

RESERVIERT - Wr. Neudorf - gepflegtes Reihenhaushaus!



Objektnummer: 7939/2300161348

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 95 m² und insgesamt vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf ein modernes und komfortables Wohngefühl legen. Die geschmackvolle Gestaltung und die hochwertigen Materialien sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

EG:

- Vorzimmer
- WC
- großes Wohn/Esszimmer
- offene Küche
- Zugang zum Garten

OG:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne

Das Haus ist voll unterkellert, und bietet somit viel Stauraum, eine kleine Werkstatt und andere Nebenräume. Der Garten besticht durch liebevoll angelegte Beete und einen kleinen Pool, der im Sommer zum Plantschen einlädt.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Der Kaufpreis von 515.000,00 € für dieses attraktive Reihenhaus ist eine Investition in Ihre Zukunft und in ein glückliches Leben in Wiener Neudorf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap