

Haus & kleines Haus & Kellerstöckl - neuer Preis!



Objektnummer: 631

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werning 75
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	99,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



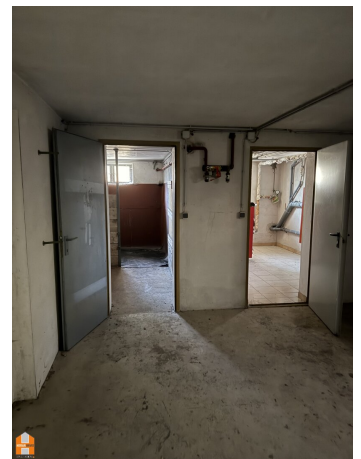


















Naturaufnahme M1:500

5m 10m 15m 20m 25m

KG: Payerbach 23129

TEILUNGSENTWURF

ACHTUNG

Bei dieser Ausfertigung handelt es sich um einen

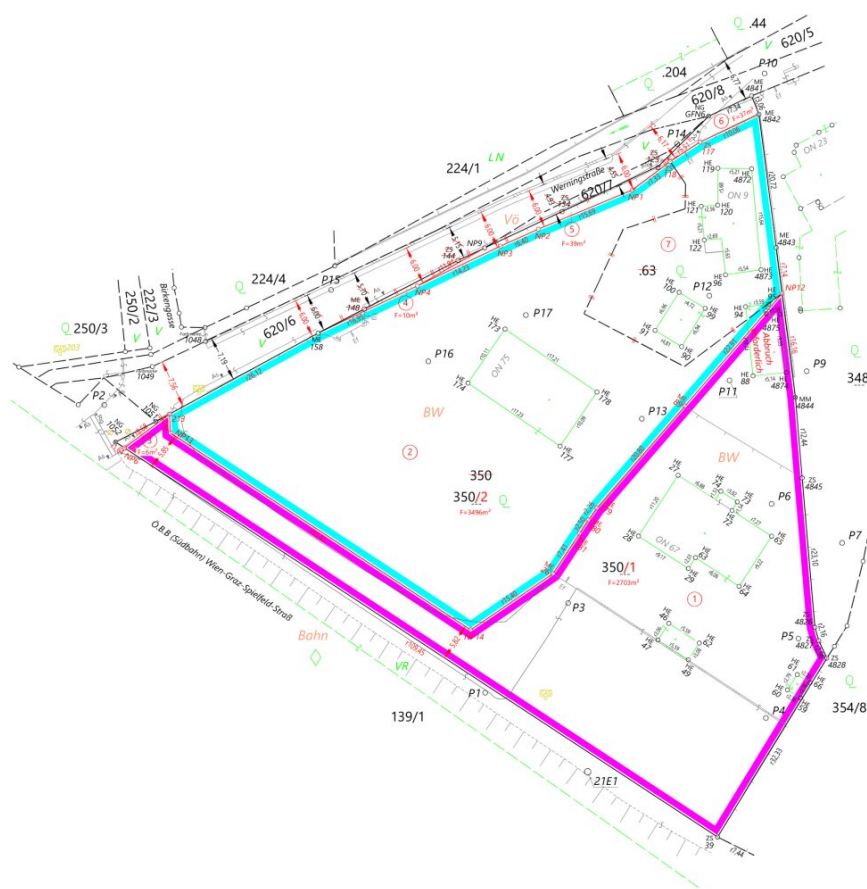
VORABZUG

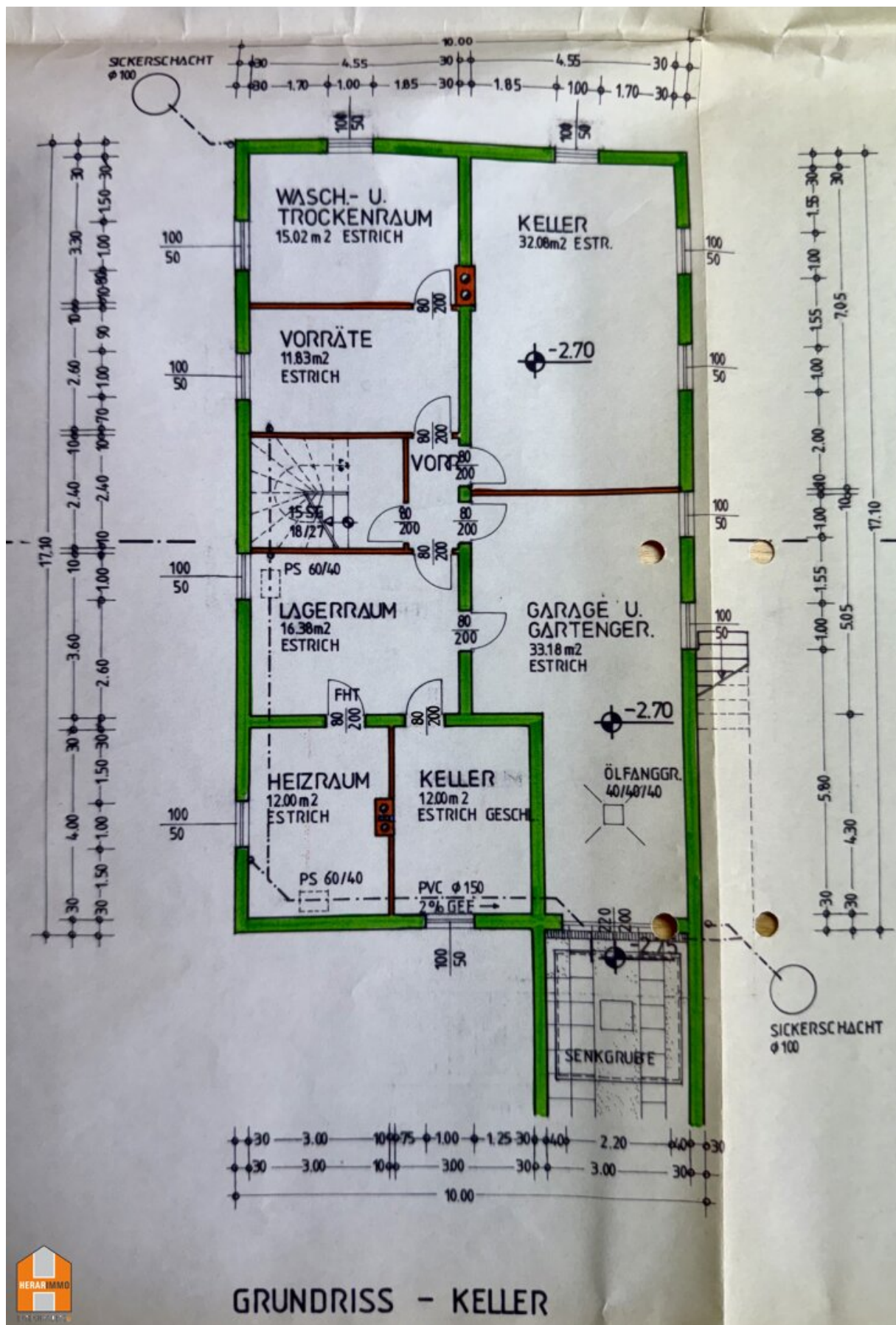
Alle Änderungen wegen technischer bzw. rechtlicher Erfordernisse oder/und im Zuge behördlicher Verfahren sind jederzeit möglich.

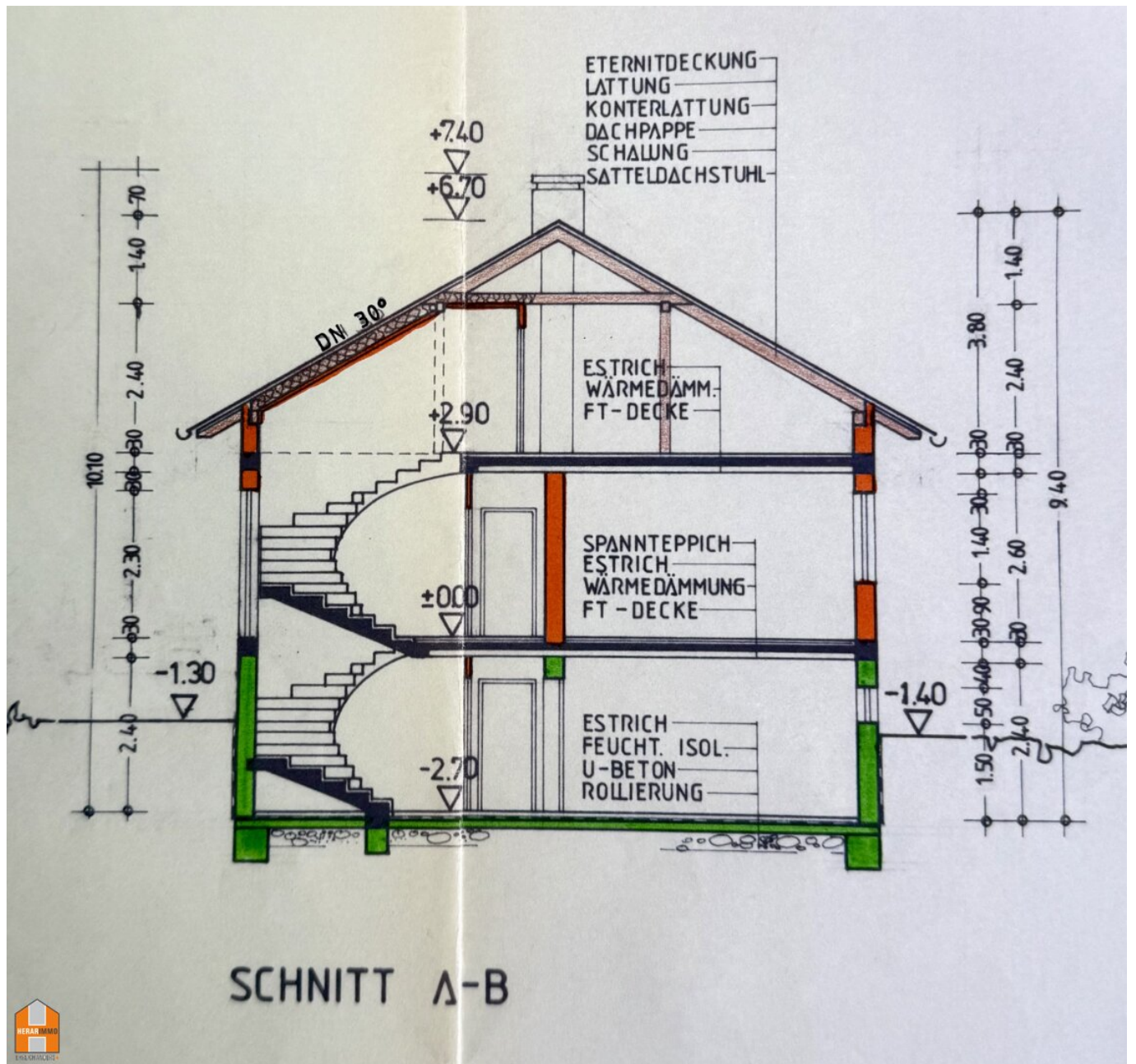


HP-Vermessung  **H&P**
DI Andreas Hornyik & Partner
 Ing.Kons. für Vermessungswesen
 2514 Traiskirchen, Hauptplatz 17/C/2
 TEL 02252/928 58 FAX 02252/928 450 E-Mail office@hp-vermessung.at

zu GZ. 9547/25







Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besteht aus

einem Haus (Bj. 1985) - Werning 75

auf **133 m2 Wohnfläche** erwarten Sie

- + Vorraum
- + Flur
- + Wohnzimmer
- + Küche
- + Speis
- + Speisezimmer mit Ausgang auf die verglaste Terrasse
- + 3 Zimmer
- + Abstellraum
- + Bad
- + WC
- + Garderobe

im **Keller** (ca. 99m2) finden Sie

- + 5 Kellerräume
- + Heizraum mit Warmwasserboiler, Heizungskessel für feste Brennstoffe, Heizungskessel für Gas
- + **Garage** (ca. 33m2)

aus **einem weiteren - alten, sehr renovierungsbedürftigen - Haus** - Werning 9 mit ca. 50m² Wohnfläche

und aus einem **Kellerstöckl**

Die Liegenschaft ist auf dem vorläufigen Teilungsplan blau markiert.

Diese Liegenschaft wird **provisionsfrei** angeboten!

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/G5c4JwH8q38>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.200m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <7.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <2.300m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <775m

Geldautomat <775m

Post <1.025m

Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap