

TIERARZTPRAXIS IM 2. BEZIRK



Objektnummer: 9925

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	53,89 m ²
Bürofläche:	53,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.252,25 €
Betriebskosten:	202,25 €
USt.:	250,45 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

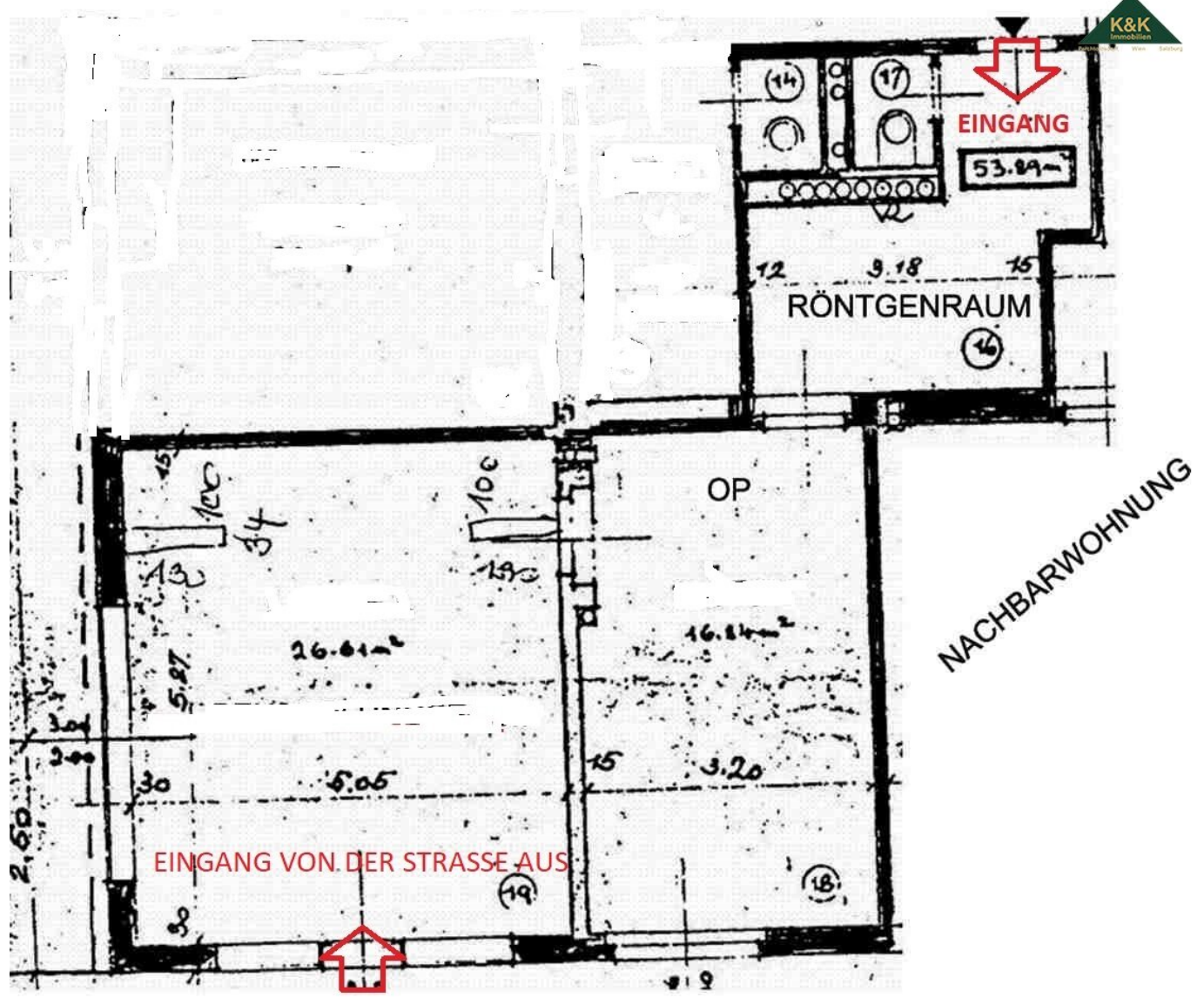


Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien







Objektbeschreibung

Es gelangt eine Praxis zur Vermietung.

Allgemeines:

Die **Praxis** befindet sich im Erdgeschoss, wobei das Ecklokal jeweils von der Straße aus und vom Stiegenhaus begehbar ist.

Sie besteht aus:

- Behandlungsraum groß
- Behandlungsraum klein
- Vorraum mit Dusche
- WC

Eckdaten:

- ca. 54 m²
- **Tierpraxis, mit digitalem Röntgen.....**

Ausstattung:

Klimaanlage

Kunststofffenster

Heizung mit Gastherme

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap