

# SEEwohnung 1. Reihe mit Traumaussicht Wörthersee Nordufer Pörtschach Zentrum



... ohne Worte ...

**Objektnummer: 1250**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 20,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.900.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	314,72 €
<b>Heizkosten:</b>	78,40 €
<b>USt.:</b>	91,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

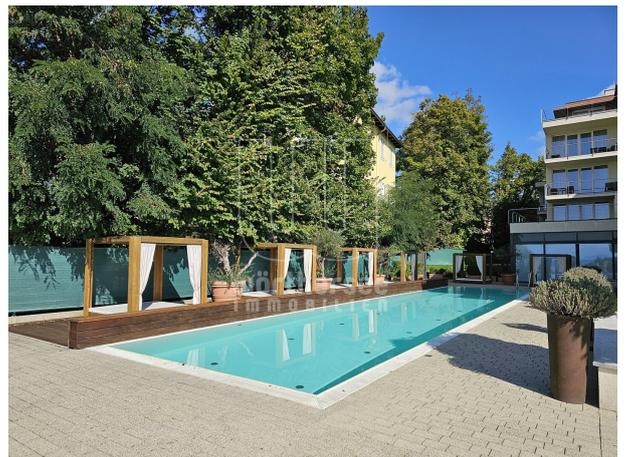
## Ihr Ansprechpartner



**Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4









# Objektbeschreibung

## Pörtschach am Wörthersee - Traumhafte SEEWohnung mit Traumaussicht

### Wörthersee - 1. Reihe "fußfrei"

Mit dem Lake´s wurde an dem Platz, wo der Wörthersee wahrscheinlich am schönsten ist und wo man schon immer gepflegt zu wohnen wusste, eine einzigartige Immobilie geschaffen.

Die traumhafte Lage inmitten der malerischen Halbinsel von Pörtschach gibt den 78 Lake´s Residenzen ihren besonderen Reiz und sorgt für unvergleichbare Ausblicke auf den See und auf die umliegende Bergwelt. Großzügige Planung, modernes Design und eine erstklassige Ausstattung sprechen für den hohen Standard dieser Immobilie und runden das Gesamtbild ab.

Durch die hervorragend Lage auf der Halbinsel bietet sich nicht nur ein wirklich traumhafter Ausblick, der bis in die Veldener Bucht reicht - sondern auch die Möglichkeit, alle Genuss- oder Infrastruktureinrichtungen ohne Auto erreichen zu können.

Cafes, Restaurants, Einkauf, Geschäfte, Banken, Ärzte und der Bahnhof - alles fußläufig!

Direkt am Seeufer liegt ein 1.000 m<sup>2</sup> großer Beach-Club. In der "Anlage", die touristisch betrieben wird, befindet sich ein elegantes See-Restaurant, eine stylische Bar samt Tages-Lounge, eine große Seeterrasse, die von jedem Winkel aus traumhafter Blicke auf den See gewährt und eine weitläufige, beheizte Poollandschaft sowie ein Fitness- und Wellnesscenter.

**UND hier können Sie sich den Traum Ihrer Wohnung am SEE verwirklichen**, die zum Verkauf angebotene Wohnung bietet über 103m<sup>2</sup> Wohnfläche mit traumhafter nach Südwesten ausgerichteter Terrasse und unvergleichbarem Ausblick und Sonnenuntergängen.... und einem Tiefgaragenplatz!!!

Mehr Informationen? Sehr gerne über Ihre qualifizierte Kontaktanfrage.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap