Sanierungsbedürftiges Landhaus in Stams: Teilsaniert mit 4 Balkonen, 3 Bädern und 2 Garagen!

Objektnummer: 1729/55

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6422 Stams
Baujahr:	1951
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	306,90 m²
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	4
Terrassen:	1
Keller:	18,22 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

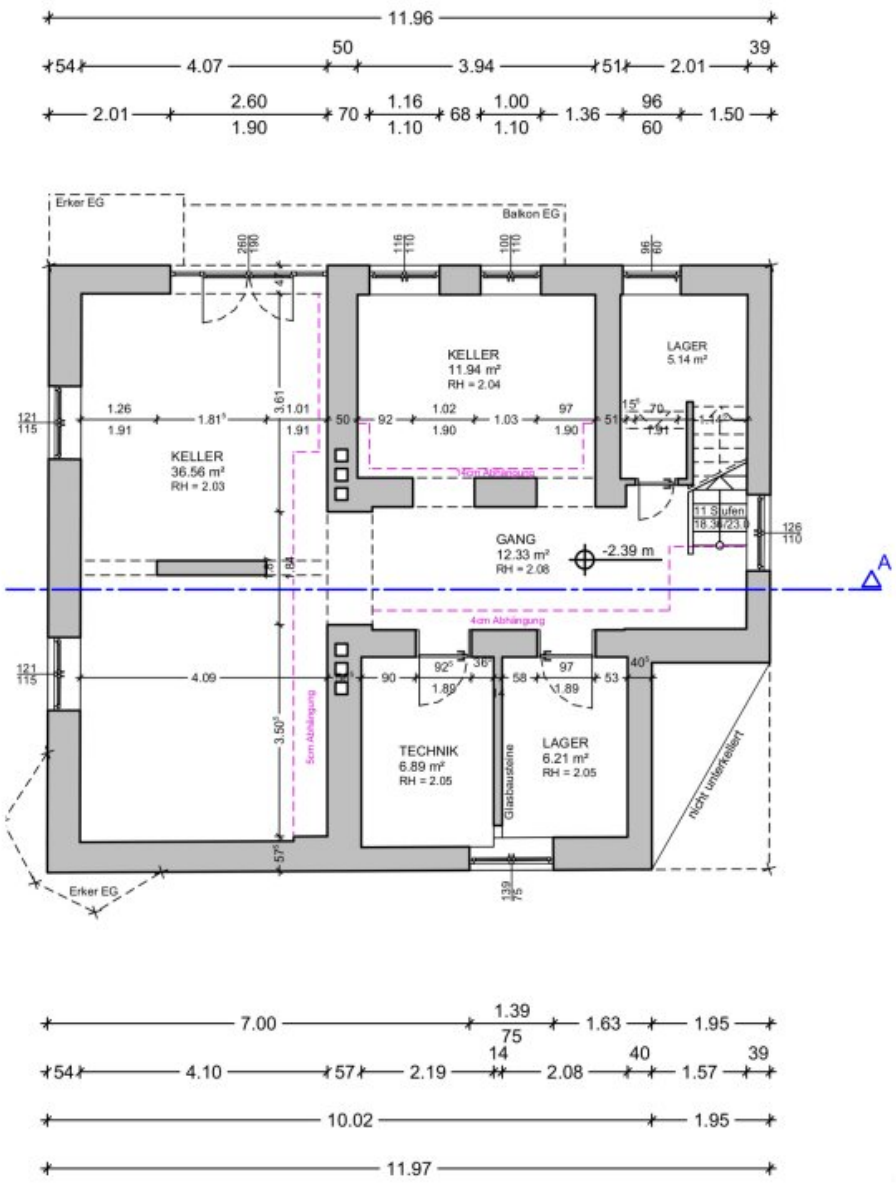
Mag. Johannes Flür

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

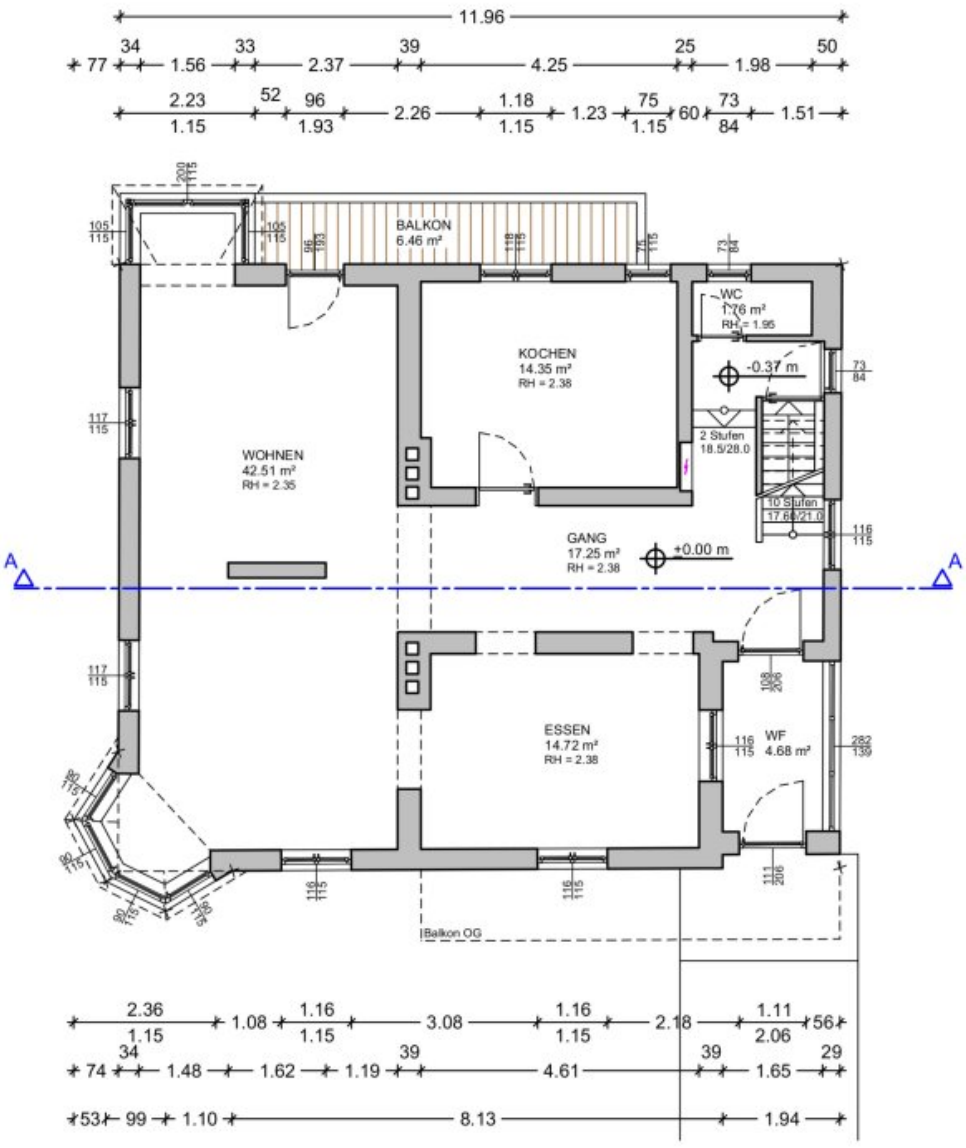
T +43 664 466 17 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

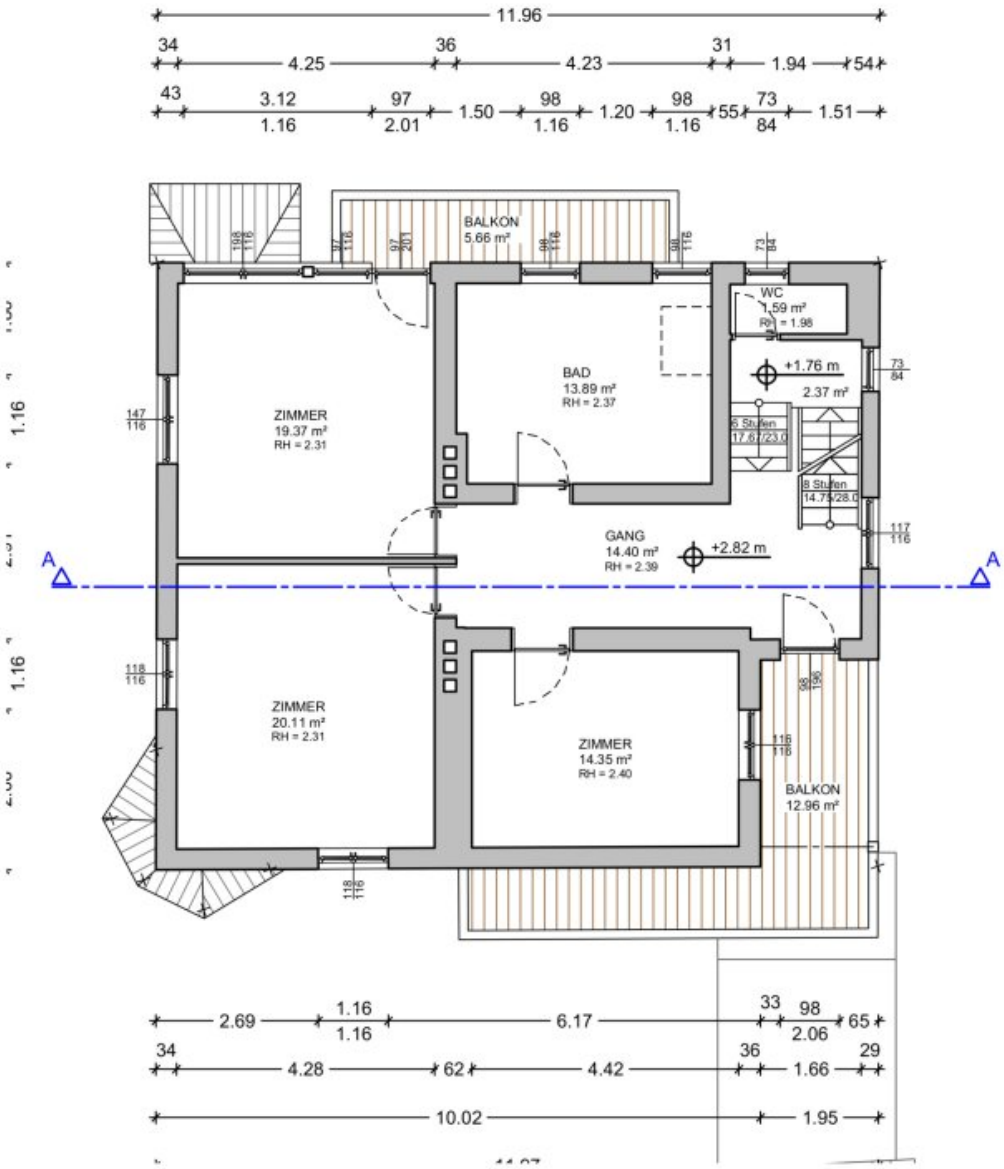
SOUTERRAIN M=1:100



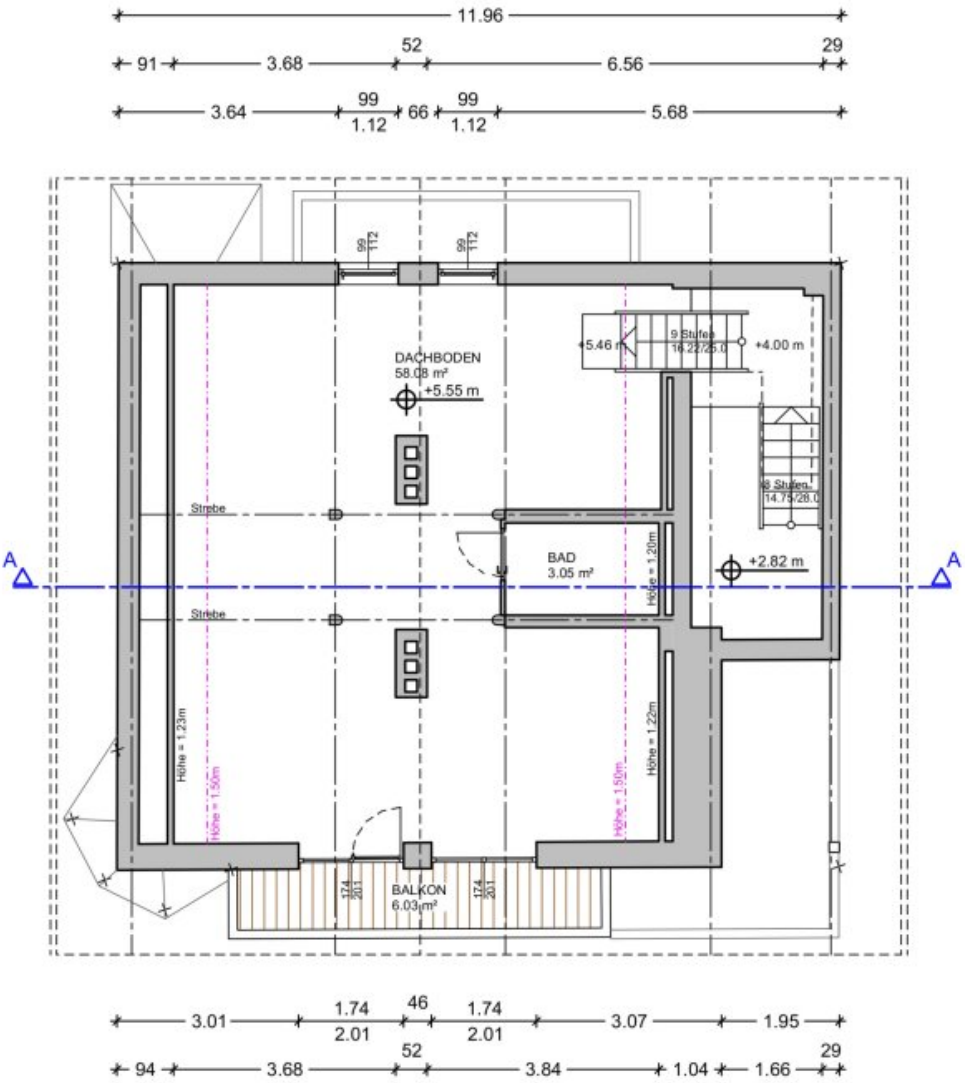
ERDGESCHOSS M=1:100



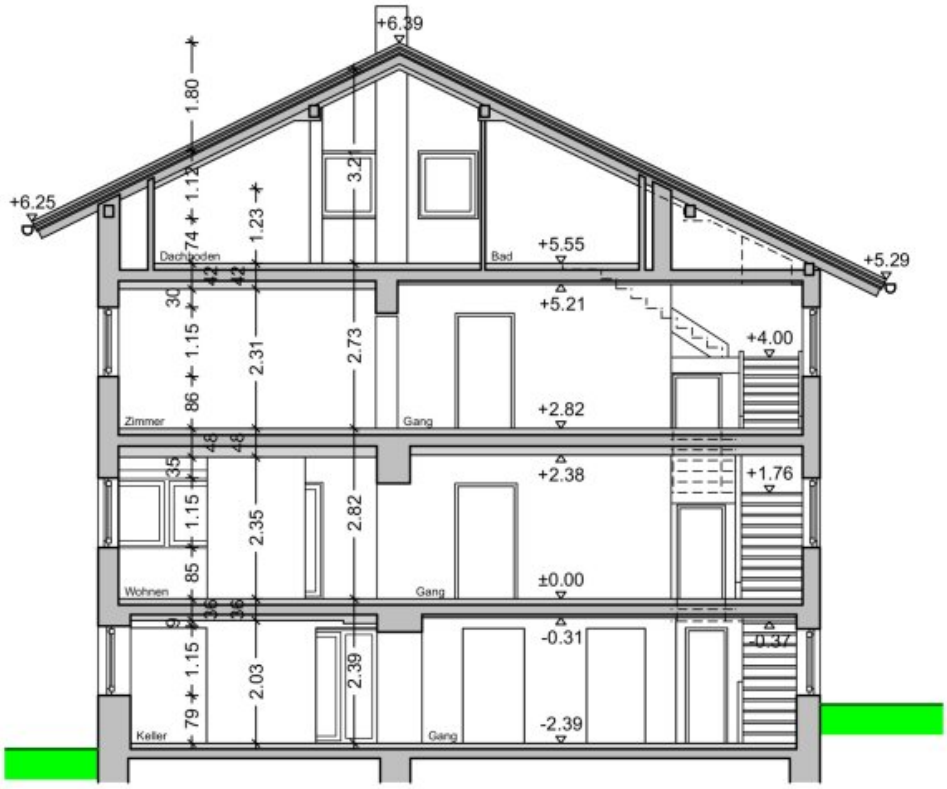
1. OBERGESCHOSS M =1:100



DACHGESCHOSS M=1:100



SCHNITT A-A M=1:100



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Stams, Tirol! Dieses charmante Landhaus mit einer großzügigen Fläche von 306,9 m² bietet Ihnen nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Natur bietet.

Genießen Sie die herrlichen Ausblicke, die diese Immobilie zu bieten hat. Ob Bergblick, Fernblick oder der Blick ins Grüne – hier wird jeder Tag von der atemberaubenden Natur umgeben, die Tirol zu bieten hat. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf einem der vier Balkone oder der schönen Terrasse entspannen und die malerische Landschaft in vollen Zügen genießen.

Das Innere des Hauses begeistert mit hochwertigen Materialien und einem durchdachten Grundriss. Dielen, Fliesen und Parkett sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Die zentrale Heizungsanlage garantiert Ihnen auch in den kühleren Monaten ein warmes und angenehmes Wohnklima. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch einladend – perfekt für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie.

Mit insgesamt 3 Bädern und 2 WCs ist das Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Ein Bad mit Fenster lässt viel Tageslicht herein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre beim Entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind schnell in den umliegenden Städten oder in den großartigen Skigebieten der Region. Stams bietet zudem eine Vielzahl an Einrichtungen für Familien. Schulen, Kindergärten und eine höhere Schule befinden sich in der Nähe, ebenso wie Supermärkte für den täglichen Bedarf.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser charmanten Gemeinde zu werden und sich Ihr persönliches Stück Tirol zu sichern. Dieses Landhaus in Stams ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Komfort dieses Hauses verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap