K3 - Zweifamilienhaus in Ranshofen: 8 Zimmer, Garten, Balkon - auch für Anleger geeignet!!

Objektnummer: 1255934

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	234,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	794,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

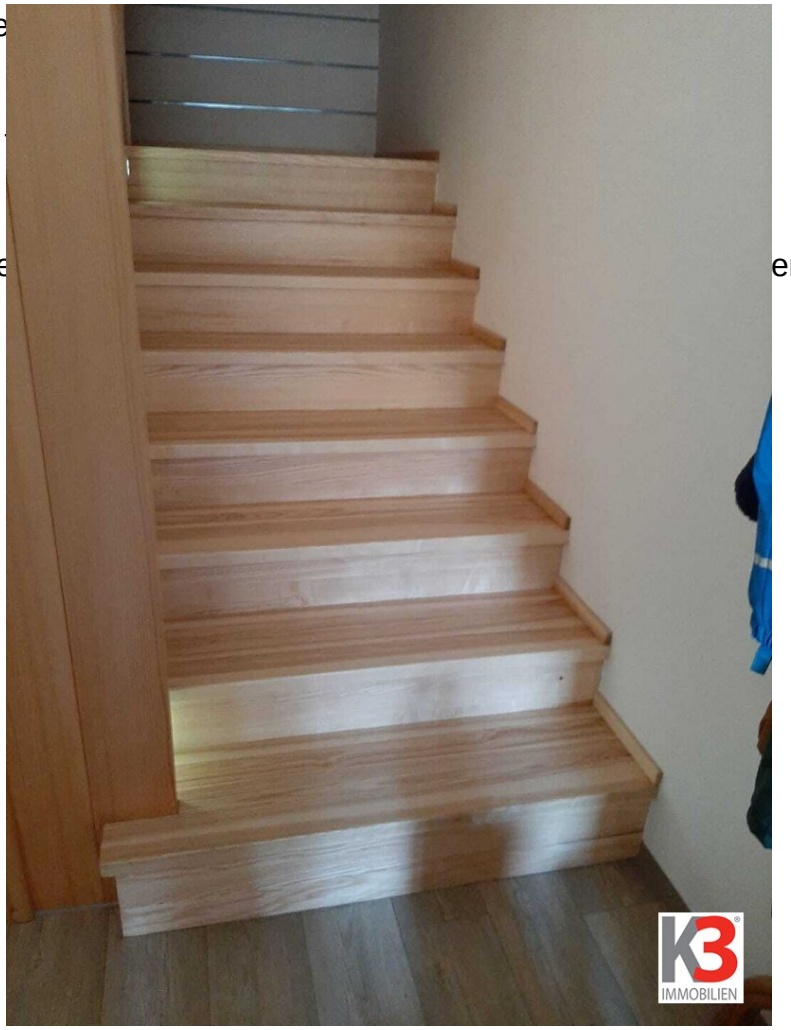
Andreas Wenger

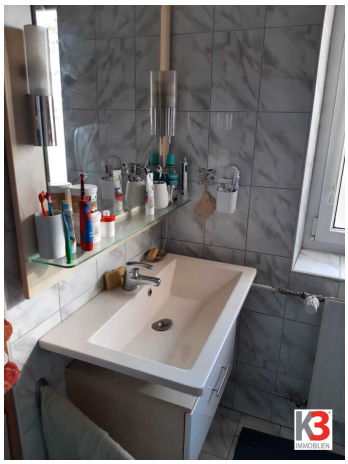
K3 Immobilien Austria GmbH

Josef Schwer Gasse
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71
H +43 699 11 49 71

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ranshofen, Oberösterreich! Dieses wunderschöne Zweifamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, eine zusätzliche Einheit zu vermieten. Mit einem Kaufpreis von 399.000,00 € und einer Gesamtfläche von 234m² ist dieses Haus ein wahres Schnäppchen.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist bereit, Sie und Ihre Familie in Empfang zu nehmen. Eine großzügige Gartenfläche bietet ausreichend Platz zum Entspannen und für Ihre Kinder zum Spielen. Genießen Sie die Sonne auf dem Balkon, der Loggia oder der Terrasse und lassen Sie den Tag in Ruhe ausklingen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen nicht nur eine, sondern sogar drei Garagen zur Verfügung, sowie vier Stellplätze.

Das Haus ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt, jeweils mit eigenem Eingang. Jede Einheit verfügt über ein separates WC und ein Badezimmer, was ein angenehmes Zusammenleben ermöglicht. Die Fliesen- und Laminatböden sorgen für ein ansprechendes Wohnambiente und sind leicht zu reinigen.

Für kalte Wintertage steht Ihnen eine Zentralheizung zur Verfügung, die für eine gemütliche Atmosphäre im Haus sorgt. Besonders romantische Abende können Sie vor dem Kachelofen im Wohnzimmer verbringen.

Die Einbauküche bietet ausreichend Platz für Ihre Kochkünste und verfügt über alle notwendigen Geräte. Hier können Sie Ihre Familie und Freunde mit leckeren Gerichten verwöhnen. Die Küche verfügt auch über einen Zugang zum Garten, sodass Sie an warmen Sommertagen bequem im Freien speisen können.

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien. Eine gute Verkehrsanbindung mit Buslinien ermöglicht es Ihnen, schnell und einfach in die umliegenden Städte zu gelangen. In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es viele Möglichkeiten, wie z.B. Wander- und Radwege in der schönen Natur von Ranshofen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses charmante Zweifamilienhaus. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um dieses Angebot.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap