

Wunderbares Renditeobjekt im Herzen von Kindberg zu verkaufen!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4656

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	1.087,00 m ²
Keller:	73,00 m ²
Heizwärmebedarf:	273,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,79

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienR

Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt eines der traditionsreichsten Gebäude im HERZEN von KINDBERG. Es handelt sich um das

ehemalige Gasthaus BECKE, welches einer neuen Nutzung zugeführt werden kann.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Gastzimmer, 1 Stüberl, 1 Küche, 1 Speis, 2 WC-Anlagen. Vom Vorraum gelangt man in einen

klassischen Weinkeller.

1. Obergeschoss: Vorraum

5 Zimmer inklusive Bad und WC, welche der Zimmervermietung zugeführt wurden.

Separate Wohnung mit 1 Küche, 1, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad und WC im

2. Obergeschoss: Vorraum - Im 2. Obergeschoss ist eine separate zweite Wohneinheit mit 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1

Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC gegeben.

Dachboden: nicht ausgebaut

Im Innenhof befinden sich darüber hinaus 2 Garagen, Lagerräume, der Zugang zu einem weiteren Keller und ein

zusätzliches Wirtschaftsgebäude.

Die Garagenflächen weisen in Summe ca. 66 m² auf, die Lagerflächen kommen auf ca. 100 m² (6 Räume).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Krankenhaus <5.650m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <100m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <375m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <575m

Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap