Traumhafter Vierkant-Bauernhof mit 7,2 ha Grundstück - viel Platz für Ihre Ideen!

Bauernhaus

Objektnummer: 7536/81

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Otterthal
Baujahr:	1903
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	337,03 m²
Nutzfläche:	45,29 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	389,00 €
Heizkosten:	240,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

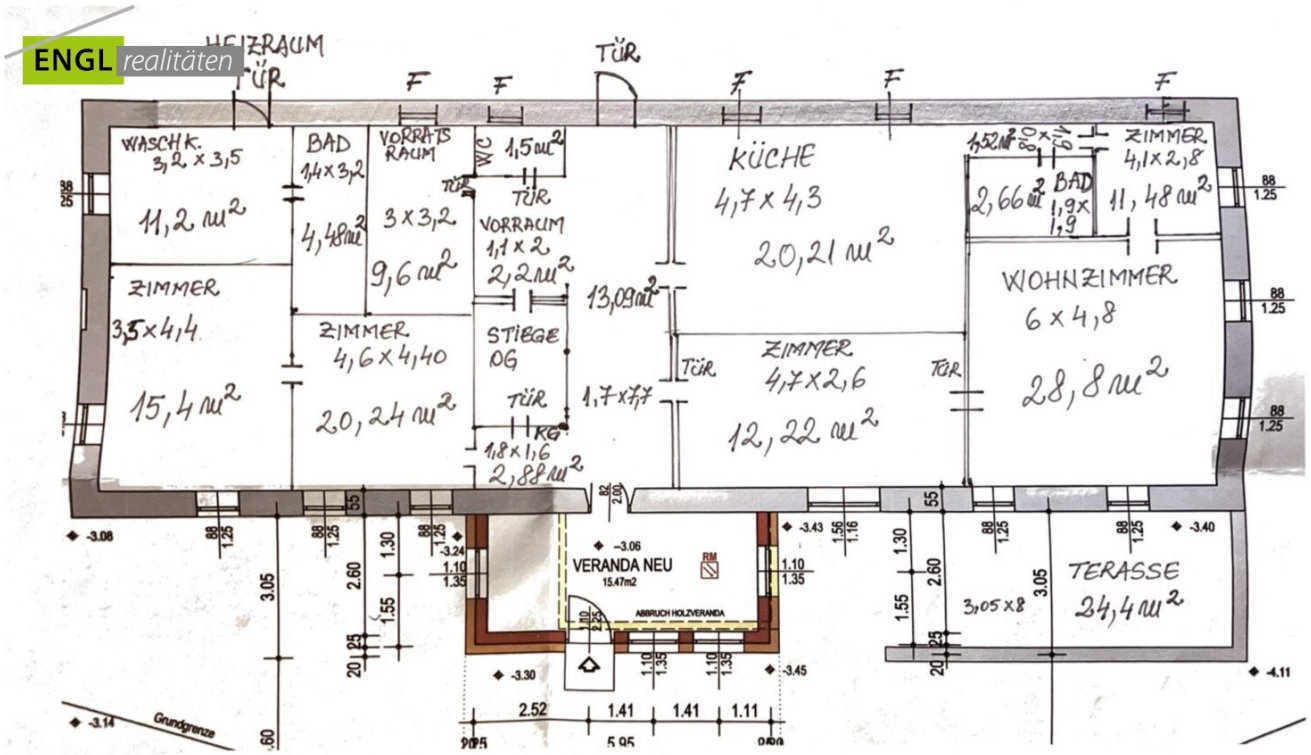
ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

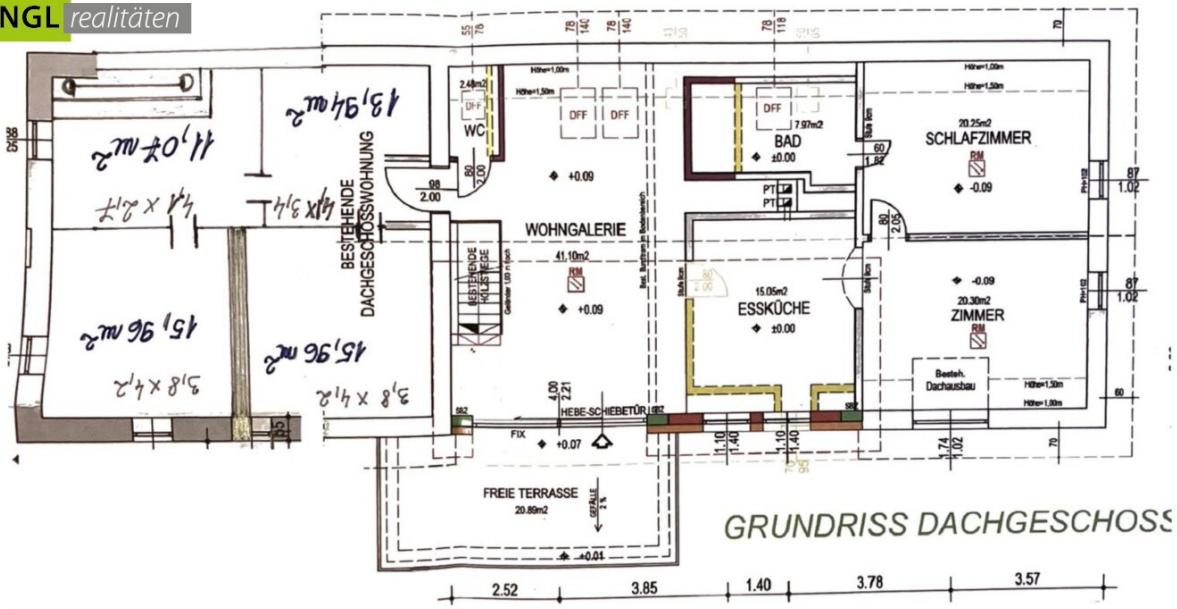
ENGL realitäten

ENGL realitäten


ENGL realitäten
HEIZRAUM
TÜR
WASCH K.
3,2 x 3,5
11,2 m²
BAD
1,4x3,2
4,48m²
VORRATS RAUM
3 x 3,2
9,6 m²
WC
1,5m²
VORRAUM
1,1 x 2
2,2m²
KÜCHE
4,7 x 4,3
20,21 m²
ZIMMER
4,1x2,8
11,48 m²
BAD
1,9x 1,9
2,66 m²
ZIMMER
3,5x4,4
15,4 m²
ZIMMER
4,6x4,40
20,24 m²
STIEGE OG
13,09m²
1,7x7,7
1,8x1,6
2,88m²
ZIMMER
4,7x2,6
12,22 m²
WOHNZIMMER
6 x 4,8
28,8 m²
VERANDA NEU
15.47m2
ABBRUCH HOLZVERANDA
TERASSE
3,05x8
24,4m²
Grundgrenze

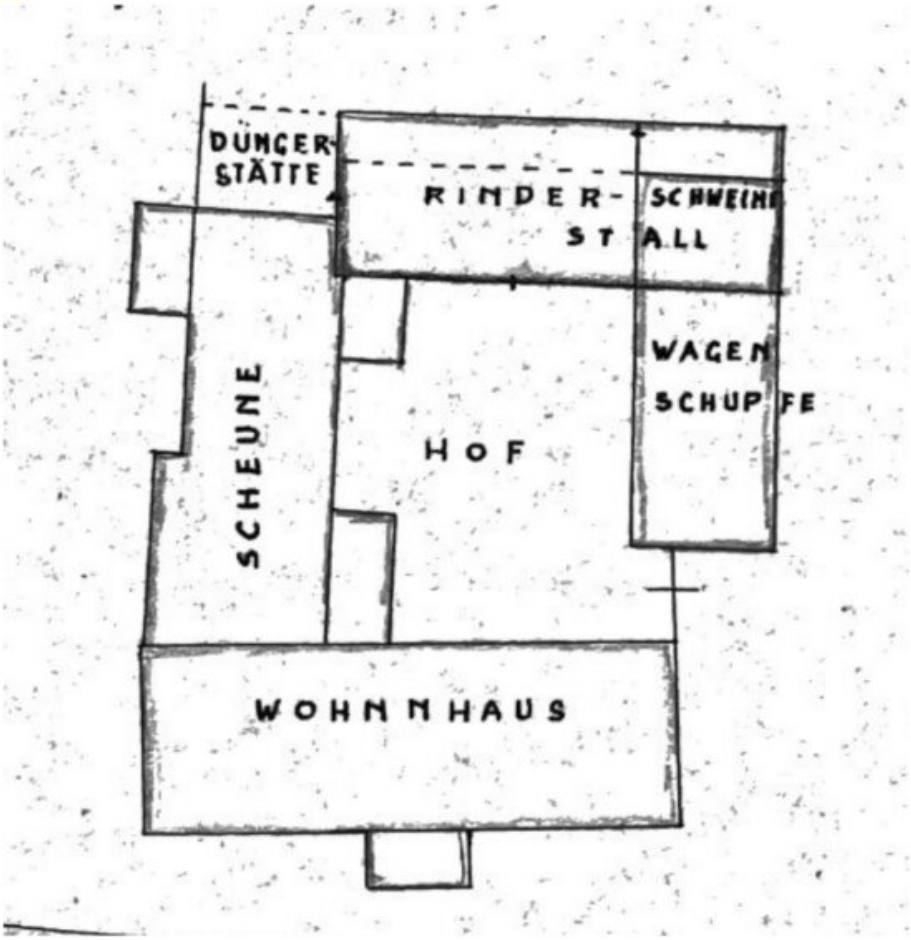
EG

ENGL realitäten



OG.

ENGL realitäten



Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum mit diesem einmaligen Bauernhof.

Genügend Wohnfläche auf 2 Ebenen - mit der Möglichkeit diese in 2- 3 Einheiten zu teilen. Der anschließende Innenhof führt direkt zu den Stallgebäuden und Nebenräumen - perfekt für Tierhaltung.

Das Bauernhaus wurde 2019 teilsaniert und die Nebengebäude, die ca. über 400m² Nutzfläche verfügen, könnten mit wenig Aufwand adaptieren werden.

Die Widmung des Grundstücks weist ca. 3.300m² Bauland aus und ca. 69.500m² ist als Grünland und teilweise als Forst gekennzeichnet, diese Fläche ist zur Zeit verpachtet und kann 1/2 jährlich gekündigt werden.

Erweiterungen und Umbauten der Gebäude unter gewissen Voraussetzungen möglich. Von ebener Fläche bis mittlerer Hanglage, finden ihre Tiere hier ein Paradies vor.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft - Hier finden Sie Ruhe in der Natur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap