Lager im Souterrain | 62 m²

Objektnummer: 271543986

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1906
Nutzfläche:	62,08 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	310,40 €
Kaltmiete	433,32 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	122,92 €
USt.:	86,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

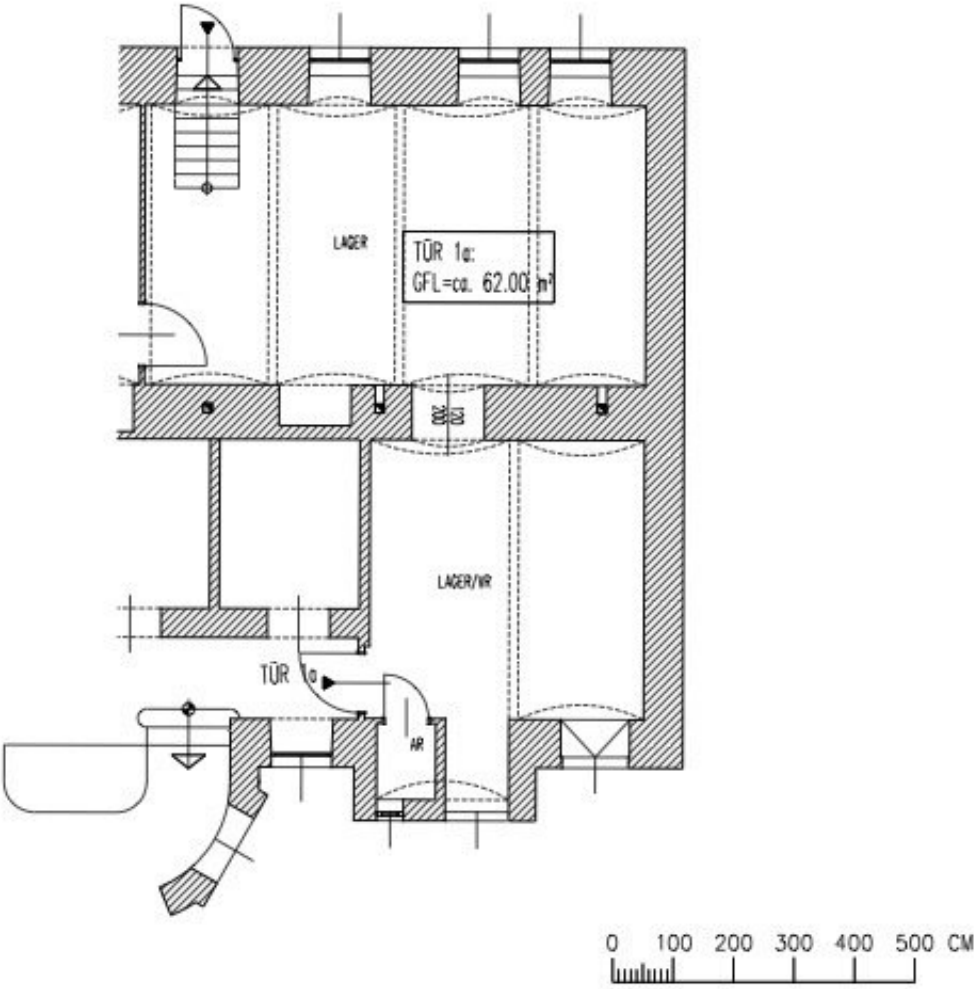
Ihr Ansprechpartner

Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LAGER
TÜR 1a:
GFL=ca. 62.00 m²
LAGER/VR
TÜR 1a
AR
0 100 200 300 400 500 CM

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Lager verfügt über **62 m2 Nutzfläche** und befindet sich im Souterrain eines gepflegten Wohngebäudes **im 5. Bezirk**.

Durch die direkte Lage beim Hauptbahnhof ist eine **ideale Erreichbarkeit** gegeben.

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 310,40 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 122,92 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 433,32 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): **519, 98** €

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap