei Bedarf für Schatten sorgt.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro nutzen lassen. Jedes der Schlafzimmer ist mit Verdunkelungsmöglichkeiten ausgestattet, um eine angenehme Nachtruhe zu gewährleisten.

Vom Eingangsbereich führt ein Flur zum Bad mit Waschtisch, Badewanne und einer Waschmaschine. Zusätzlich gibt es ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und es stehen Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in der beliebten Region Brixen im Thale zu erwerben!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap