

2 Zimmer gute Verkehrsanpassung



Objektnummer: 3861/47

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gruberstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1996
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	742,27 €
Kaltmiete (netto)	502,04 €
Kaltmiete	643,82 €
Betriebskosten:	141,78 €
Heizkosten:	28,39 €
USt.:	70,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

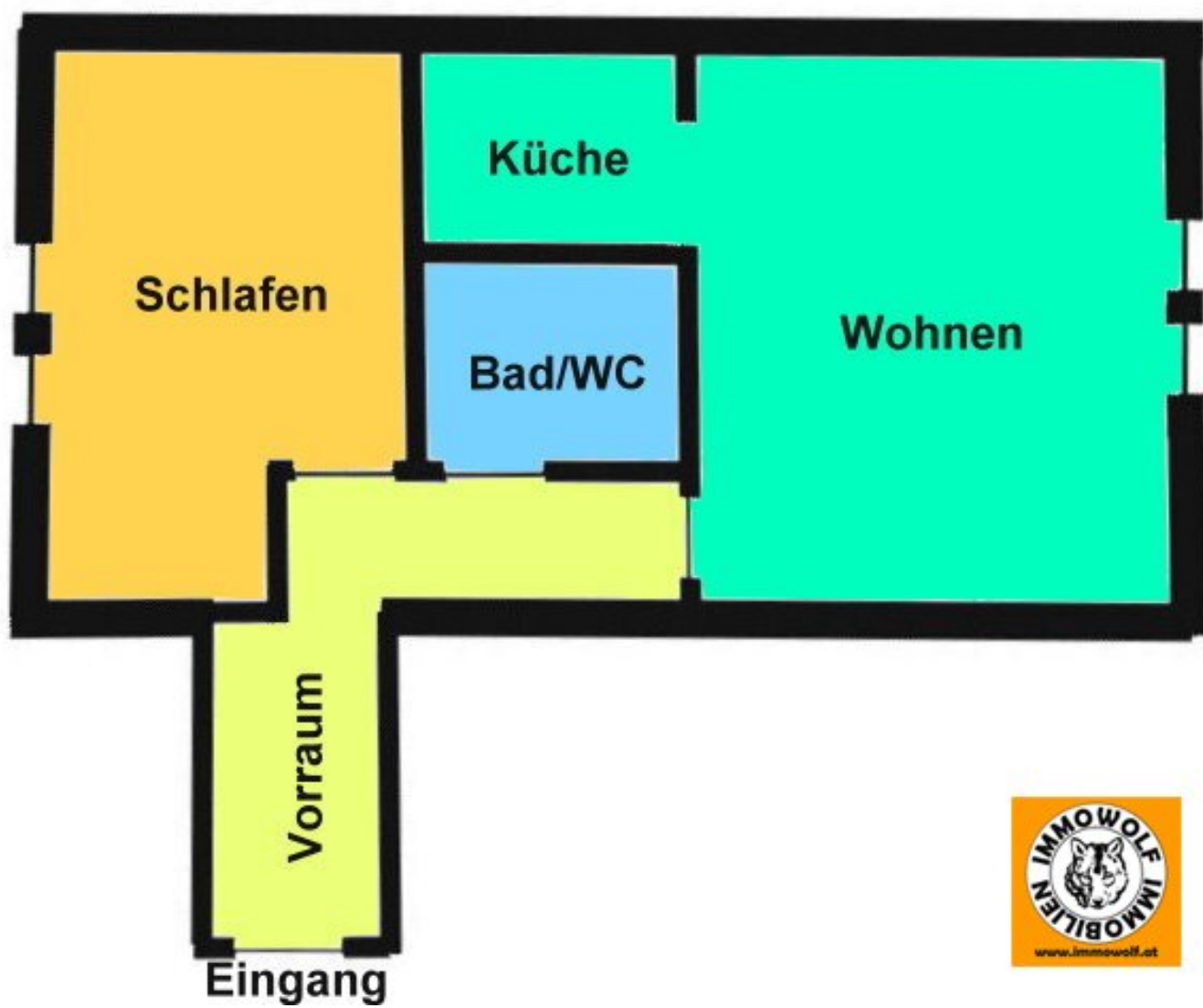


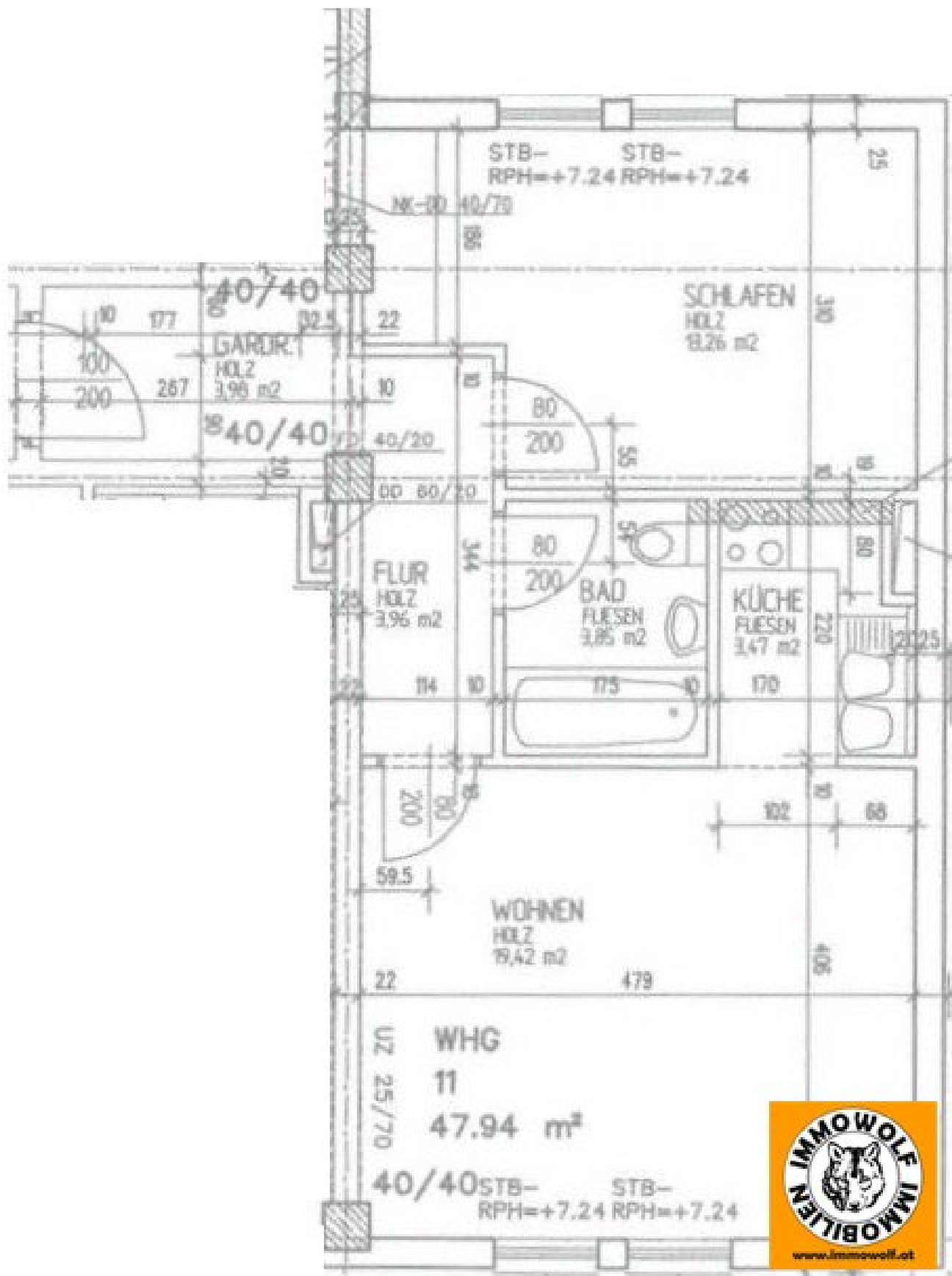
Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71









Objektbeschreibung

Für nähere Details und Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an die Eigentümerin, Frau Monika Klier, Tel. 0676-377 39 28.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <350m

Klinik <500m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m

Schule <175m

Universität <475m

Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <300m

Post <925m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <875m

Flughafen <2.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap