Bauträger Grundstück mit baubewiligten Projekt für 8 Wohnungen



Objektnummer: 5753/516647510

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Kaufpreis inkl. einiger Vorleistungen

Provisionsangabe:

13.824,00 € inkl. 20% USt.

Hofmarkt 8 Grundstück Österreich 4753 Taiskirchen im Innkreis

560,00 m² 384.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bauträger-Grundstück im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis (nähe Ried im Innkreis)

Objektdetails

• Grundstücksfläche: 946m²

• Widmung: M

• Erschließung: Voll aufgeschlossen

• **Bebaubarkeit:** 3 Vollgeschosse (lt. bewilligten Plan aktuell 8 Wohnungen auf 3 Ebenen)

• Baugenehmigung: baubewilligte Projekt inkl. einige Vorleistungen

• inkludierte Vorleistungen: Stellplätze, Zufahrtsstraße asphaltiert, Stützmauern, Lift und Stiegenhaus bereits errichtet, Müllraum ist errichtet, Vollständige Vertrags und Vermarktungsunterlagen sind vorhanden

Lagebeschreibung

Adresse: 4753 Taiskirchen im Innkreis, Hofmarkt 8 u. 10

• Infrastruktur: Zentrale Lage in Taiskirchen im Innkreis, Einkaufsmöglichkeit, Arzt, Kindergarten und Schule in der Nähe

Bebauungsmöglichkeiten

 Mögliche Nutzung: Wohnbau mit ca. 8 Wohneinheiten, Carport und Freistellparkplätze

Preis & Konditionen

• Kaufpreis: 384.000,- inkl. baubewilligten Projekt und allen Vorleistungen

(Stützmauern, Lift und Stiegenhausturm, Müllhaus, Zufahrt und Parkflächen asphaltiert)

• Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

• Verfügbarkeit: ab sofort

Details gerne auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m Apotheke <5.900m Klinik <9.225m Krankenhaus <8.375m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <275m Höhere Schule <9.625m

Nahversorgung

Supermarkt <525m Bäckerei <3.425m Einkaufszentrum <9.050m

Sonstige

Bank <75m Geldautomat <150m Post <275m Polizei <5.300m

Verkehr

Bus < 75m

Bahnhof <3.600m Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap