

Helle 3-Zimmer-Familienwohnung in Grünruhelage mit großem Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten 2

Objektnummer: 960/71134
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	192,96 €
USt.:	19,30 €
Provisionsangabe:	

9.324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

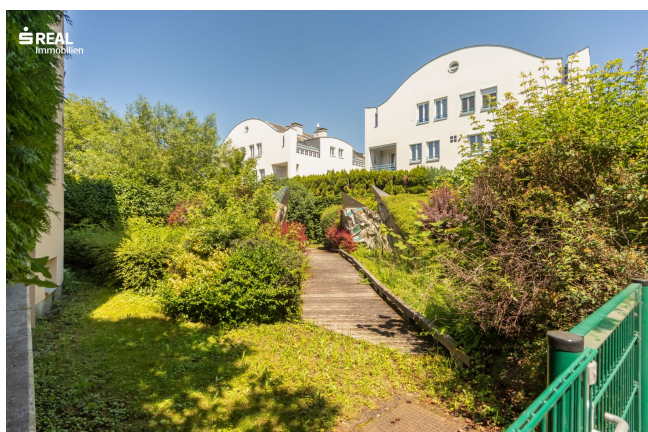


Gabriela Mitritsch

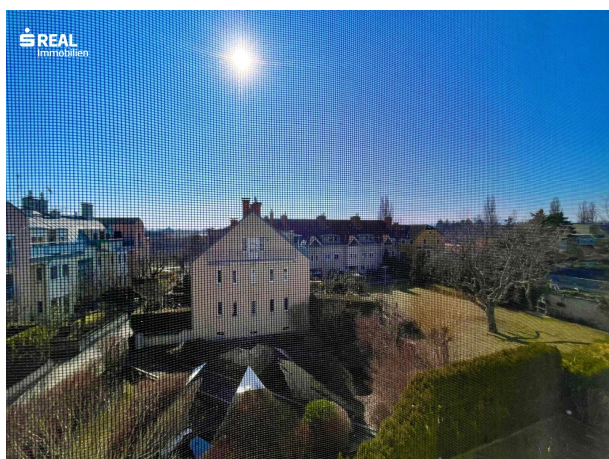
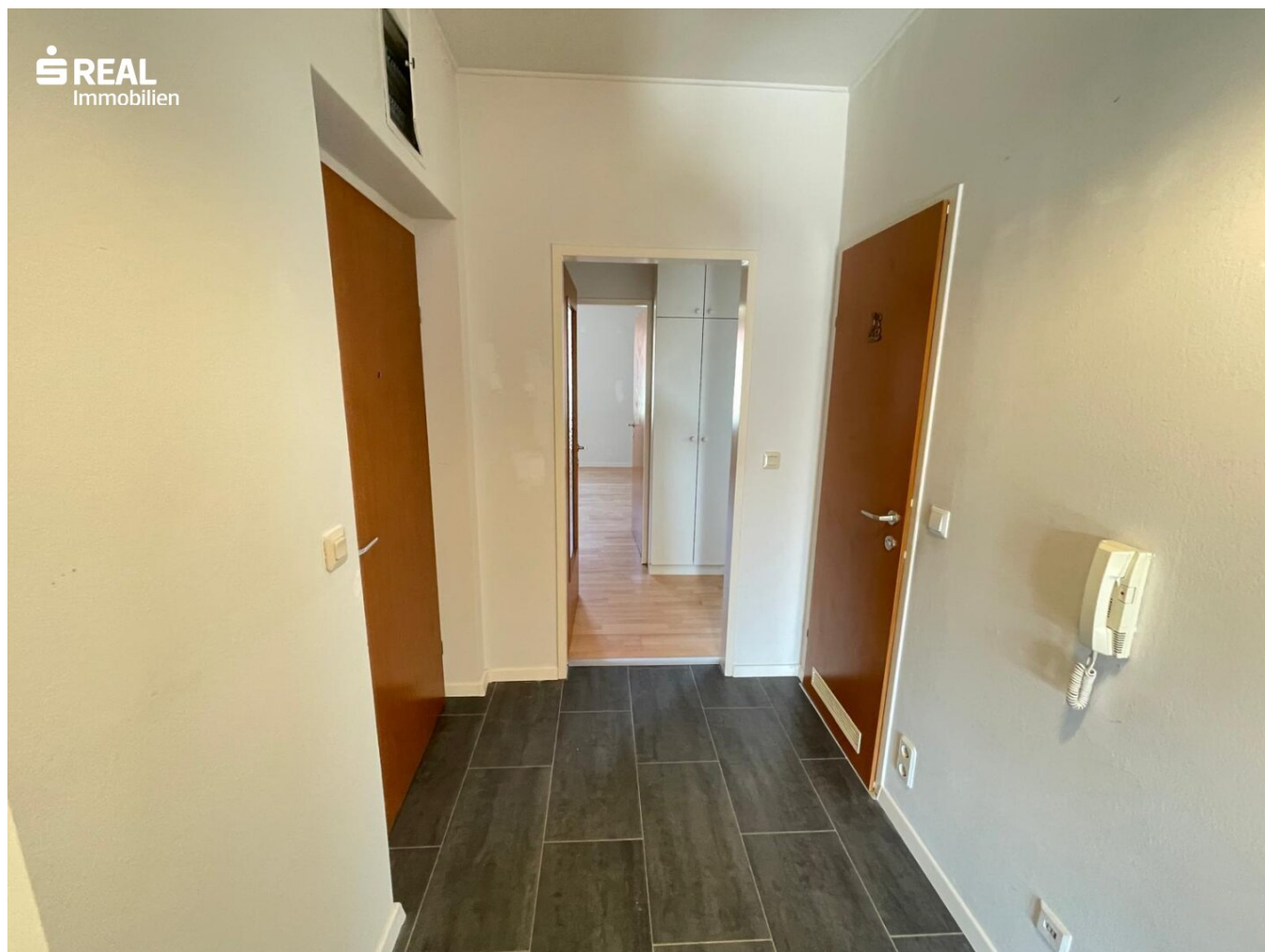
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

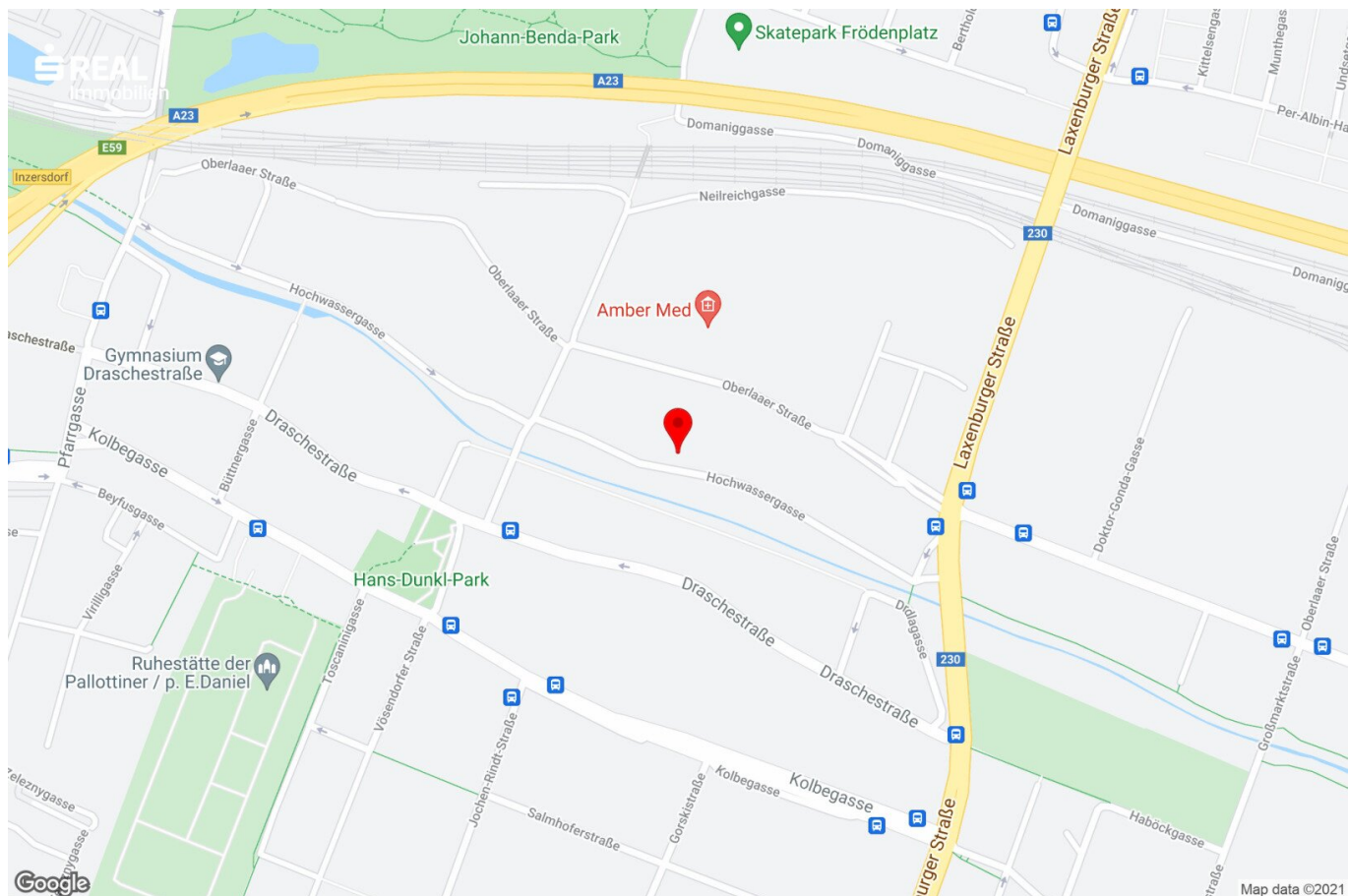


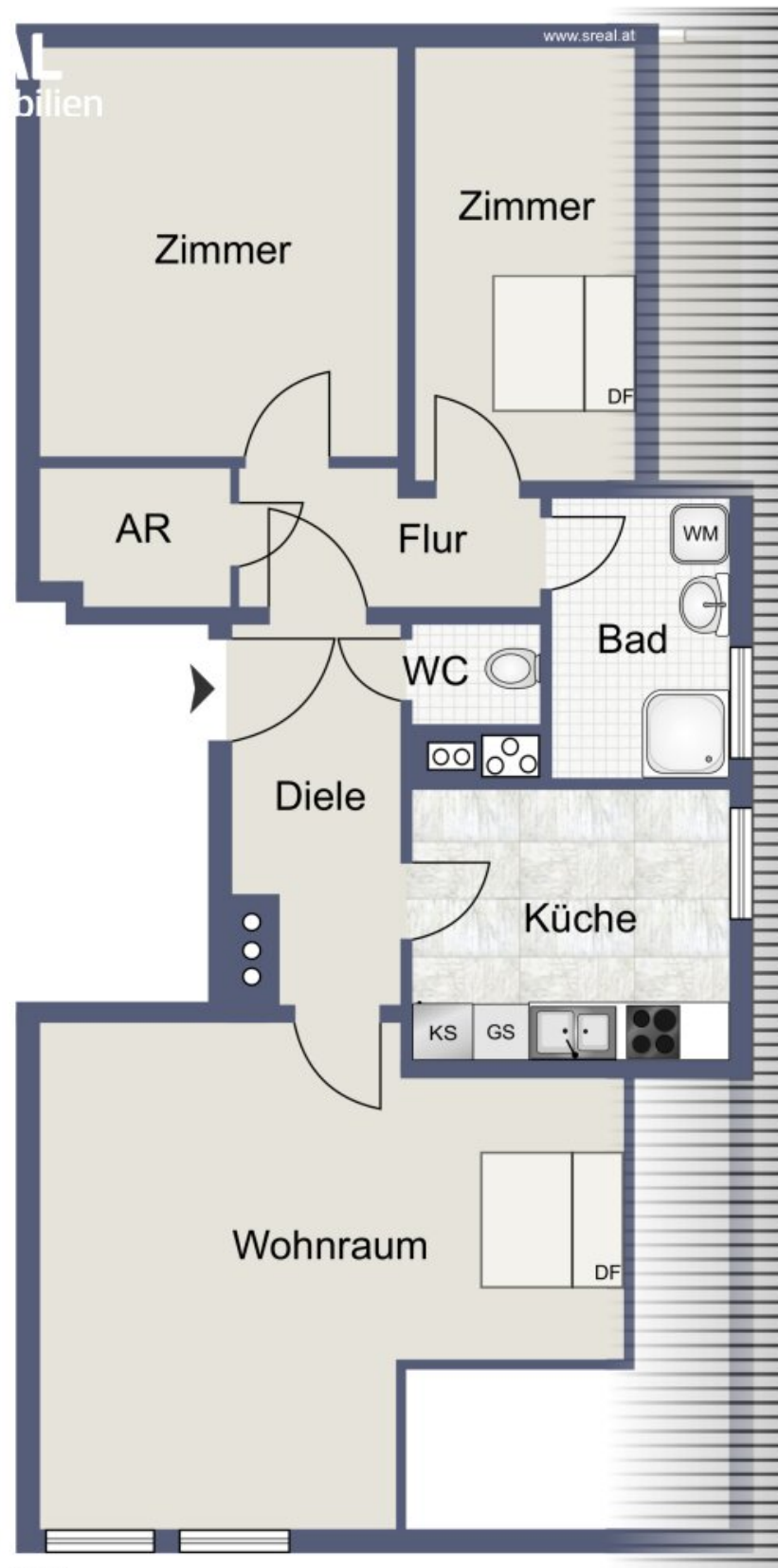
Mitglied des
immobilienring.at











Skizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 3 Zimmer-Wohnung (ca. 76m²) im 2.Stock Dachgeschoß ohne Lift, in einer 1990 erbauten Anlage.

Diese liegt in verkehrsgünstiger, jedoch Grün- Ruhelage, mit diversen öffentlichen Anbindungen (66a, 67a, 16a, 70a und S-Bahn Inzersdorf), sowie direkt am Liesing-Bach Radweg und unweit des Erholungsgebietes Wienerberg.

Sämtliche Nahversorger, sowie diverse Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung selbst, gliedert sich wie folgt:

zentraler Vorraum, geräumiges Wohnzimmer, separate Küche, Bad mit Dusche & Fenster, WC, Abstellraum, ein Schlafzimmer, sowie ein Kinder, oder Arbeitszimmer. Ein Kellerabteil ergänzt dieses Anbot.

Die Wohnung ist mit Holz- und Fliesenböden, Sicherheitstüre, Thermofenster und Fliegengittern ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Ein großer Gemeinschaftsgarten kann von allen Bewohnern benutzt werden, außerdem gibt es eine Waschküche und eine Tiefgarage, wo nach Absprache mit der Hausverwaltung Plätze angemietet werden könnten.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.