

TRES CHIC! Reihenhaus in Zell am See mit Wohnrecht & Leibrente



Objektnummer: 507/2723

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	93,85 m ²
Heizwärmebedarf:	99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,21
Kaufpreis:	202.765,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

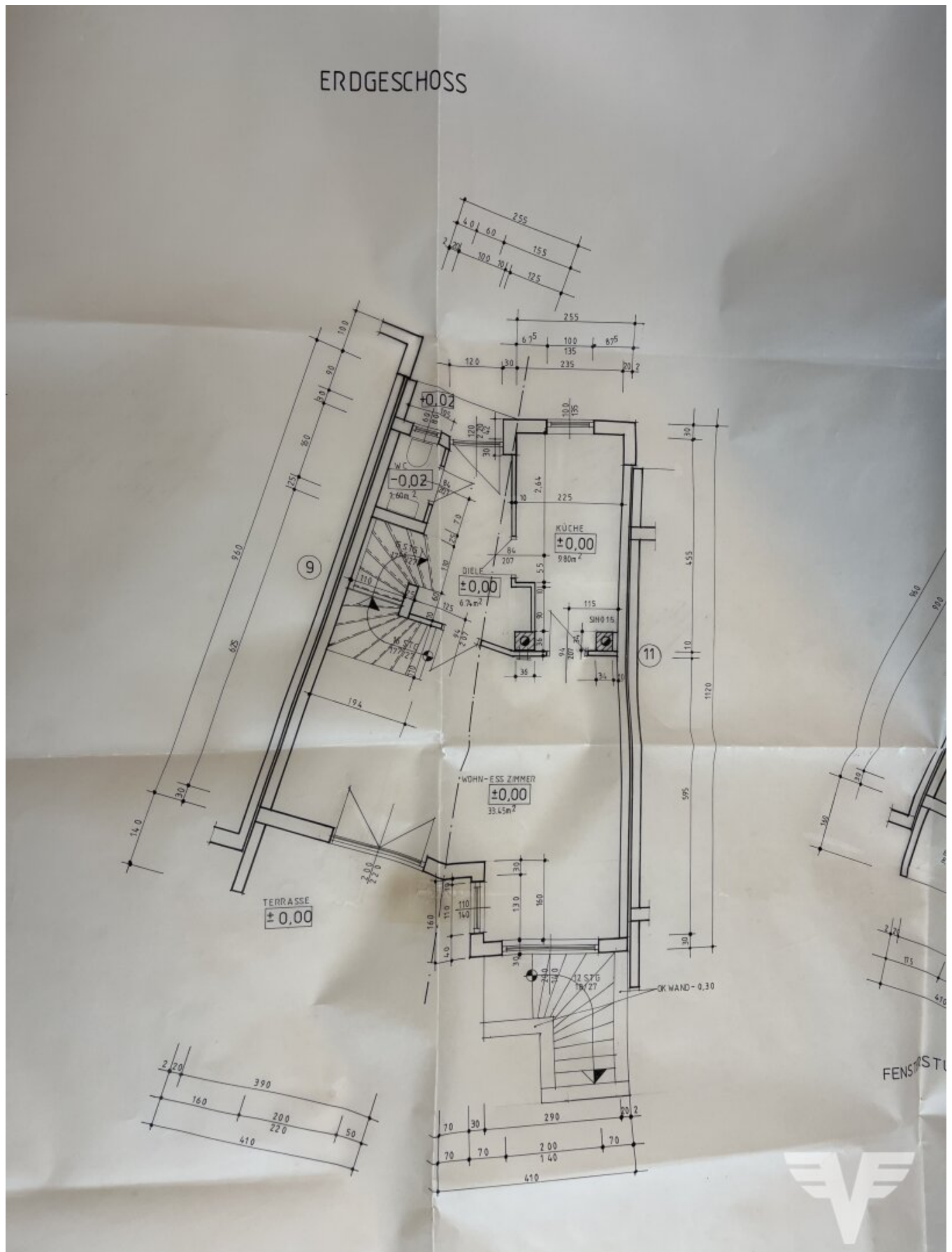
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

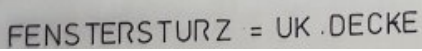
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil!

Mitten in Zell am See finden Sie dieses wundervolle, mit Liebe eingerichtete Reihenhaus.

Es wird mit einem Wohnrecht auf Lebenszeit und die Verpflichtung zur Zahlung einer Rente von EUR 2.000,00/Monat auf Lebzeit der Verkäufer verkauft!!

Es liegt in einer ruhigen Siedlungsstraße im Ortsteil Schüttdorf, unweit diverser Cafe`s sowie Nahversorger und Geschäfte aller Art. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie das Strandbad Erlberg am Zeller See.

Die Liegenschaft ist äußerst gepflegt, ein wundervoller Garten vervollständigt das äußere Erscheinungsbild.

Weiters punktet das Domizil nicht nur mit einer einzigartigen Optik sondern auch mit der gelungenen Raumaufteilung.

Durch die Diele gelangen Sie in den großzügigen, hellen Wohn-Essbereich mit Kachelofen und Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten. Eine gut konzipierte Küche mit kleiner Frühstücksbar lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein Gäste WC vervollständigt das Erdgeschoß. Über eine Vollholztreppe gelangen Sie in den oberen Wohnbereich mit einer schönen Galerie. Das moderne, großzügige Badezimmer, ein Zimmer, ein Masterbedroom mit eigenem Schrankraum, sowie ein separates WC mit einem Abstellraum machen das Obergeschoß zu einem Wohntraum.

Beide Schlafzimmer weisen einen Zugang zum Balkon auf, welcher einen herrlichen Ausblick bietet.

Im Keller befindet sich die Haustechnik mit Tankraum, ein Weinlagerraum, eine Waschküche mit Sauna und Dusche sowie ein weiterer Raum.

Ein zugewiesener Außenstellplatz ist auch vorhanden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.