

Büro/Praxis ALL-IN Miete



Küche

Objektnummer: 432

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Wohnfläche:	25,60 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	459,07 €
Kaltmiete	495,45 €
Betriebskosten:	36,38 €
USt.:	49,55 €
Provisionsangabe:	

1.783,62 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

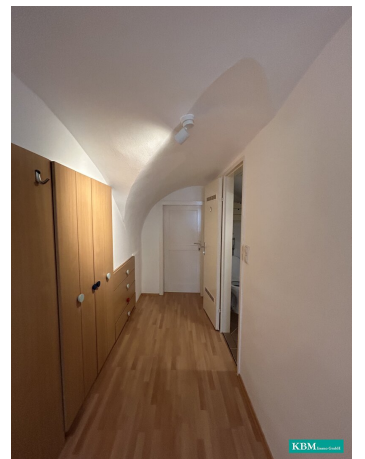


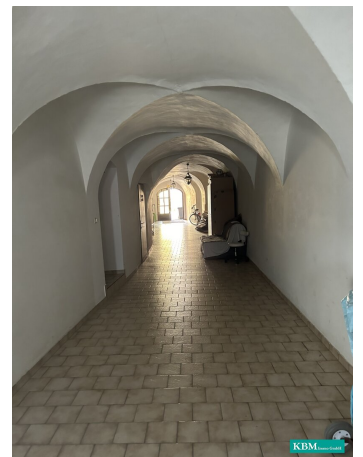
Kathi Brandstetter-Mszyca

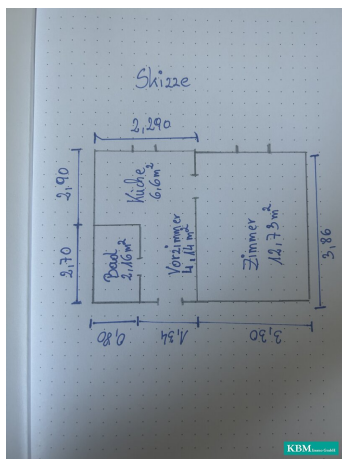
KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese kleine Mietobjekt mitten in Klosterneuburg beim Rathausplatz gelegen, befindet sich im Erdgeschoß. Es kann als Büro oder Praxis gemietet werden.

Im Mietpreis sind Strom und Heizkosten inklusive.

Aufteilung:

Vorzimmer mit einem eingebautem Karsten und 4 Laden in einer Nische, kleines Bad mit Dusche und Wc, Küche mit Kühlschrank, 2 Herdplatten, Spüle und ein großes Wohn/Schlafzimmer/Praxis/Büro.

Eine Bearbeitungsgebühr von € 180,- wird von der Hausverwaltung für die Mietvertragserstellung einmalig verrechnet.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap