Liechtensteinstraße | U-Bahn | Altbau



Objektnummer: 8200/184

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel Land: Österreich PLZ/Ort: 1090 Wien Baujahr: 1906

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

1

Alter: Altbau
Wohnfläche: 48,37 m²
Nutzfläche: 48,37 m²
Zimmer: 2

Zimmer: WC:

 Kaufpreis:
 239.000,00 €

 Betriebskosten:
 112,51 €

 USt.:
 22,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH Wasnergasse 9 1200 Wien

T +43 676 9331691 H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



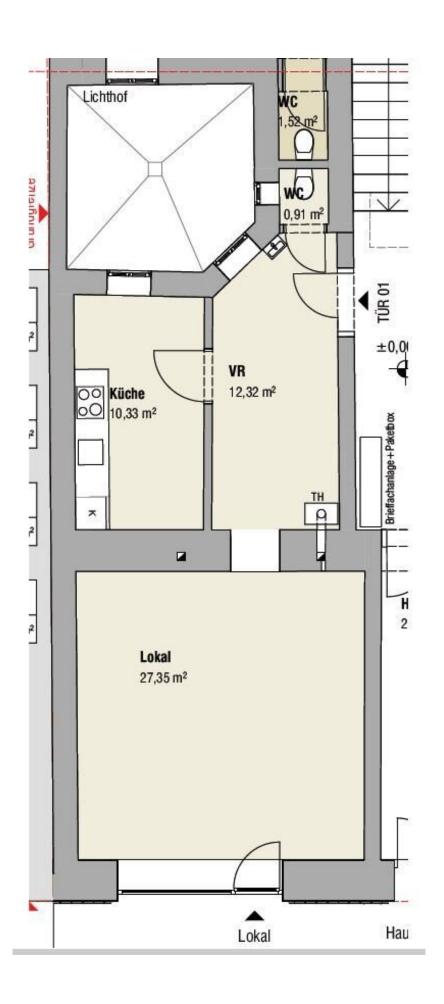












Objektbeschreibung

Direkt beim zukünftig größten Bildungscampus Österreichs (Areal der ehemaligen WU-Wien)

Top 1 EG - ca. 48,37m² - 2-3 Zimmer - Dusche und WC

5 min Gehdistanz zu den U-Bahnstationen Spittelau oder Nußdorfer Straße

schönes Gründerzeithaus mit gegliederter Fassade - Gewerbeflächen und Wohnungen - Kleine Einheiten zum Sanieren

Keine Wohnzone | Keine Schutzzone

Vielfältige Nutzungsoptionen, Umwidmung möglich

Sanierung kann verkäuferseitig durchgeführt werden

Im Zuge des Dachgeschoßausbaus wird auch ein Lift eingebaut, das Stiegenhaus sowie die Außenfassade werden renoviert. Für die Käufer der Wohnungen erfolgt dies ohne Zusatzkosten

Weitere Informationen gerne unter 0676 933 16 91 - Besichtigungen ab sofort möglich

Energieklasse F/E

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

• Grunderwerbsteuer: 3, 5%

- Grundbuchseintragungsgebühr: 1, 1%
- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap