WOHNEN AM WAGRAM



Objektnummer: 7320/342
Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3470 Kirchberg am Wagram

Alter: Neubau Wohnfläche: 84,51 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: A 21,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,61

Kaufpreis: 364.182,00 €

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien

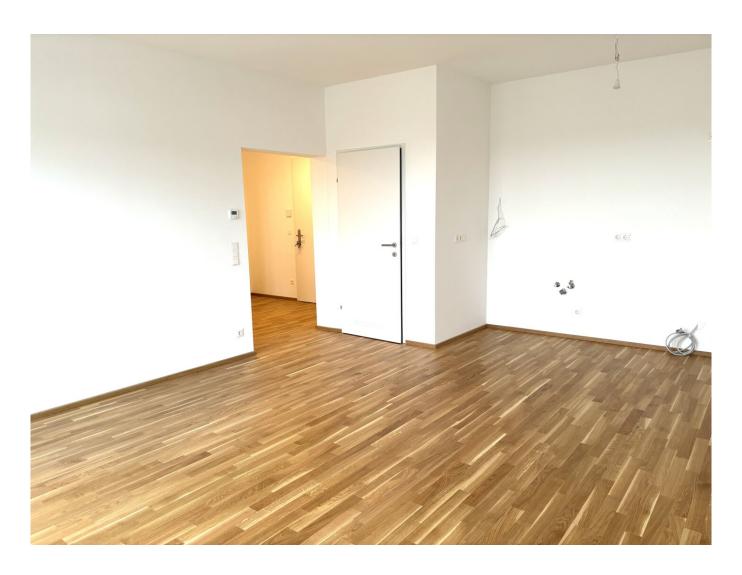
H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







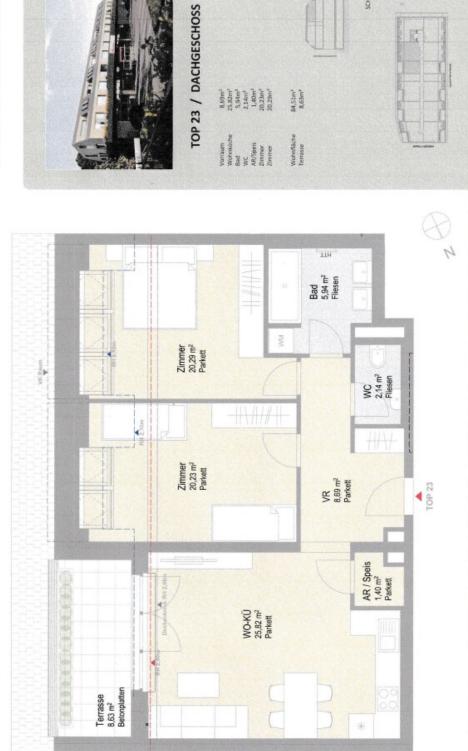








WOHNPARK KREMSERSTRASSE 5



MASSSTAB 1: 50 (A3-Format)

Kremser Straße 5, 3470 Kirchberg am Wagram Stand: 18.07.2022

Objektbeschreibung

Umgeben von den Weinbergen in **Kirchberg von Wagram** sind in einem Gebäude 23 Eigentumswohnungen entstanden, welche bezugsfertig sind. Jede Wohnung hat entweder Balkon oder Terrasse.

Bei der Errichtung wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet und selbstverständlich ist das Gebäude am letzten Stand der Bau- und Ausstattungstechnik, auch thermisch. Heizung mittels Fernwärme

Die Besonderheit dieses Neubaus ist der Nahversorger direkt im Haus!

Der Bahnhof ist in 10 Gehminuten, Wien in 35 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Sie kaufen provisionsfrei. Die Wohnungen liegen preislich von € 212.000,00 bis € 364.000,00

Kosten für den Garagenplatz € 12.300,00

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- 2 Zimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum/Speis

Gerne übermitteln wir Ihnen Unterlagen auch für eine andere Wohnung in der Liegenschaft!

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet!

Regina Degen freut sich über Ihre Kontaktaufnahme unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap