

## Lager im Souterrain | 62 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 271543986**

**Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Halle / Lager / Produktion - Lager      |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 1050 Wien                               |
| <b>Baujahr:</b>              | 1906                                    |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 62,08 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>      | <b>C</b> 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 310,40 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>             | 433,32 €                                |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 5,00 €                                  |
| <b>Betriebskosten:</b>       | 122,92 €                                |
| <b>USt.:</b>                 | 86,66 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                                         |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

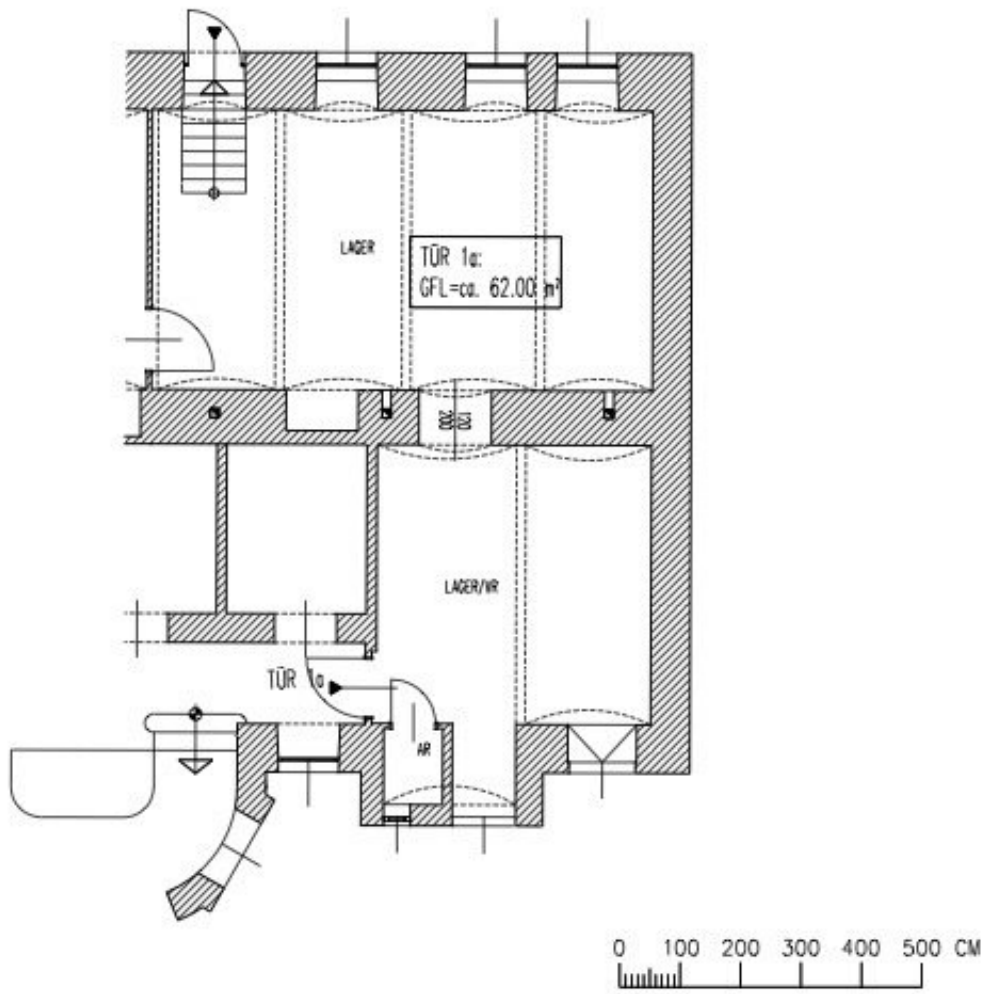
## Ihr Ansprechpartner

### Team Gewerbe

Immobilien GmbH  
Rotenturmstrasse 17/10-12  
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Lager verfügt über **62 m2 Nutzfläche** und befindet sich im Souterrain eines gepflegten Wohngebäudes **im 5. Bezirk**.

Durch die direkte Lage beim Hauptbahnhof ist eine **ideale Erreichbarkeit** gegeben.

### Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 310,40 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 122,92 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 433,32 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): **519, 98 €**

**Kontaktieren Sie uns jederzeit** für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap