

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS MIT 2 EINHEITEN AUF GROSSEM BAUGRUND!



Objektnummer: 5829/985

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3464 Hausleiten
Wohnfläche:	285,00 m ²
Stellplätze:	2
Keller:	120,00 m ²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein in die Jahre gekommenes, sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit zwei getrennt begehbaren Einheiten auf einem sehr großzügigen Grundstück mit Gartenhaus und Swimmingpool. Auf Grund der guten Bebaubarkeit mit der Bauklasse BK I (6,5m) 40% o/k ist diese Objekt auch für Bauträger sehr interessant. Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um eine Verlassenschaft.

Das Haus ist voll unterkellert und erstreckt sich über Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachboden. Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung.

Eckdaten

- Wohnnutzfläche: ca. 285m²
- Dachterrasse/Balkon: ca. 55m²
- Kellerfläche: ca. 120m²
- Dachboden: ca. 100m²
- **Grundstücksgröße gesamt: ca. 2.734m²**
- Bebauung: BK I (6,5m) 40% o/k

Bei Interesse können wir gerne, nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten, Planunterlagen und Fotos übermitteln.

KAUFPREIS Euro 1.100.000,00

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt.

Für weitere Auskünfte sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung, steht Ihnen **Dejan Stanisavljevic** unter **+43 650 311 00 02** gerne zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber

möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap