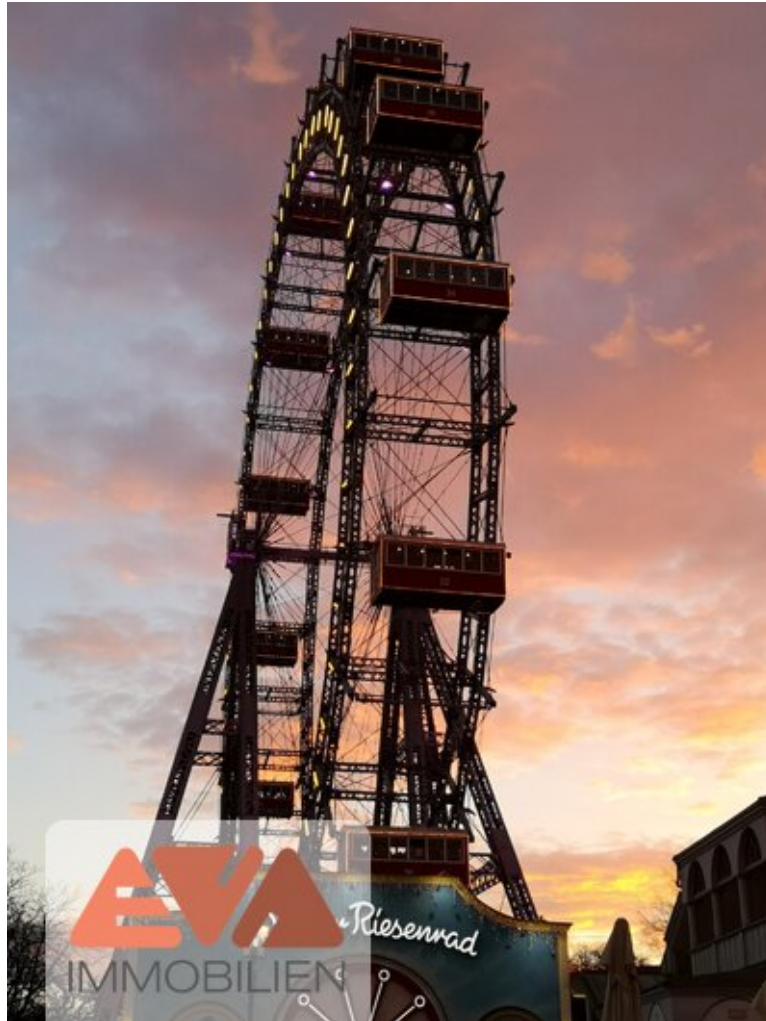


Ich habe wieder Kapazitäten frei



Riesenrad im Prater

Objektnummer: 20250313001

Eine Immobilie von EVA Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	1,00 €

Ihr Ansprechpartner



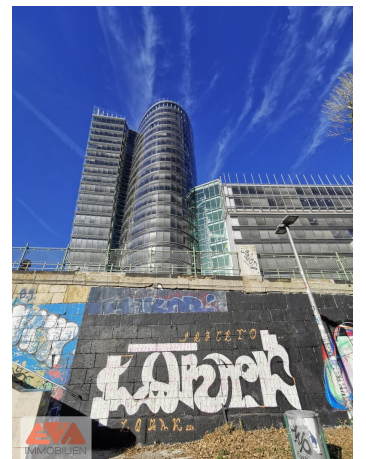
Eva Kalenczuk

EVA Immobilien - Eva KALENCZUK e.U.
Ernst-Melchior-Gasse 11/1/26
1020 Wien

T +43 699 1103 2600
H +43 699 1103 2600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie überlegen, Ihre Immobilie zu verkaufen?

Ich verstehe, dass dieser Schritt gut überlegt sein will. Bei mir sind Sie in besten Händen! Ich unterstütze Sie umfassend und kompetent in jedem Schritt des Verkaufsprozesses.

Nach Vermittlung aller Objekte, habe ich jetzt wieder Kapazitäten frei.

Ich freue mich auch Ihr Objekt vermarkten zu dürfen, speziell in

- 1020 Wien
- 1200 Wien
- 1210 Wien
- 1220 Wien

Ich bin in 1020 Wien aufgewachsen und wohne noch immer hier, ich bin spezialisiert auf o.a. Bezirke, stehe aber auch gerne für ganz Wien zur Verfügung.

Warum sollten Sie mich wählen?

- **Marktexpertise:** Durch unsere umfassende Marktkennntnis erzielen wir für Sie den bestmöglichen Preis.
- **Individuelle Beratung:** Wir gehen auf Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse ein und entwickeln eine maßgeschneiderte Verkaufsstrategie.
- **Professionelle Präsentation:** Wir kümmern uns um hochwertige Fotos, Videos oder virtuelle Rundgänge, die notwendigen Unterlagen für Interessenten, ein umfassend informatives Exposés und gezielte Marketingmaßnahmen, um Ihre Immobilie ins beste Licht zu rücken. Sie haben ab meiner Beauftragung nichts zu tun.

- **Reibungsloser Ablauf:** Von der ersten Begehung der Immobilie über die erste Besichtigung bis zum Vertragstermin – wir begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess und übernehmen die Kommunikation mit allen Beteiligten.

Mein Ziel ist es, Ihnen nicht nur einen Verkauf, sondern eine erfolgreiche und stressfreie Erfahrung zu bieten. Wir setzen alles daran, Ihre Immobilie schnell und zu einem optimalen Preis zu verkaufen.

Sind Sie bereit, den nächsten Schritt zu gehen? Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Beratung. Gemeinsam finden wir heraus, wie wir Ihre Immobilie erfolgreich vermarkten können.

Jetzt handeln: Rufen Sie uns an unter **+43 699 11032600** oder senden Sie uns eine E-Mail an eva.kalenczuk@eva-immo.at. Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Herzliche Grüße,

Eva KALENCZUK, staatl. geprüfte Immobilienmaklerin

EVA Immobilien - Eva KALENCZUK e.U.

[Zu den Bewertungen meiner Kunden](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap