

**Schöne 3-Zimmer Genossenschaftswohnung - neben  
Fröschnitzbach und Bahnanlage - unbefristeter  
Mietvertrag**



**Objektnummer: 2144**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	62,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	432,87 €
Kaltmiete (netto)	217,38 €
Kaltmiete	393,52 €
Betriebskosten:	176,14 €
USt.:	39,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

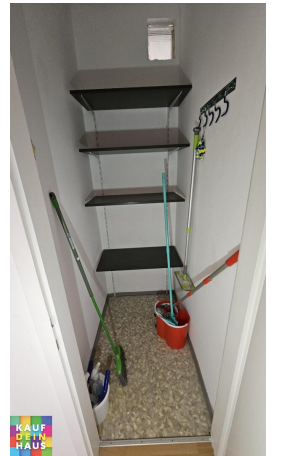
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf









## Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Osten

### Unbefristeter Mietvertrag

#### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m  
Apotheke <1.100m  
Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m  
Kindergarten <875m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

**Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap