Aufgepasst: Sonniges Einfamilienhaus mit kleinem Garten. (Belagsfertig)

Objektnummer: 8086/228

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,70 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	110,95 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	360.000,00 €

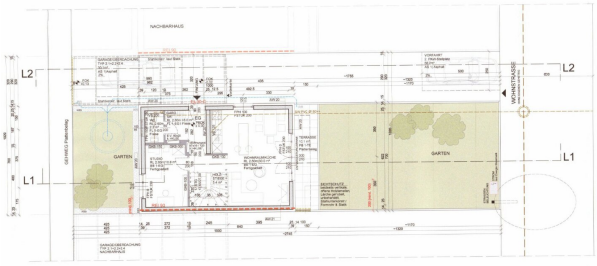
Ihr Ansprechpartner

Dominic Nagele-Stolz

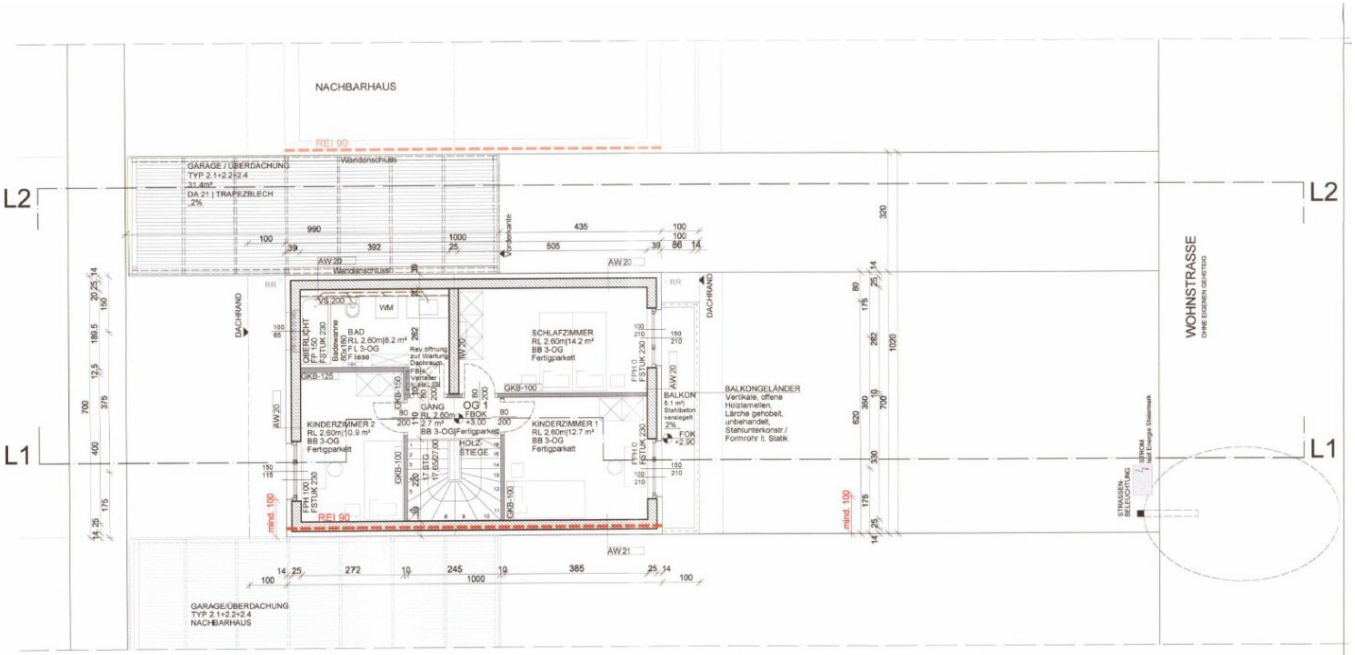
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS EG
M 1:100

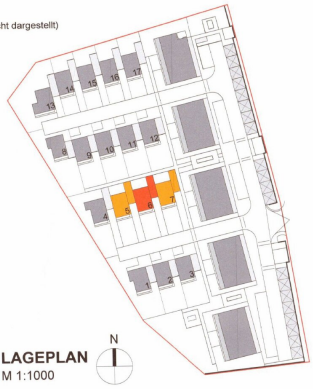


GRUNDRISS OG
M 1:100

Einfamilienhaus TYP 2.2

planlich dargestellt

äquivalent
(planlich nicht dargestellt)



LAGEPLAN
M 1:1000

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Eigenheim? (Bezugsfertig Anfang 2026)

Dann könnte dieses charmante Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein.

Highlights:

+ 3 Schlafzimmer
+ Sehr gute Raumaufteilung
+ Helle Räume
+ Offener Wohn- und Essbereich
+ Sonniger Garten
+ Stellplätze

Wenn Sie wollen, dass ihr Kind in einer **vertrauten** und **naturverbundenen** Umgebung aufwächst, dann ist dieses Objekt genau das richtige für Sie! Stellen Sie sich vor, wie Sie am Wochenende das Essen zubereiten und nebenbei ihrem Kind beim Fußballspielen im Garten zuschauen können.

Projektübersicht:

- Haus 1 | Vergeben!

- Haus 2 | Vergeben!

- Haus 3 | Vergeben!

- Haus 4 **| Noch zu haben!**

- Haus 5 | Noch zu haben

- Haus 6 | Noch zu haben

- Haus 7 | Noch zu haben

Achtung: *Weitere Details der Ausstattung können gerne persönlich besprochen werden!*

(Auch Schlüsselfertig möglich - VKP 390.000,-)

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und holen sich am besten gleich die Infos per Mail oder Telefon ein! .

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap