

Nähe Triesterstraße: Großzügige Werkstattfläche



Musterfoto

Objektnummer: 1226/19626

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	300,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
Miete / m ²	10,00 €

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Werkstätte/Produktion mit eigener Einfahrt!

Diese großzügige Werkstattfläche mit einer Größe von ca. 300 m² steht ab sofort zur Vermietung. Die Halle verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 5m und ist über eine eigene Einfahrt bequem erreichbar. Direkt vor der Halle befinden sich Stellplätze, die bei Bedarf zusätzlich angemietet werden können.

Neben der Werkstattfläche besteht die Möglichkeit, zusätzliche Büro- und Lagerflächen zu mieten,

Vor Ort sind Nassräume vorhanden und eine Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Werkstätte ca. 300 m²

Miete: € 3.000,- exkl. BK/Stromkonto und 20% Ust.

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

HWB 106 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap