NAGELNEUES LAGER mit STECKDOSE in HOCH MODERNEM HAUS - zentrale Lage

Objektnummer: 2374

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	6,00 m²
Lagerfläche:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	99,00 €
Kaltmiete	99,00 €
Miete / m²	16,50 €

Ihr Ansprechpartner

Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zödi

IMMOBILIEN

ETI
WERNIG

IMMO
AUSTRIA
PODCAST
BY PAUL ZÖDI
IN KOOPERATION MIT GEWINN

FINANZIERUNG
clever planen!
Jetzt noch die BESTEN KREDIT-KONDITIONEN* sichern!
Zödi
IMMOBILIEN
... What else?

Objektbeschreibung

NAGELNEUES LAGER: MODERN, HOCHWERTIG ... in TOP LAGE WIENs

!!! TOP-LAGE + MIT STROMANSCHLUSS+LÜFTUNG!!!

Zur Vermietung gelangt ein Lager in einem wunderschönen Neubau in Toplage Wiens.

Das Lager hat ca. **6qm Fläche** mit separatem Schlüssel, vorhandener Steckdose und Fahrstuhl im Haus.

Praktischer Stauraum, vielfältig nutzbar für alle Lageristen und Handwerker.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- NEU und TROCKEN
- Moderner LAGERRAUM
- Mit Steckdose, Licht und Lüftung

"PERFEKTE LAGERMÖGLICHKEIT IN MODERNEM NEUBAU"

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap