

Bauernhaus mit Baugrund in idyllischer Lage nahe Lienz - VERKAUF



Bauernhaus mit Garage

Objektnummer: 6523/93

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	1929
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 393,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Burg 4
9911 Assling

T +43 670 350 73 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



ZAISER IMMOBILIEN

Waltraud Zaiser

0043 (0) 670 350 73 05

www.zaiser-immobilien.at

kontakt@zaiser-immobilien.at

Bewertung &
Aufbereitung

Bewerbung &
Besichtigungen

Verkauf/Vermietung
& Übergabe



Objektbeschreibung

Ländliche Lage – Sanierungsbedürftiges Altgebäude mit Stall und Stadl

Entdecken Sie die charmante Möglichkeit, ein sanierungsbedürftiges Bauernhaus in der malerischen Ortschaft Stribach (Gemeinde Dölsach) zu erwerben. Dieses Anwesen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Flair und guter Anbindung an die Sonnenstadt Lienz. Mit einer Grundstücksfläche von 1.390 m², einer Wohnfläche von ca. 110 m² (sanierungsbedürftig) und zusätzlichem Stall, Stadl und Garage eröffnet sich hier ein großes Potenzial für kreative Ideen!

Das Anwesen bietet viel Potenzial für eine umfassende Sanierung, um den ursprünglichen Charme wiederherzustellen oder nach eigenen Wünschen neu zu gestalten.

- Es besteht **keine Freizeitwohnsitzwidmung**. D.h. Es muss ein Hauptwohnsitz begründet werden.

Bei Interesse schicke ich Ihnen sehr gerne das ausführliche Expose samt Fotos, Detailbeschreibung und Drohnenaufnahmen!

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap