NAGELNEUES LAGER mit STECKDOSE in HOCH MODERNEM HAUS - zentrale Lage

Objektnummer: 2374

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	6,00 m²
Lagerfläche:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

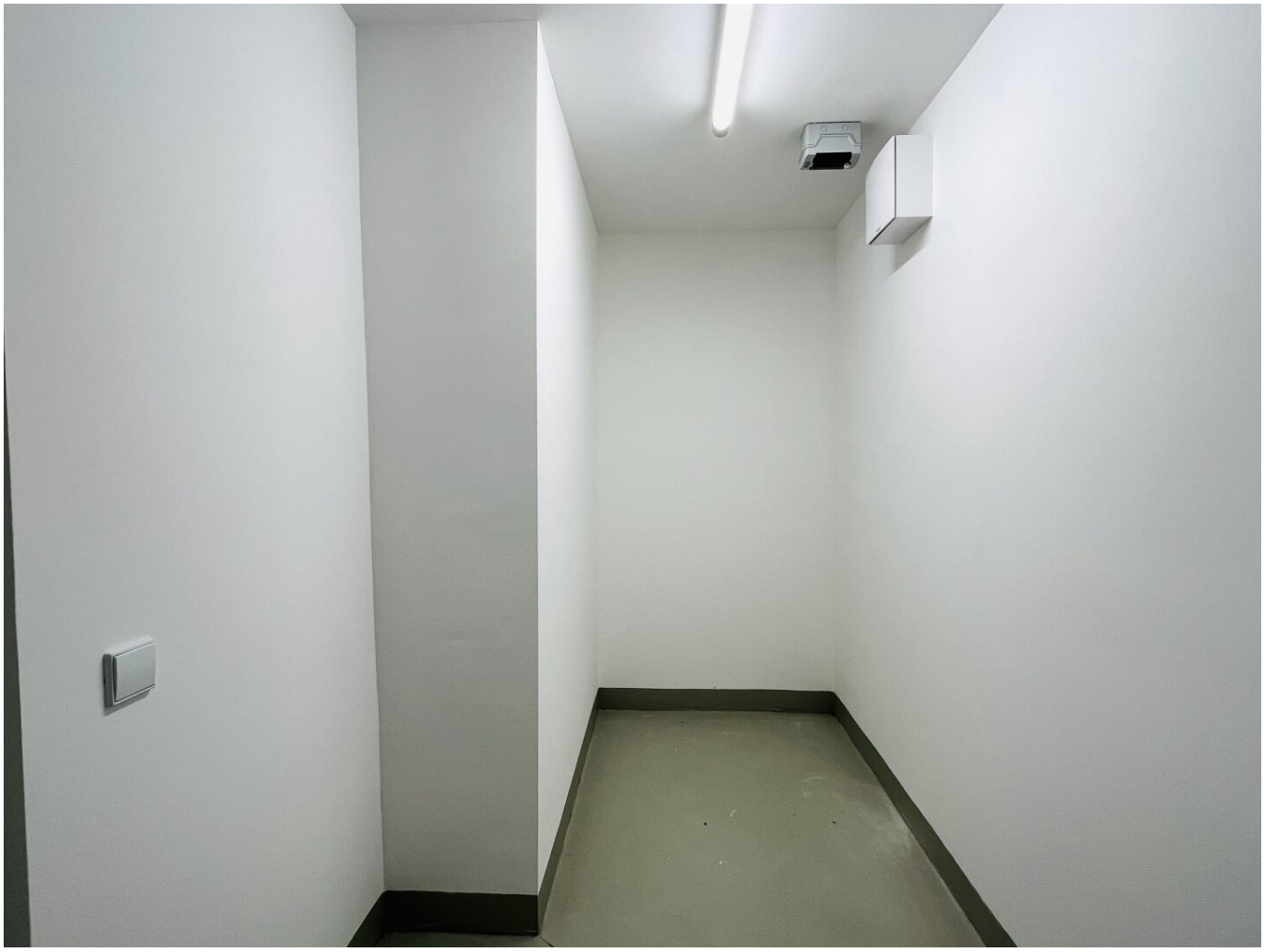
Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +491607535659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zödl
IMMOBILIEN



ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
TIPPGEBER
PROVISION
25% DER GESAMTPROVISION SICHERN *
SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN
Office@Zoedi-Immobilien.at
*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN
www.zoedi-Immobilien.at

IMMO
AUSTRIA
PODCAST
BY PAUL ZÖDI
IN KOOPERATION MIT GEWINN

FINANZIERUNG
clever planen!
Jetzt noch die BESTEN KREDIT-KONDITIONEN* sichern!
Zödi
IMMOBILIEN
... What else?

Objektbeschreibung

NAGELNEUES LAGER: MODERN, HOCHWERTIG ... in TOP LAGE WIENs

!!! TOP-LAGE + MIT STROMANSCHLUSS+LÜFTUNG!!!

Zur Vermietung gelangt ein Lager in einem wunderschönen Neubau in Toplage Wiens.

Das Lager hat ca. **6qm Fläche** mit separatem Schlüssel, vorhandener Steckdose und Fahrstuhl im Haus.

Praktischer Stauraum, vielfältig nutzbar für alle Lageristen und Handwerker.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- NEU und TROCKEN
- Moderner LAGERRAUM
- Mit Steckdose, Licht und Lüftung

"PERFEKTE LAGERMÖGLICHKEIT IN MODERNEM NEUBAU"

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap