UNBEFRISTET | 2-Zimmer Wohnung mit Abstellraum UND Schrankraum

Objektnummer: 5889/161401170

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	65,24 m²
Gesamtfläche:	80,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	29,68 kWh / m² * a
Gesamtmiete	748,37 €
Kaltmiete (netto)	483,35 €
Kaltmiete	680,33 €
Betriebskosten:	196,98 €
USt.:	68,04 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

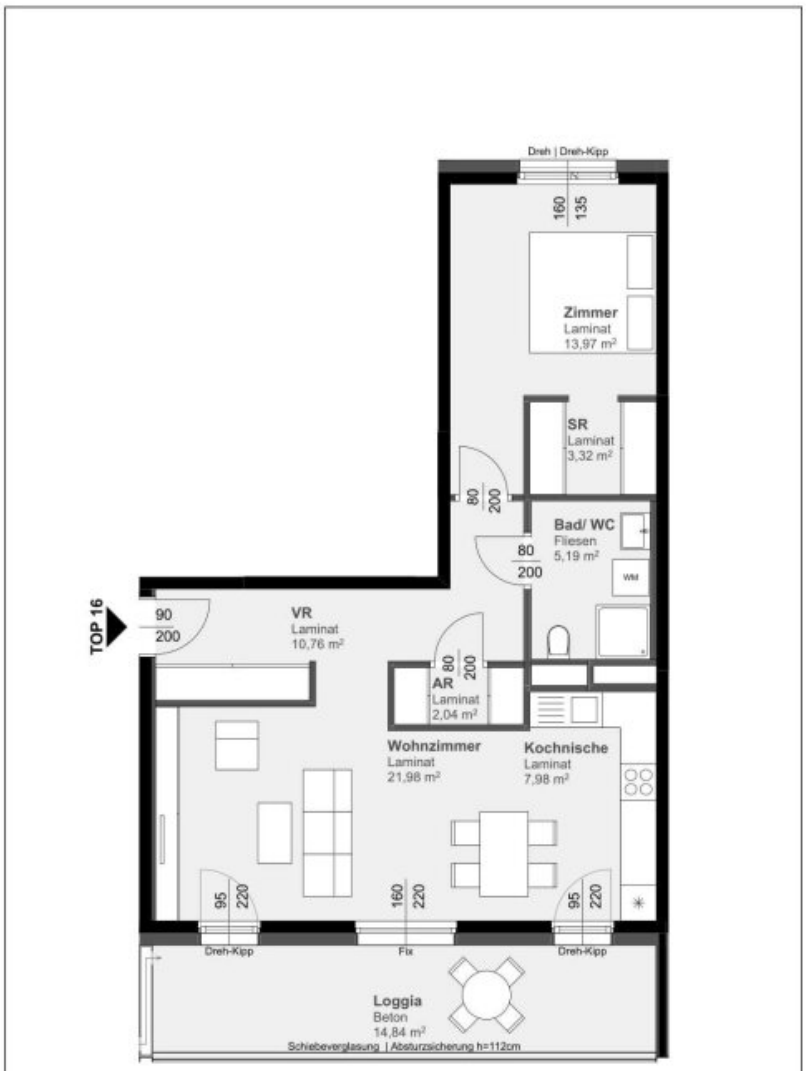
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

N 0 5 M 1:100

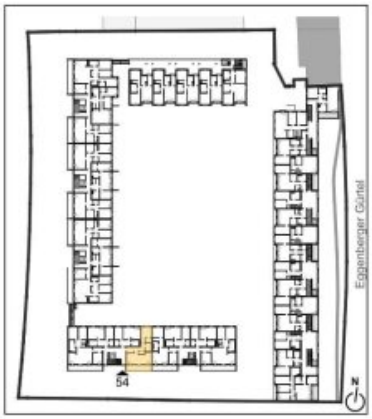
Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

3. Obergeschoss

54	**TOP 16**
2 Zimmer Wohnung	Typ B2
Wohnnutzfläche:	80,08 m2
davon WNF beheizt:	65,24 m2

Raumliste	m²
AR	2,04
Bad/ WC	5,19
Kochnische	7,98
SR	3,32
VR	10,76
Wohnzimmer	21,98
Zimmer	13,97
Loggia	14,84
Kellerabteil	vorhanden



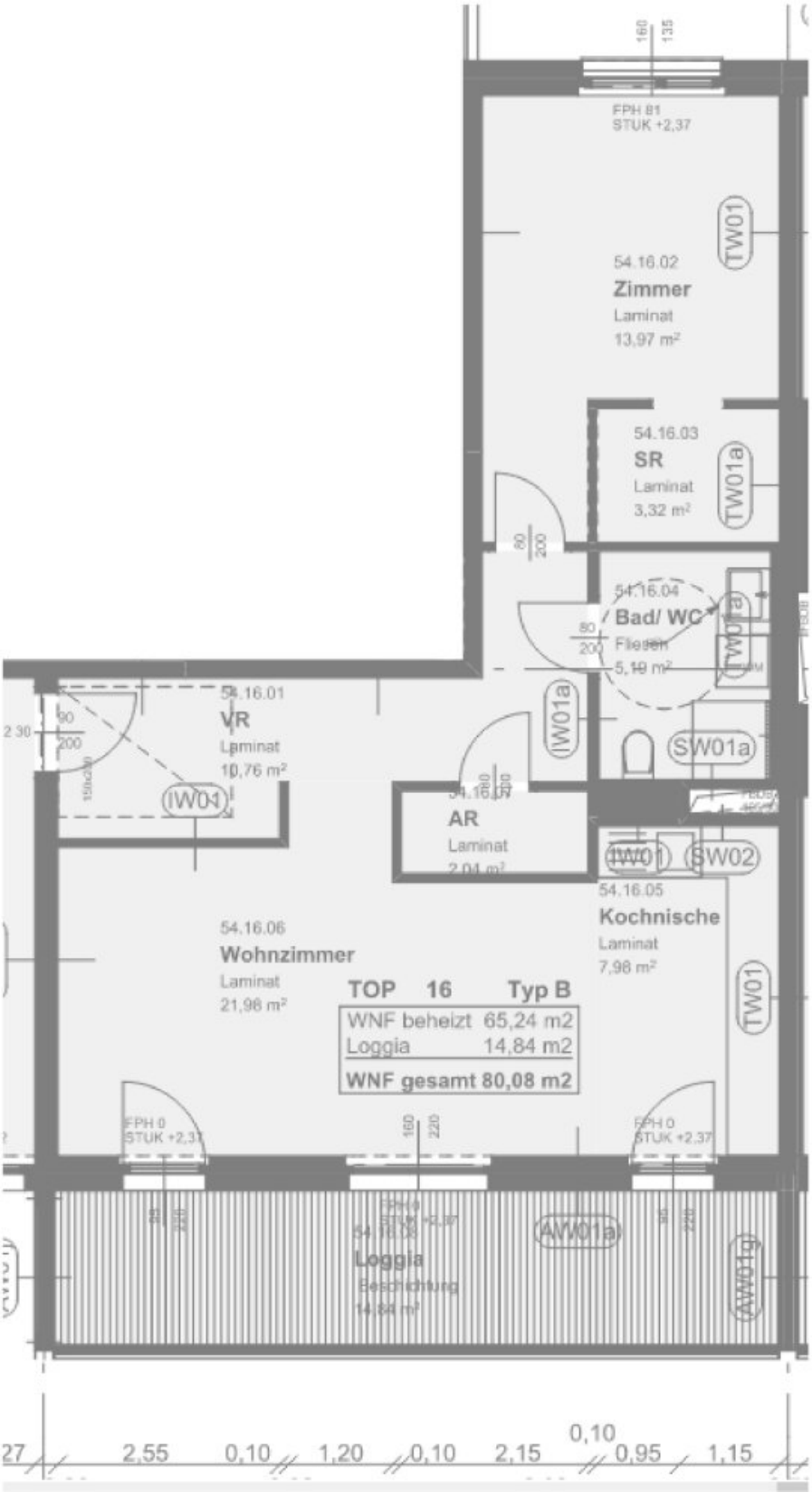
VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

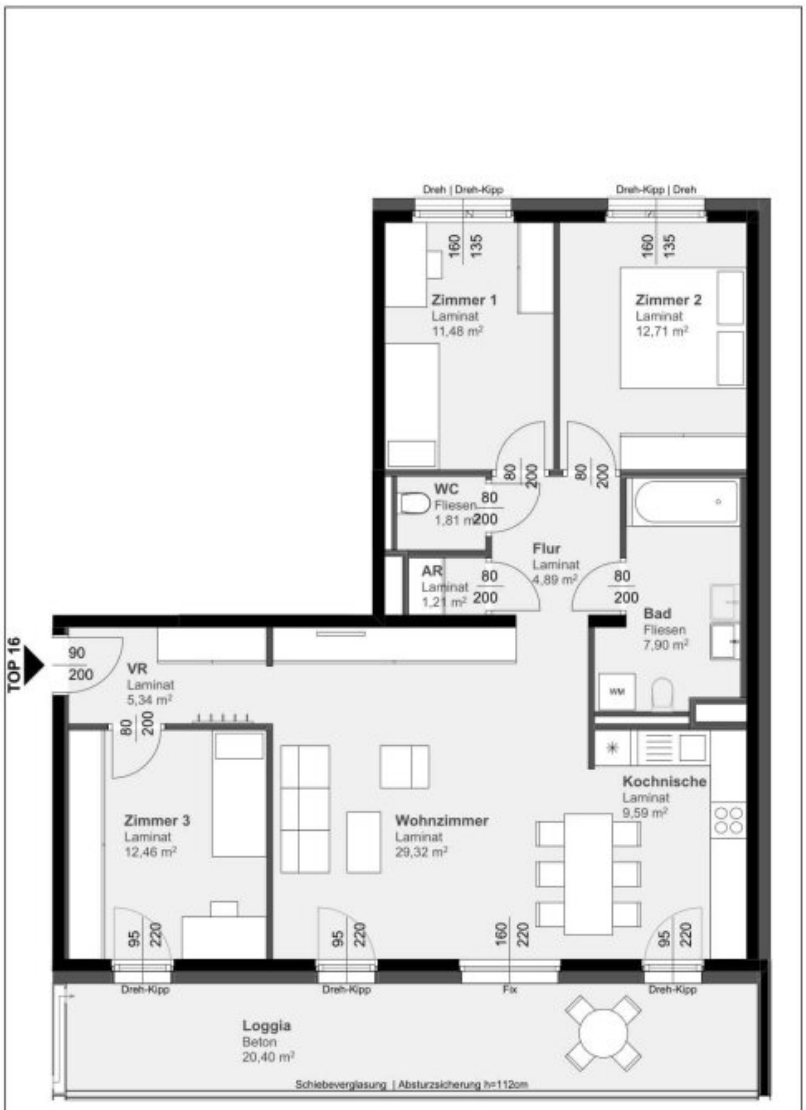
BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0


FPH 81
STUK +2,37
TW01
54.16.02
Zimmer
Laminat
13,97 m²
54.16.03
SR
Laminat
3,32 m²
TW01a
54.16.04
Bad/ WC
Fliesen
5,19 m²
IW01a
SW01a
54.16.01
VR
Laminat
10,76 m²
IW01
AR
Laminat
2,04 m²
IW01
SW02
54.16.05
Kochnische
Laminat
7,98 m²
54.16.06
Wohnzimmer
Laminat
21,98 m²
TOP 16 Typ B
WNF beheizt 65,24 m2
Loggia 14,84 m2
WNF gesamt 80,08 m2
FPH 0
STUK +2,37
AW01a
AW01g
Loggia
Beschichtung
14,84 m²
2,55
0,10
1,20
0,10
2,15
0,10
0,95
1,15

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

N 0 5 M 1:100

Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

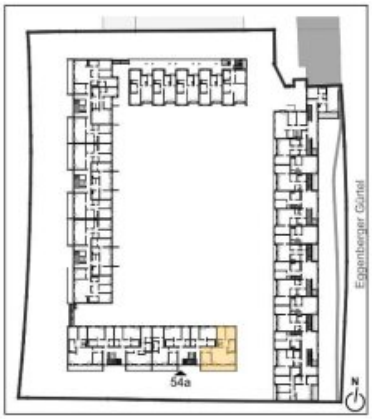
3. Obergeschoss

54a **TOP 16**

4 Zimmer Wohnung Typ D1

Wohnnutzfläche:	117,11 m2
davon WNF beheizt:	96,71 m2

Raumliste	m²
AR	1,21
Bad	7,90
Flur	4,89
Kochnische	9,59
VR	5,34
WC	1,81
Wohnzimmer	29,32
Zimmer 1	11,48
Zimmer 2	12,71
Zimmer 3	12,46
Loggia	20,40
Kellerabteil	vorhanden



VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 54/3/16

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- KDH IMMOBILIEN

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

  Michael HAUSER

  0664 531 22 14

  info@meine-wohnung.at

- WOHNREICH IMMOBILIEN

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

- TEAM NEUNZEHN

  01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- RUSTLER

  Arber LICAJ

  0676 834 34 274

  licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap