

1050 Wien/ Lager im Souterrain / 89 m²



Objektnummer: 271543987

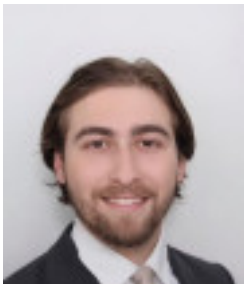
Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1906
Nutzfläche:	89,84 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	449,20 €
Kaltmiete	627,08 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	177,88 €
USt.:	125,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

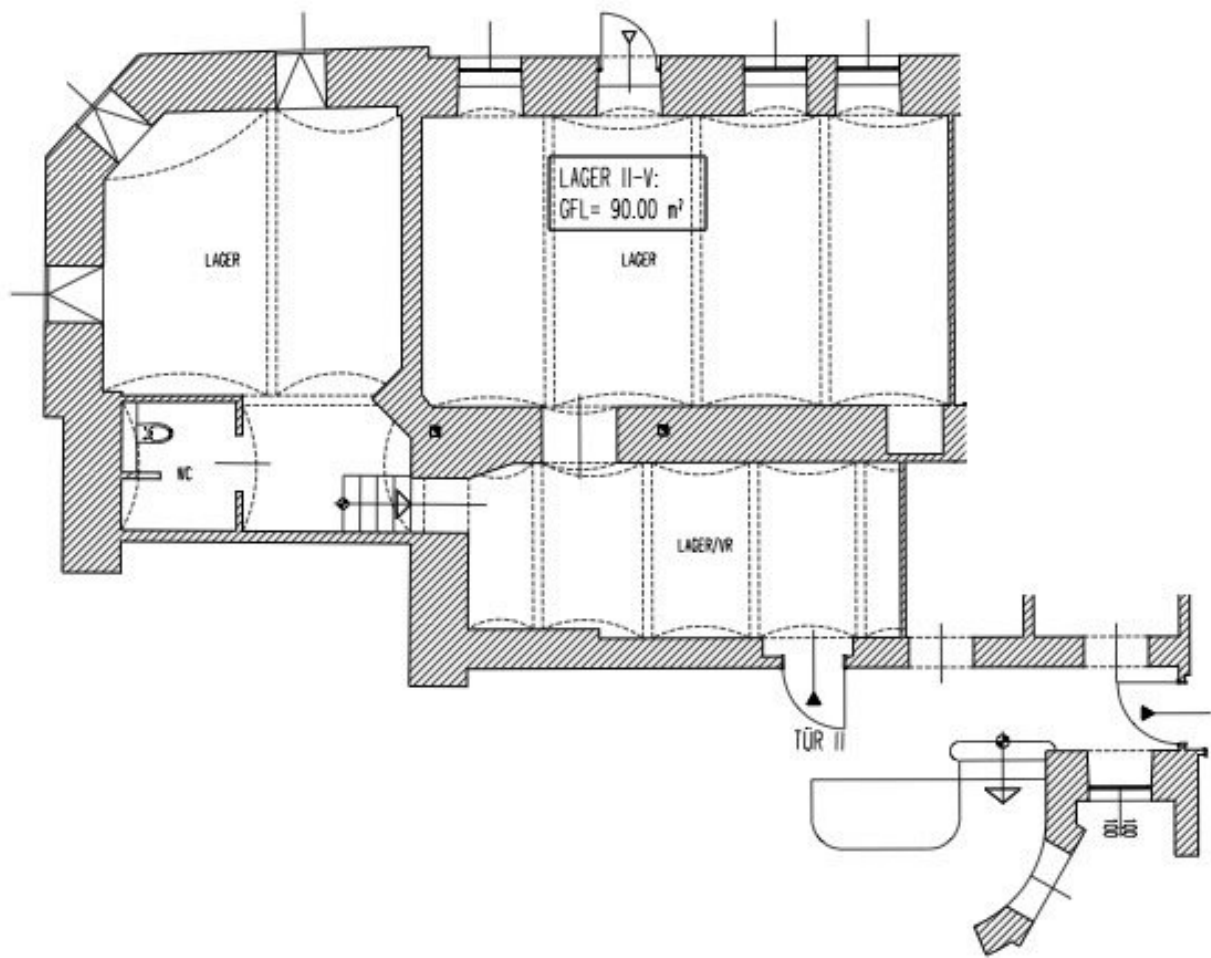
Ihr Ansprechpartner



Volchok Nasuev

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Lager verfügt über **89 m2 Nutzfläche** und befindet sich im Souterrain eines gepflegten Wohngebäudes **im 5. Bezirk**.

Durch die direkte Lage beim Hauptbahnhof ist eine **ideale Erreichbarkeit** gegeben. Bitte beachten Sie das es keinen strassenseitigen Eingang gibt.

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 449,20 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 177,88 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 627,08 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): **752,48 €**

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap