

**Geräumige Lagerhalle (ehem. Getreidesilo) nahe
Gewerbepark Franzosenhausweg (OÖ / Linz-Traun) als
Pauschalmiete**



Objektnummer: 7085

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zaunermühlstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	300,00 m²
Lagerfläche:	430,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Miete / m²	6,00 €
USt.:	360,00 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vermietet wird eine hohe Lagerhalle zwei großen Einfahrtstoren neben einem historischen Mühlengebäude Nähe A1 Franzosenhausweg. Die Lkw taugliche Anlieferung erfolgt über die Zaunermühlstr.

Aufteilung:

- Lagerhalle ca. 300 m² (30 ml, 10mb)
- Steinboden (Beton)
- Doppelter Boden aus Massivholz oben bei der Zwischendecke
- Sanitäreinheiten (Innenhof)

Ausstattung:

- Tore auf beiden Seiten mit einer Höhe von je 3,60 m
- Steinboden
- Beleuchtung
- Videoüberwacht bei der Mühleneinfahrt
- Manipulationsfläche und Parkplätze vor dem Einfahrtstor vorhanden

Infrastruktur:

Der Standort ist über den Franzosenhaus-Betriebspark an die A1-Franzosenhausweg sehr gut erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man die Anschlußstelle Richtung Wien bzw. Salzburg. In ca. 10 min. ist man in der Innenstadt von Linz. Im Franzosenhauspark befinden sich renommierte Firmenniederlassungen (Metro, Autohändler, etc.) sowie Produktionsbetriebe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer

und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <5.250m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m
Schule <1.250m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <2.000m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap