

## Moderne 1,5-Zimmerwohnung in Graz



**Objektnummer: 6587/215**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	31,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,99 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,85
<b>Gesamtmiete</b>	524,02 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	375,59 €
<b>Kaltmiete</b>	476,38 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,79 €
<b>USt.:</b>	47,64 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Heizung, Warmwasser und Strom sind Zusatzkosten

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Radakovits**

RADAKOVITS Immo  
Hauptplatz 11 / 3 O  
7400 Oberwart

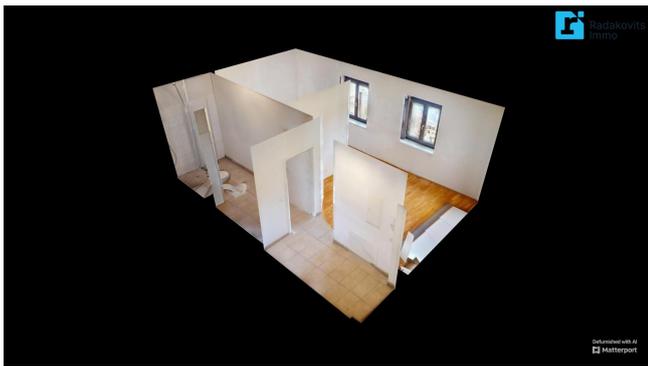
H +43 664 2872319

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

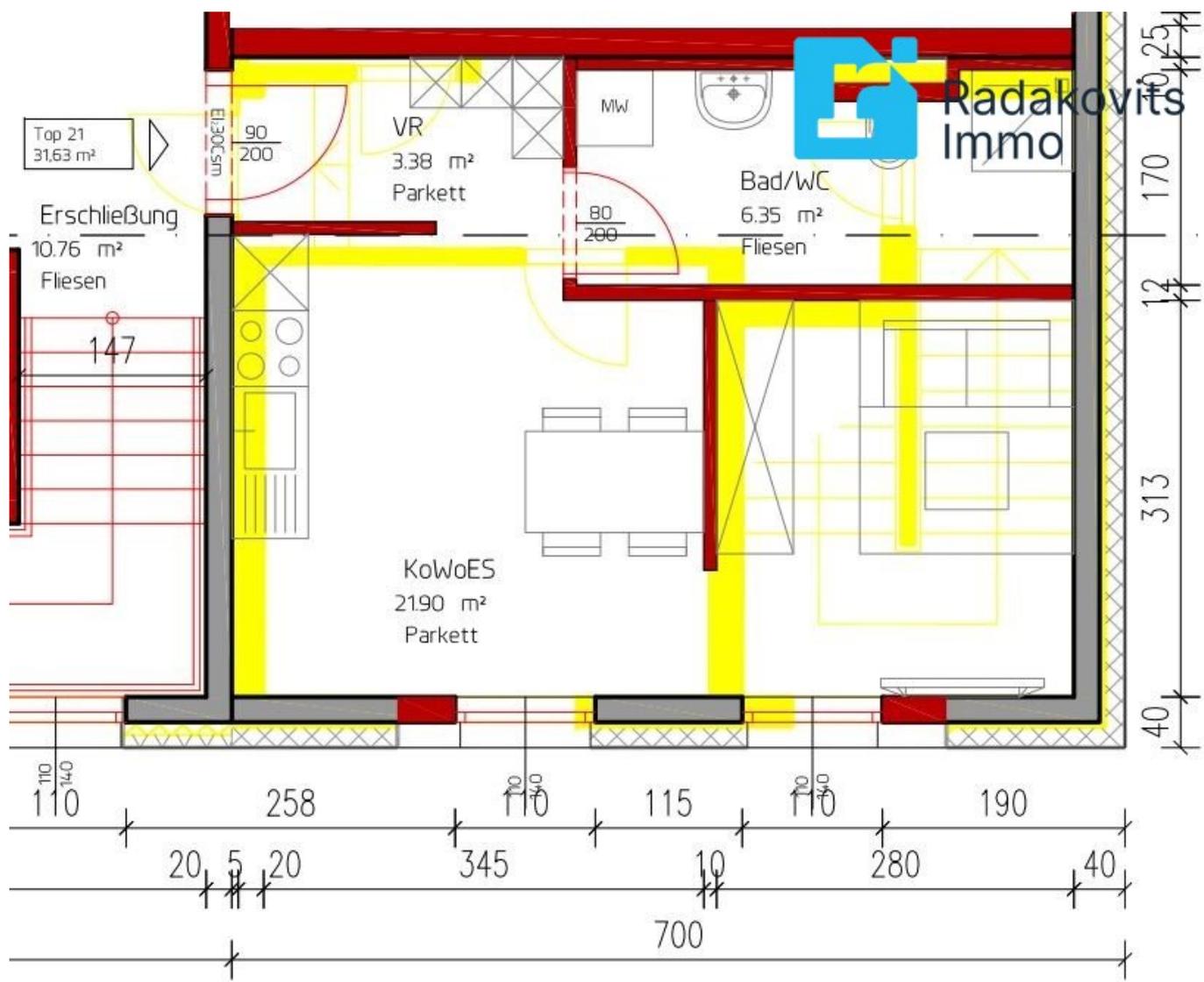


termin zur









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Graz, der lebhaften Hauptstadt der Steiermark! Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend 8020 und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Mit 1,5 Zimmern ist sie ideal für Singles oder Paare.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer freundlichen Atmosphäre empfangen. Die Wohnung liegt in der ersten Etage eines gepflegten Hauses und ist bequem über einen modernen Personenaufzug erreichbar. Die Ausstattung umfasst Fliesen- und Parkettböden, eine moderne Einbauküche über Eck sowie eine Dusche mit Glasabtrennung.

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme.

Diese Wohnung in Graz bietet alles für ein komfortables und modernes Wohnen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap