Helle 3-Zimmer-Wohnung in 1170 Wien – Ihr neues Zuhause auf 81m²!

Objektnummer: 1350

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sautergasse 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1894
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 100,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	143,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

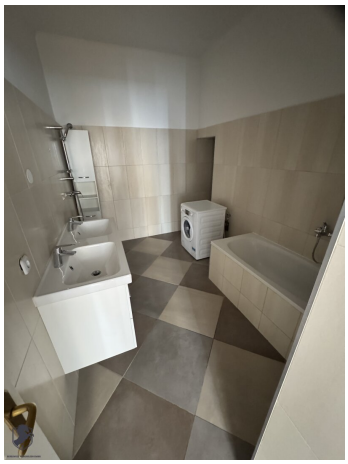
Ihr Ansprechpartner

Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 66487754

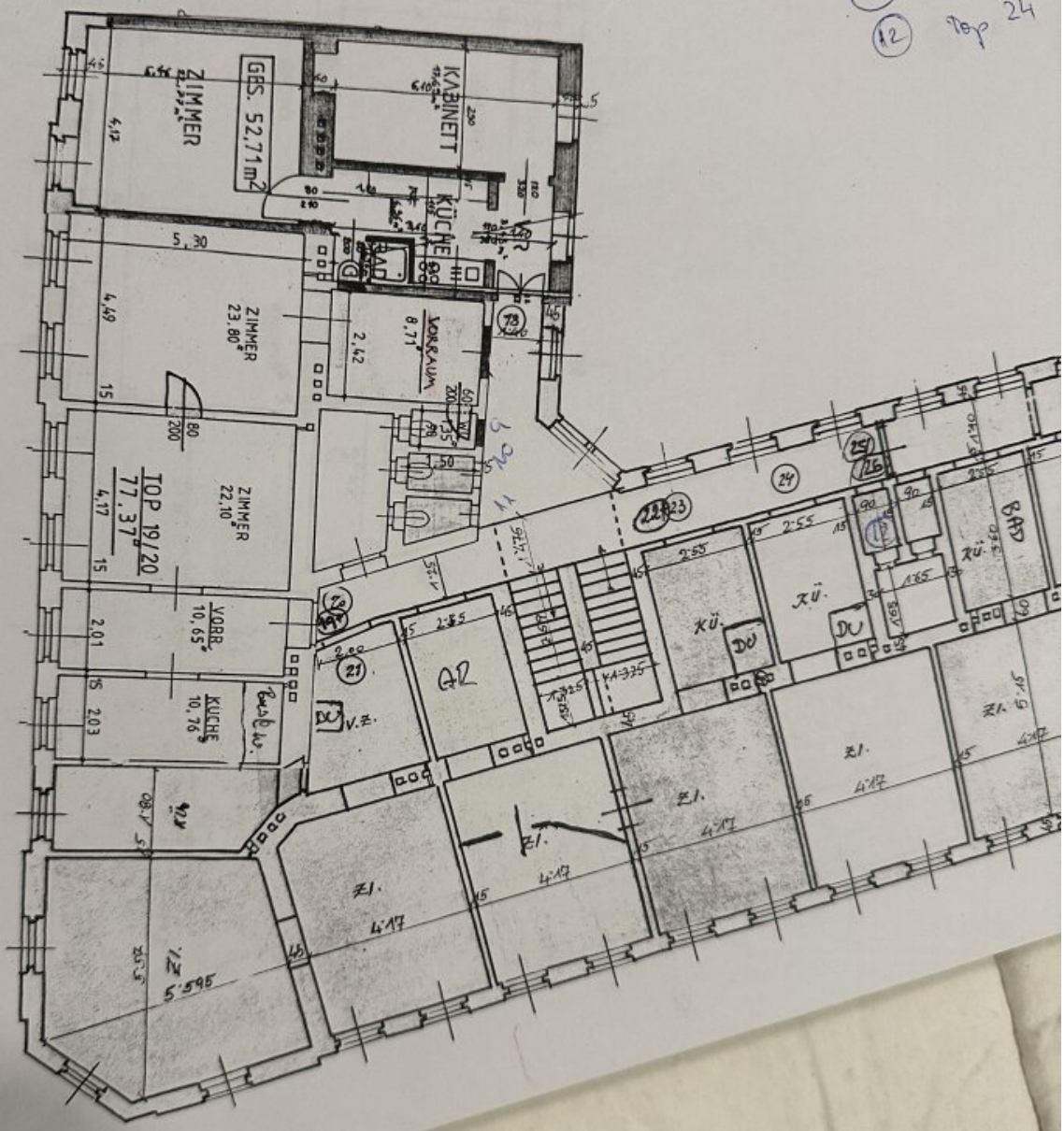
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

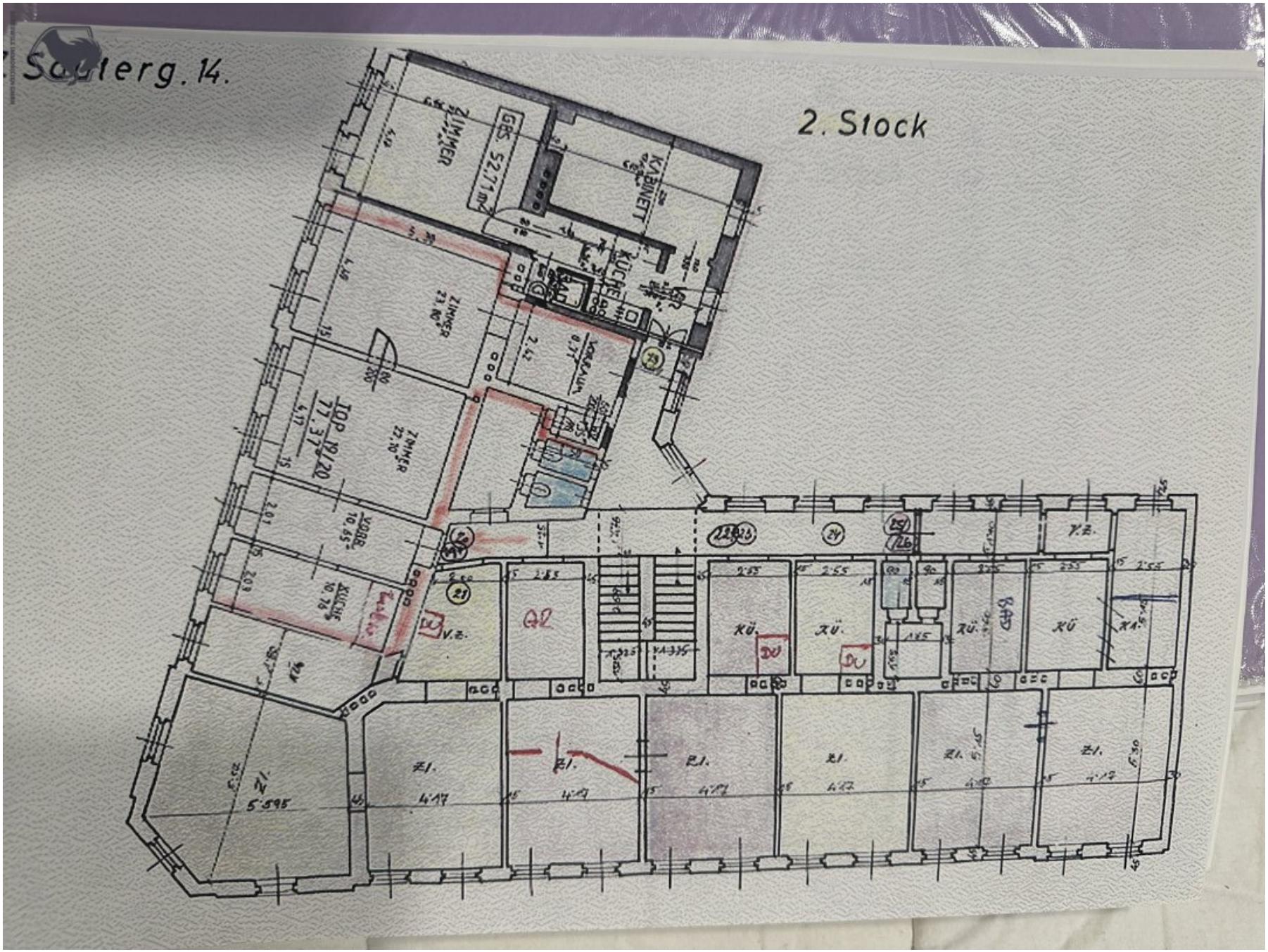


g. 14.

2. Stock

(9) Top 19/20.
(11) Top 18.
(10) Top 19/20
(12) Top 24




Sauterg. 14.
2. Stock
ZIMMER
GBS. 52.71 m²
KABINETT
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
TOP 19/20
77.37
VORR.
KÜCHE
V.Z.
KÜ.
KÜ.
KÜ.
KÜ
BAD
V.Z.
Zl.
Zl.
Zl.
Zl.
Zl.
Zl.
Zl.
5.595
4.17
4.17
4.17
4.17
4.17
4.17
4.17

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird zeitnah ausgeräumt und neu ausgemalt!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden 17. Bezirk von Wien! Diese großzügige Etagenwohnung im Herzen von Wien bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von ca. 81 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Mit einem Kaufpreis von 390.000,00 € ist diese gepflegte Wohnung eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Sie befindet sich in der 2. Etage eines soliden, massiv gebauten Ziegelhauses und verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienwohnung oder als stilvolle City-Oase für Singles und Paare – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Genießen Sie die Vorzüge von Fliesen und Parkett, die nicht nur elegant wirken, sondern auch pflegeleicht sind. Zudem ist die Wohnung mit zwei WCs ausgestattet, was den Alltag für Familien oder Gäste erheblich erleichtert.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel macht. So gelangen Sie mühelos in Ihre neue Wohlfühloase.

Die exzellente Verkehrsanbindung macht diese Wohnung zu einem idealen Standort für Pendler und Stadtliebhaber. Ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Zug – Sie sind stets gut vernetzt und gelangen schnell in die Innenstadt oder zu anderen Bezirken.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Arztpraxen, Apotheken und Kliniken sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein unschätzbarer Vorteil. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe und machen Ihr Leben komfortabel und unkompliziert.

Diese Wohnung in Wien 1170 bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre des Bezirks verzaubern und genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <350m
Klinik <625m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <50m
Universität <1.800m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <100m
Post <200m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap