

Tiefgaragenstellplatz in Strebersdorf / Fritz-Kandl-Gasse



Objektnummer: 5918

Eine Immobilie von Noblessereal Karasinski KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltemiete (netto)	54,81 €
Kaltemiete	79,17 €
Betriebskosten:	24,36 €
USt.:	15,83 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Sara Karasinski - Filipisky, BA

Noblessereal Karasinski KG
Fritz-Kandl-Gasse 9 / 21
1210 Wien

T +43 660 7051331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplatz in Strebersdorf / Fritz-Kandl-Gasse Nähe VS Irenäusgasse, KIWI Kindergarten und Polizeistation Ziegelofenweg sowie dem Kindergarten Roggegasse

Monatliche Miete inkl. BK und UST: € 95,-

Kaution: 3 BMM

Mietdauer: unbefristet (Kündigung seitens des Mieters und Vermieters jeweils am Monatsende mit einmonatiger Kündigungsfrist möglich)

Einmalige Vertragsserrichtung: € 200,-

Vergebührung des Mietvertrages an das Finanzamt € 34,20

Provisionsfrei

Es besteht **keine** Möglichkeit einer E-Lade-Station

Für Fragen oder eine Anmietung steht ihnen Frau Karasinski-Filipsky, BA telefonisch unter [06607051331](tel:06607051331) oder per Mail unter office@noblesse-real.com zur Verfügung.

Sämtlich Angaben stammen aus den Unterlagen der Vermieter, Noblessereal Karasinski KG übernimmt keinerlei Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit.

Aufgrund wiederkehrender Vermittlung besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Doppelmaklertätigkeit: NEIN

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap