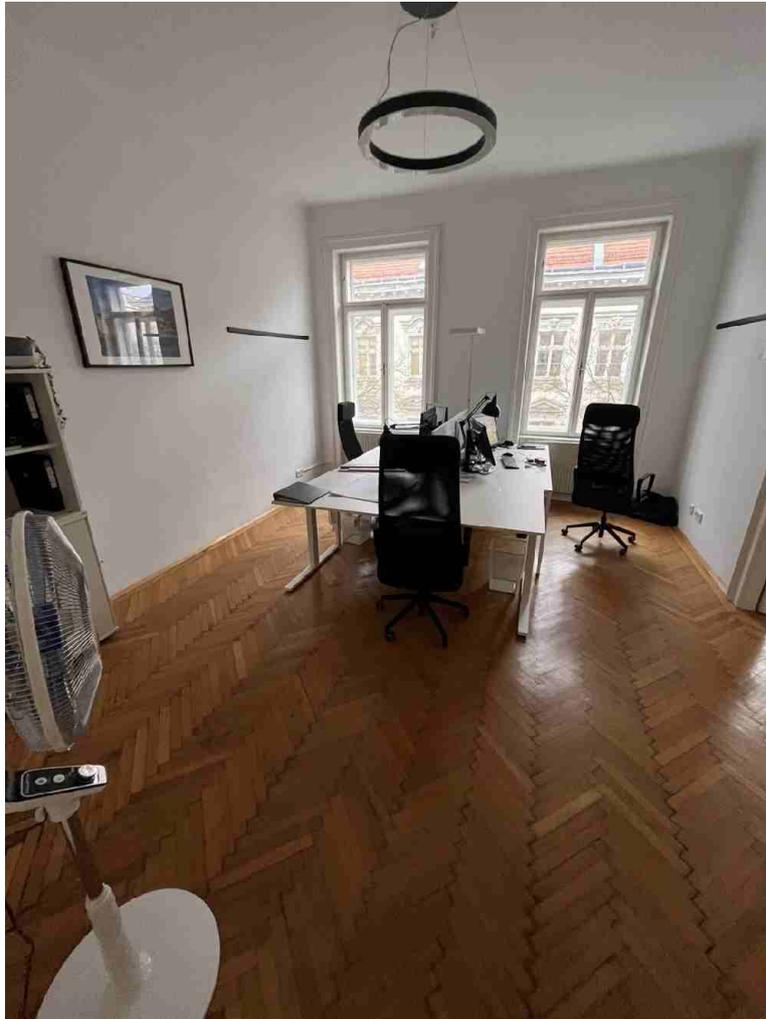


Top Altbauwohnung in Bestlage Meidlings!



Zimmer

Objektnummer: 141/82346
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	189,95 €
USt.:	19,00 €
Sonstige Kosten:	112,18 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Timo Kohlweiss

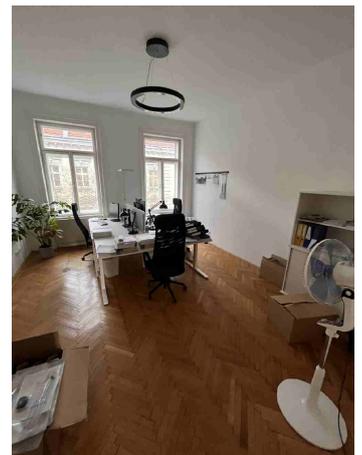
Rustler Immobilientreuhand

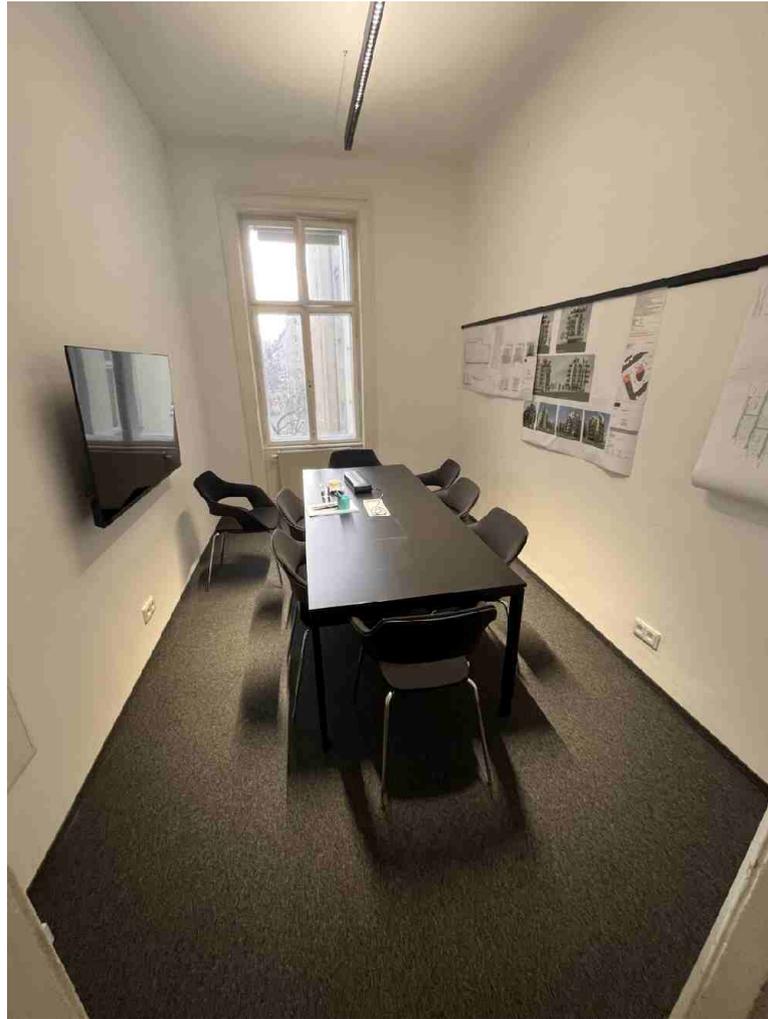
T +43 1 8949749 683

H +43 676 834 34 683

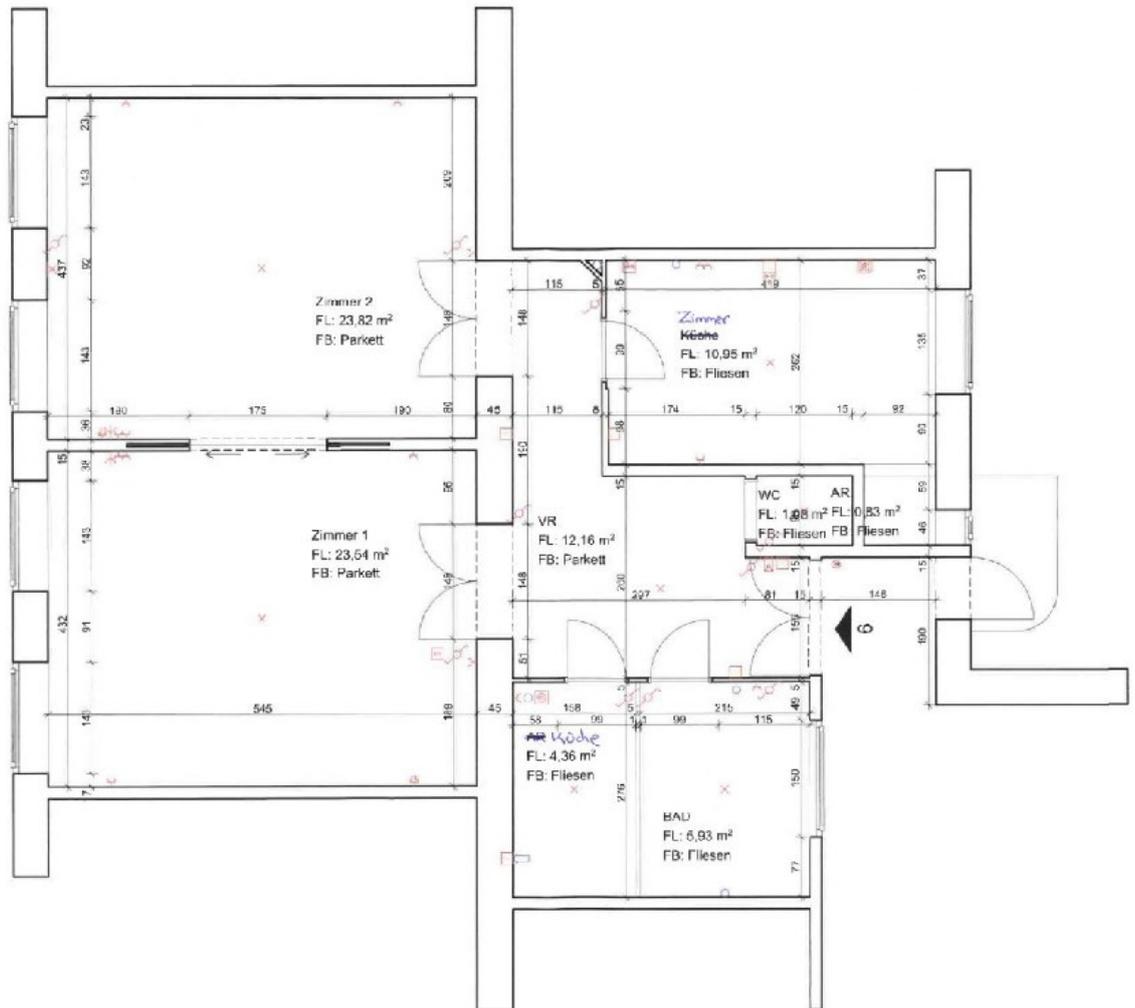


Mitglied des
immobilienring.at









Zweigstelle Wien
Hufelandgasse 1/2/6, 1120 Wien

Bestand 1:50
09.11.2021

Objektbeschreibung

Wo schöner Altbau auf eine ausgezeichnete Lage trifft, ist ein perfektes Wohnerlebnis garantiert. Stilvoller Fischgrätparkett, hohe Decken und große Fenster sorgen für ein herrliches "Zuhause-Gefühl". Die Wohnung wurde zuletzt als Büro genutzt und kann nun ganz nach Ihren Vorstellungen eingerichtet und bewohnt werden.

Aufteilung:

Diese Wohnung befindet sich im 2.Stock (mit Lift), verfügt über rd. 86m² und teilt sich wie folgt auf:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen, zentral gelegenen Vorraum. Von hier aus erreichen Sie das Badezimmer sowie ein separat begehbares WC. Zudem haben Sie direkten Zugang zur vollausgestatteten Küche und einem hofseitig gelegenen Schlafzimmer. Das Herzstück der Wohnung bilden zwei aneinandergrenzende, großzügige Wohnräume, die vielseitig genutzt werden können.

Lage:

In unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn genießen Sie eine ruhige und entspannte Wohngegend – trotz bester Infrastruktur. Unweit der Meidlinger Hauptstraße finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine charmante Fußgängerzone für einen gemütlichen Bummel. Dank der nahegelegenen U4-Station "Meidlinger Hauptstraße" sind Sie auch öffentlich bestens angebunden und in kürzester Zeit in der Innenstadt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.